

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Нижний Новгород

_____ 2026

Дудник Надежда Анатольевна (дата и место рождения 22.06.1982, г. Ленинград, СНИЛС 058-576-821 12, ИНН 780159764507, адрес: Краснодарский край, г Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д 22 стр. 5, кв 152) в лице финансового управляющего Карпова Алексея Александровича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.06.2025 по делу № А32-3376/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», паспорт _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а отдельно «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить ранее бывшее в эксплуатации транспортное средство: **CHEVROLET NIVA, 2012 года выпуска, государственный регистрационный знак Т044НО193, VIN X9L212300C0412279** (далее — Имущество).

1.2. Общее состояние транспортного средства — бывшее в эксплуатации, наличие механических повреждений и эксплуатационных дефектов.

1.3. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в соответствии с утверждённым положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (сообщение ЕФРСБ №19310134 от 28.08.2025).

1.4. Имущество является совместной собственностью супругов в соответствии со статьей 34 Семейного Кодекса РФ, зарегистрировано на Терещенко Андрея Борисовича (бывший супруг должника).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.2. Передать покупателю имущество по акту в срок не позднее 7 календарных дней после его полной оплаты.

О готовности передать имущество продавец извещает покупателя по телефону или электронной почте, указанной в настоящем договоре.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять имущество в месте его нахождения в срок не позднее 7 календарных дней с даты получения извещения о готовности к передаче.

2.2.3. В течение 10 дней со дня подписания акта приема-передачи представить в государственный орган, осуществляющий регистрацию транспортных средств, все документы и совершить необходимые действия для изменения регистрационных данных транспортного средства в связи с его приобретением.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в размере ____ (_____) руб. 00 коп., внесенный покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка покупатель должен оплатить _____ (_____) руб. 00 коп. в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Оплата производится на счет продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счет продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.3. Право собственности на имущество, а также риск его случайной гибели или повреждения переходит от продавца к покупателю с момента предоставления имущества в распоряжение покупателя.

Имущество считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, имущество готово к передаче в месте его нахождения и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче (статья 458 Гражданского кодекса РФ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в размере и в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего договора,

считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив покупателя о расторжении договора в одностороннем порядке.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления продавцом указанного уведомления, при этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. Стороны договорились, что уклонение покупателя от принятия имущества в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом покупателя от исполнения договора. В этом случае продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору, письменно уведомив покупателя о расторжении договора в одностороннем порядке.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления продавцом указанного уведомления, при этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.4. За просрочку платежа, предусмотренного в пункте 3.1 настоящего договора, продавец вправе потребовать, а покупатель обязуется оплатить пени в размере 0,1% от размера долга за каждый день просрочки.

5.5. За неисполнение обязательства, указанного в пункте 2.2.3. Договора, Покупатель возмещает Продавцу убытки в размере транспортного налога, начисленного Продавцу налоговым органом, за весь период, в течение которого переданный Покупателю Автомобиль был зарегистрирован на Продавца.

6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

6.1. Покупатель подтверждает, что ему перед заключением (подписанием) договора предоставлена возможность и право проверить техническое состояние и качество имущества, в том числе степень изношенности деталей путем осуществления диагностики, а также любых иных проверок, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц (специалистов) и самостоятельно несет риск несовершенства вышеуказанных действий.

6.2. Покупатель подтверждает, что осведомлен о фактических технических (потребительских) свойствах и характеристиках имущества, проверил транспортное средство на предмет возможных ограничений или обременений путем обращения к открытым источникам информации;

6.3. Покупатель ознакомлен и согласен, что автомобиль находился в эксплуатации и узлы и агрегаты автомобиля подтверждены естественному старению, износу вследствие эксплуатации. Любая выявленная неисправность, которая ранее

являлась следствием ненадлежащего использования, ремонта, в том числе восстановительного, технического обслуживания, аварии, дорожно-транспортных происшествий, угона или попытки угона, поджога, вмешательств третьих лиц, в том числе в системы и показания систем автомобиля (включая, не ограничиваясь, изменение показания одометра) не является недостатками автомобиля, и продавец не несет ответственность за подобные неисправности, которые могут повлечь несоответствие приобретенного имущества ожиданиям покупателя.

6.4. Стороны договорились, что продавец передает имущество «как есть», то есть в том состоянии, в котором оно находится на дату его передачи покупателю и не несет ответственности за возможные скрытые недостатки товара, а также невозможность использования имущества по прямому назначению.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением договора (уведомления, претензии и т.п.) и направленные сторонами посредством электронной почты имеют юридическую силу и являются его неотъемлемой частью. При этом риск неполучения (непрочтения и т.д.) данных электронных писем ложится на принимающую сторону.

Стороны обязаны в течение пяти рабочих дней направить подлинники документов по почтовому либо юридическому адресу, указанному в настоящем договоре.

Течение сроков, установленных в настоящем договоре, начинается на следующей рабочий день с даты отправки документов по электронной почте на электронный адрес продавца 127zob@mail.ru или на электронный адрес покупателя, указанный в заявке на участие в торгах.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту ведения дела о банкротстве.

7.3. Покупатель за свой счет осуществляет все действия, необходимые для регистрации автомобиля в органах ГИБДД.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ПРОДАВЕЦ: Дудник Надежда Анатольевна (дата и место рождения 22.06.1982, г. Ленинград, СНИЛС 058-576-821 12, ИНН 780159764507, адрес:	

Краснодарский край, г Анапа, ул. Адмирала
Пустошкина, д 22 стр. 5, кв 152) в лице в
лице финансового управляющего Карпова
Алексея Александровича, адрес: 603009, г.
Нижний Новгород, а/я 124, +7 (925) 033-52-
52, 127zob@mail.ru, члена ААУ «ГАРАНТИЯ»
— Ассоциация арбитражных управляющих
"ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019,
ОГРН 1087799004193)

Банковские реквизиты:

номер счета 40817810950222711268
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
ПАО "СОВКОМБАНК"
Корр/счет 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН 4401116480
КПП 544543001
ОГРН 1144400000425



А. А. Карпов

Дело №

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Анапа

«___»_____202_

Дудник Надежда Анатольевна (дата и место рождения 22.06.1982, г. Ленинград, СНИЛС 058-576-821 12, ИНН 780159764507, адрес: Краснодарский край, г Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д 22 стр. 5, кв 152) в лице финансового управляющего Карпова Алексея Александровича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 07.06.2025 по делу № А32-3376/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

«Покупатель», паспорт _____ с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а отдельно «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец подписанием настоящего акта передает, а продавец принимает следующее имущество и его принадлежности:

№	Наименование	Заводской номер (VIN)	Ед. Изм.	Кол-во
1	CHEVROLET NIVA, 2012 года выпуска, ГРЗ Т044НО193	X9L212300C0412279	Шт.	1
2	ПТС		Шт.	1
3	Ключи		Шт.	1

2. Покупатель подписанием настоящего акта подтверждает, что идентификационные номера автомобиля сверены, состояние (технические характеристики) соответствуют условиям договора, претензии отсутствуют.

Продавец
Финансовый управляющий

Покупатель

_____ А. А. Карпов
