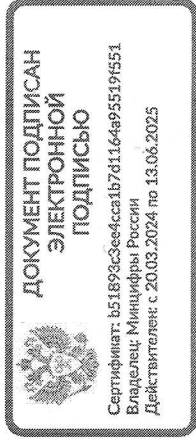
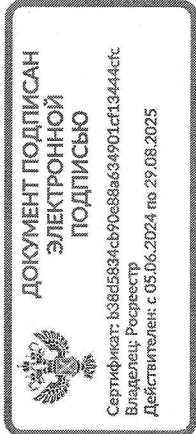


Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:040601:3396

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	71:14:040601
Дата присвоения кадастрового номера	07.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Тульская область, городской округ город Тула, деревня Янчерево
Площадь, м²	800, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	320288
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	71:14:040601:2546
Виды разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Хайруллин Альберт Раисович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	БУЛГАКОВА ЕВГЕНИЯ ВАСИЛЬЕВНА



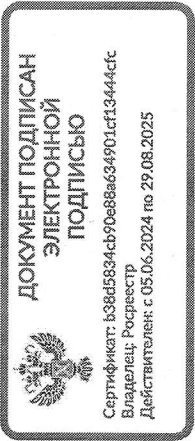
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:040601:3396

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Булгакова Евгения Васильевна, 01.01.1992, СНИЛС 149-852-124 95, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7023, номер: 241419, выдан: УМВД РОССИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ 11.03.2024
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 71:14:040601:3396-71/045/2024-3, 03.05.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 03.05.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 71:14:040601:3396-71/045/2024-4, 03.05.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для жилищного строительства, расположенный по адресу: Тульская область, городской округ город Тула, деревня Янчерево, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 71:14:040601:3396
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.05.2024 срок: на 360 мес.
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи выдан 03.05.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:14:040601:3396
1.2	Нефедов Илья Эдуардович, 16.04.1992
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 71:14:040601:3396-71/045/2023-1, 07.12.2023
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации	03.05.2024, 71:14:040601:3396-71/045/2024-2
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cf90e8ba634901cf13444cf
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4c5a1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025