

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

21.05.2026г.

№ КУВИ-001/2026-67915318

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что правообладателю [REDACTED] Абузар Оглы; дата рождения: 20.01.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED] выдан: [REDACTED]; СНИЛС: 164-214-176 40;

адрес места жительства или места пребывания: [REDACTED]

[REDACTED], в период с 21.10.2022 по 18.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		42:30:0102014:30
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		индивидуальная жилая застройка
		Местоположение:		Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Дорожная, д. 72-А
		Площадь:		1408 +/- 13
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		14.02.2020
		номер государственной регистрации:		42:30:0102014:30-42/006/2020-1
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 07.02.2020
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	42:30:0102014:30-42/081/2022-4
		1.3.2	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	42:30:0102014:30-42/081/2021-2
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		42:30:0102014:368
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Дорожная, здание 72-А
		Площадь:		54.7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		30.11.2020
		номер государственной регистрации:		42:30:0102014:368-42/081/2020-1
		основание государственной регистрации:		Технический план, выдан 17.11.2020 Договор купли-продажи, выдан 07.02.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	42:30:0102014:368-42/081/2022-4	
	2.3.2	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	42:30:0102014:368-42/081/2021-2	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:		42:30:0102014:37
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул Дорожная, д. 72А
		Площадь:		Площадь застройки 54 кв.м.
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		14.02.2020
		номер государственной регистрации:		42:30:0102014:37-42/006/2020-1
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 07.02.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		номер государственной регистрации:	42:30:0102014:37-42/081/2022-2	

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		42:30:0102021:550
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул Метелкина, Дом 4, кв. 60
		Площадь:		51
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		11.02.2021
		номер государственной регистрации:		42:30:0102021:550-42/081/2021-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО "Совкомбанк", выдан 05.02.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1	вид:		Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:		42:30:0102021:550-42/081/2021-5
5	Получатель выписки			Сапожников Максим Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			