

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 30.08.2024, поступившего на рассмотрение 30.08.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-218851709			
Кадастровый номер:		52:59:0120204:27	

Номер кадастрового квартала:	52:59:0120204
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Наруксово. Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Починковский, в границах ЗАО "Наруксовское", участок №7.
Площадь, м2:	317406 +/- 4930
Кадастровая стоимость, руб:	818907.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ти Анжелика Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Чернова Дмитрий Михайловича

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C3B38D2B3576A6C8C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГБУ НО "Уполномоченный ИФЦ"

ФИО (подпись) ИНИЦИАЛЫ

Должность НЕСТЕРОВА Е.А.

Дата 03 СЕН 2024

Мин

МОИ ДОКУМЕНТЫ

посредством

в электронной форме

АКТИВ 1137600077467

Министерство юстиции

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-218851709			
Кадастровый номер: 52:59:0120204:27			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 52-52-09/008/2009-231 17.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2017 15:10:51	
	номер государственной регистрации:	52:59:0120204:27-52/116/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2009 по 14.07.2058 на 49 лет; с 29.09.2009 по 14.07.2058	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Наруково Агро", ИНН: 5227002058, ОГРН: 1175275058518	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №7 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (Перенайм), выдан 24.08.2017	
		Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности, выдан 09.07.2009, дата государственной регистрации: 29.09.2009, номер государственной регистрации: 52-52-09/040/2009-054	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0506B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО
Уполномоченный лиц
Нижнегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода
Уполномоченный лиц
ФИО (подпись) И. КАТЕГОРИИ
Должность
Дата 03 СЕН 2024



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-21851709		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		52:59:0120204:27	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/5 52-52-09/008/2009-231 17.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2017 15:10:51
	номер государственной регистрации:	52:59:0120204:27-52/116/2017-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2009 по 14.07.2058 на 49 лет; с 29.09.2009 по 14.07.2058
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Наруксово Агро", ИНН: 5227002058, ОГРН: 1175275058518

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B376AC8C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГЛУНО

Уполномоченный Институт

НИЖЕГОРОДСКОГО И СОВЕТСКОГО РАЙОНОВ ГОРОДА НИЖНЕГО ПОЛЯНОДА, УПРАВЛЕНИЕ ГОДАЛИИ

ФИО (подпись) 1 КАТЕГОРИИ

Должность НЕСТЕРОВА Е.А.

Дата 03 СЕН 2024г.

Мин

МОН ДОКУМЕНТЫ

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь

Мин. 15376-0007463

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 9

Всего разделов: 3

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-218851709

52:59:0120204:27

Кадастровый номер:

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор №7 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (Перенайм), выдан 24.08.2017	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности, выдан 09.07.2009, дата государственной регистрации: 29.09.2009, номер государственной регистрации: 52-52-09/040/2009-054	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 52-52-09/008/2009-231 17.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Аренда

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB3MD2B576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГБУ НО

Уполномоченный ИФН

Нижнегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода

Инициалы, фамилия

ФИО (подпись) КАТЕГОРИИ

Должность НЕСТЕРОВА Е.А.

Дата 03 СЕН 2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-218851709			
Кадастровый номер:		52:59:0120204:27	

	дата государственной регистрации:	05.09.2017 15:10:51
	номер государственной регистрации:	52:59:0120204:27-52/16/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2009 по 14.07.2058 на 49 лет; с 29.09.2009 по 14.07.2058
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Наружково Агро", ИНН: 5227002058, ОГРН: 1175275058518
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор №7 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (Перенайм), выдан 24.08.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности, выдан 09.07.2009, дата государственной регистрации: 29.09.2009, номер государственной регистрации: 52-52-09/040/2009-054
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	1 Правообладатель (правообладатели):	1.4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1 данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C3B8D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО
Уполномоченный по
Нижнегородского и Советского районов города Нижнегородского
ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛИЯ
ФИО (подпись) ИСТЕРОВА Е.А.
Должность 03 СЕН 2024
М.П. МИН



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего листов выписки: 9
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-218851709			
Кадастровый номер: 52:59:0120204:27			

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 52-52-09/008/2009-231 17.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2017 15:10:51	
	номер государственной регистрации:	52:59:0120204:27-52/116/2017-2	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2009 по 14.07.2058 на 49 лет; с 29.09.2009 по 14.07.2058	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Наруксово Агро", ИНН: 5227002058, ОГРН: 1175275058518	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №7 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (Перенайм), выдан 24.08.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности, выдан 09.07.2009, дата государственной регистрации: 29.09.2009, номер государственной регистрации: 52-52-09/040/2009-054	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
Сертификат: 00B8056B740/CB38D2B3576AC8C425108	
Валдеев: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Документ соответствует содержанию электронного документа	
Отделение ГБУ НО "Уполномоченный ИФП"	
Нижнегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода	
ул. Ставровский 25	
Инициалы, фамилия	
СМО (подпись) И КАТЕГОРИИ	
Должность НЕСТЕРОВА Е.А.	
Дата 03 СЕН 2024	



Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-21851709			
Кадастровый номер:		52:59:0120204:27	

1		Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели):	1.5	
2		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.5.1	данные отсутствуют
4		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 52-52-09/008/2009-231 17.04.2009 00:00:00 данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.5	данные отсутствуют
5.1		вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда 05.09.2017 15:10:51 52:59:0120204:27-52/116/2017-2 Срок действия с 29.09.2009 по 14.07.2058 на 49 лет; с 29.09.2009 по 14.07.2058 Общество с ограниченной ответственностью "Наружково Авто", ИНН: 5227002058, ОГРН: 1175275058518 данные отсутствуют Договор №7 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (Перенайм), выдан 24.08.2017 Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности, выдан 09.07.2009, дата государственной регистрации: 29.09.2009, номер государственной регистрации: 52-52-09/040/2009-054	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8D56A7401C338D2B3576ACDC3425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГБУ НО "Уполномоченный центр"

Нижнегородского и Советского районов города Нижнего Новгородского

ФИО (подпись) Инициалы, фамилия

Должность

Дата 03 СЕН 2024

Мин



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.09.2024г. № КУВИ-001/2024-218851709			
Катастровый номер: 52:59:0120204:27			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Абсолют соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО
"Уполномоченный МФУ"
Нижегородского и Советского районов города Нижнего Новгорода
ул. Ошаренкова, д. 23
ИНН: 52-07-00111
ОГРН: 525352007497
ФИО (подпись) И. А. И. А. И. А.
Должность НЕСТЕРОВА Е. А.
Платеж 03 СЕН 2024 20



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
03.09.2024г. № КУВН-001/2024-21851709			
Кадастровый номер:		52:59:0120204:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805687401C838D2B3576ACDC8425108	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Документ соответствует содержанию электронного документа	
Отделение ГБУ НО	
Уполномоченный должностной	
Нижгородского и Советского районов города Нижнего Новгорода	
Инициалы, фамилия	
ФИО (подпись) И КАТЕГОРИИ	
Должность НЕСТЕРОВА Е.А.	
Дата 03 СЕН 2024г.	
Мин.	