

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО «Управление механизации и автотранспорта-98» (ООО «УМиАТ-98», 198096, Санкт-Петербург, улица дорога на Турухтанные острова, дом 20, к. 2, лит. А; ИНН 7805390395; ОГРН 1067847277497) - Яковенко Иван Андреевич (ИНН 780163011224, СНИЛС 155-884-566 19, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.82) - член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17), действующий на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.03.2020 по делу №А56-70590/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем - «Покупатель», в _____ лице

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», на основании Протокола от «___» _____ 2026 года о результатах проведения торгов по Лоту № 1, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:
грузовой самосвал ТАТРАТ8152А0S01, идентификационный номер TNT2А0S018K043720

1.2. Указанное имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что является законным правообладателем имущества. На момент подписания настоящего договора имущество обременено залогом в пользу ООО «УМ-707» на основании договора о предоставлении банковской гарантии от 26.09.2017 № 1920/БГ.

2. Цена договора, порядок и сроки расчетов

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Указанная цена договора определена на основании Протокола от «___» _____ 2026 года о результатах проведения торгов по Лоту № 1.

2.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей, 00 копеек, ранее перечисленная Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем стоимости имущества по настоящему договору.

2.3. С учетом указанной в п.2.2. настоящего договора суммы, Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.4. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п.2.3. настоящего договора, не позднее, чем через 30 дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате уступаемых в рамках настоящего договора прав требования считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % (один процент) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на три рабочих дня, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем

письменного уведомления Покупателя о расторжении договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления ценным письмом с описью вложения по адресу Покупателю, указанному в настоящем договоре, при этом сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется оплатить имущество в размере, порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи имущество, а также сообщить Покупателю все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав в отношении имущества, в течение трех рабочих дней после исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества в полном объеме.

4. Прочие условия

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в Санкт-Петербурге.

4.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.5. Настоящий договор составлен в _____ подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «УМиАТ-98» (198096, Санкт-Петербург,
улица дорога на Турухтанные острова, дом 20, к.
2, лит. А; ИНН 7805390395; ОГРН
1067847277497)
р/с 40702810835000001524
в АО "Российский Сельскохозяйственный банк"
ИНН 7725114488
БИК 044030910
кор. счет 30101810900000000910

Покупатель:

Яковенко И.А.