

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(проект)**

г. Красноярск

«__» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Мокроусова Игоря Николаевича Ощепкова Елена Олеговна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края по делу А33-9825-16/2019 от 22.10.2024г (дата оглашения резолютивной части) по делу № А33-9825/2019, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить на условиях настоящего договора имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора.

Недвижимое имущество (далее - Имущество), являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов по Лоту № 4: _____ . Протоколом результатов открытых торгов по продаже имущества № ____ от _____ г. и получившему право на приобретение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора имущества.

Открытые торги в форме аукциона по продаже Лота № 4 проведены _____ согласно объявлению о проведении торгов № _____, опубликованному в ЕФРСБ _____ г. в соответствии с Положением о порядке реализации имущества должника – Мокроусова И.Н.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи настоящего Договора, представляет собой: **Квартира 103 м2, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 22, кв. 39, кадастровый номер 24:50:0400067:532.**

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Цена продажи Имущества**, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет _____ **(НДС не предусмотрен).**

2.2. Указанное в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере _____ **рублей**, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в размере _____ **руб. 00 коп.** производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА

3.1. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение трех дней после оплаты всей покупной суммы.

3.2. С момента передачи имущества, ПРОДАВЕЦ считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию, если такая регистрация будет осуществляться, несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Красноярского края.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Мокроусов Игорь Николаевич (СНИЛС 072-330-604 24, ИНН 615519764306, 13.08.1979 г.р. место рождения: г. Шахты Ростовской области, адрес регистрации: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 22, кв. 39),

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий
Мокроусова И.Н.

_____ Ощепкова Е.О.

_____ / _____