

Договор купли-продажи № 1

г. Санкт-Петербург

_____ 2026г.

Финансовый управляющий имуществом гр. Евсеева Тихона Михайловича (дата рождения: 14.08.1980 г., место рождения: с. Бам., п. Магистральный., Казачинско - Ленского р-на, Иркутской обл., СНИЛС 047-744-809 91, ИНН 781124589831, регистрация по месту жительства: 193313, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Искровский., д.4., корп.1., кв.148) Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес для направления корреспонденции: 190023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1А, кв. 4, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д.5, строение 1, эт. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.08.2024 г. (резюлютивная часть объявлена 19.08.2024 г.) по делу № А56-39992/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил следующее имущество:

- ЛОТ №1: Автомобиль легковой марки «ФОЛЬКСВАГЕН 2Н AMAROK», 2013 года выпуска, идентификационный № WV1ZZZ2HZEN005823, гос. регистрационный номер - Р874НР178.

Право собственности «Продавца» подтверждается свидетельством о регистрации транспортного средства.

1.2. Указанное имущество ранее не отчуждалось, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил имущество свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1 составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесенный Покупателем в обеспечение исполнителя обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить

_____ (_____) руб. в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Евсеев Тихон Михайлович;

Счет получателя: № 40817810950200639113;

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК);

Корреспондентский счет 30101810150040000763;

БИК 045004763;

ИНН БАНКА 4401116480.

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи (наименование имущества) № ____ от _____, дело о несостоятельности (банкротстве) № А56-39992/2024.

Всю сумму, за нежилое помещение на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.
- 3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель».
- 3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.
- 3.4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.
- 3.5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
- 3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес для направления корреспонденции: 190023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.1А, кв. 1, член Ассоциации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1)	
/Савицкая Н.П/	/