

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:18:0090602:36

Предоставленные сведения носят исключительно информационный характер и не могут быть использованы для земельно-имущественных правоотношений, оспаривания возникновения прав и/или ограничений в оборотоспособности земель, действий или бездействий органов государственной власти и иных лиц, осуществляющих публичные полномочия.

Для получения официальной информации необходимо [получить государственную услугу по подготовке градостроительных планов земельных участков на РПГУ](#).

I. Информация о земельном участке

1. Площадь земельного участка: 3999 м²;
2. Категория земель: Земли населенных пунктов;
3. Разрешённое использование в ЕГРН: размещение объектов малоэтажного жилищного строительства и связанных с ними объектов торговли, социально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и рекреации;
4. Границы городских округов: Можайский муниципальный округ;
5. Границы населенных пунктов: Село Бараново.

II. Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

1. Наименование территориальной зоны: КРТ-22 (Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории);
2. Площадь наложения: 3998.88м²;
3. Процент наложения: 100%.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1 ;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 ;
- Обслуживание жилой застройки 2.7 ;
- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Коммунальное обслуживание 3.1 ;
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 ;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 ;
- Спорт 5.1 ;
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 ;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 ;
- Площадки для занятий спортом 5.1.3 ;
- Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 ;
- Водный спорт 5.1.5 ;
- Авиационный спорт 5.1.6 ;
- Спортивные базы 5.1.7 ;
- Связь 6.8 ;
- Автомобильный транспорт 7.2 ;
- Размещение автомобильных дорог 7.2.1 ;
- Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 ;
- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 ;
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 ;
- Историко-культурная деятельность 9.3 ;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 ;
- Улично-дорожная сеть 12.0.1 ;
- Благоустройство территории 12.0.2 ;
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0 .

III. Пересечение с ЗОУИТ и территориями

Пересечение по данным ЕГРН:

1. Название ЗОУИТ/территории: Водоохранная зона

Водоохранная зона реки Протвы в Можайском городском округе, в Наро-Фоминском городском округе Московской области;

Площадь пересечения: 3999м²;

Процент пересечения: 100%.

**2. Название ЗОУИТ/территории:** Зоны затопления и подтопления

Зона затопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к р. Протва, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);

Площадь пересечения: 3123м²;

Процент пересечения: 78.1%.

**3. Название ЗОУИТ/территории:** Зоны затопления и подтопления

Зона подтопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Протва;

Площадь пересечения: 875м²;

Процент пересечения: 21.9%.



4. **Название ЗОУИТ/территории:** Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово";

Площадь пересечения: 173м²;

Процент пересечения: 4.3%.



5. **Название ЗОУИТ/территории:** Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово";

Площадь пересечения: 173м²;

Процент пересечения: 4.3%.



6. **Название ЗОУИТ/территории:** Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса реки Протвы в Можайском городском округе, Наро-Фоминском городском округе, городском округе Серпухов Московской области;

Площадь пересечения: 812м²;

Процент пересечения: 20.3%.



Пересечение по данным ИСОГД:

1. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная
полоса
река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023;
Площадь пересечения: 924м²;
Процент пересечения: 23.1%.



2. Название ЗОУИТ/территории: Водоохранная зона
река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023;
Площадь пересечения: 3999м²;
Процент пересечения: 100%.



3. Название ЗОУИТ/территории: Береговая полоса
река Протва;
Площадь пересечения: 203м²;
Процент пересечения: 5.1%.





Приложение:

Водоохранная зона

Водоохранная зона реки Протвы в Можайском городском округе, в Наро-Фоминском городском округе Московской области

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04095	55.40437
2	36.04139	55.40433
3	36.04232	55.4045
4	36.04235	55.40403
5	36.04086	55.40397
6	36.04095	55.40437

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к р. Протва, затопливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04095	55.40437
2	36.04139	55.40433
3	36.0423	55.40449
4	36.04232	55.40449
5	36.04235	55.40403
6	36.04179	55.40401
7	36.04163	55.40404
8	36.0412	55.40418
9	36.04091	55.4042
10	36.04095	55.40437

Зоны затопления и подтопления

Зона подтопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Протва

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04091	55.4042
2	36.0412	55.40418
3	36.04163	55.40404
4	36.04179	55.40401
5	36.04086	55.40397
6	36.04091	55.4042

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово"

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04105	55.40398
2	36.04132	55.40433
3	36.04133	55.40434
4	36.04139	55.40433
5	36.0414	55.40433
6	36.04138	55.40431
7	36.04112	55.40398
8	36.04105	55.40398

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово"

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04105	55.40398
2	36.04132	55.40433
3	36.04133	55.40434

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
4	36.04139	55.40433
5	36.0414	55.40433
6	36.04138	55.40431
7	36.04112	55.40398
8	36.04105	55.40398

Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса реки Протвы в Можайском городском округе, Наро-Фоминском городском округе, городском округе Серпухов Московской области

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04219	55.40421
2	36.04198	55.40425
3	36.04176	55.40435
4	36.0417	55.40439
5	36.04232	55.4045
6	36.04234	55.4042
7	36.04219	55.40421

Прибрежная защитная полоса

река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04222	55.40417
2	36.04201	55.40421
3	36.04176	55.40433
4	36.0417	55.40439
5	36.04232	55.4045
6	36.04234	55.40417

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
7	36.04222	55.40417

Водоохранная зона

река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04095	55.40437
2	36.04139	55.40433
3	36.04232	55.4045
4	36.04235	55.40403
5	36.04086	55.40397
6	36.04095	55.40437

Береговая полоса

река Протва

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04223	55.40435
2	36.04213	55.40438
3	36.04205	55.40442
4	36.04201	55.40444
5	36.04232	55.4045
6	36.04233	55.40435
7	36.04223	55.40435