



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2026, поступившего на рассмотрение 01.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134241370			
Кадастровый номер:		74:19:0501004:394	

Номер кадастрового квартала:	74:19:0501004
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 501118; Условный номер 74-74-19/086/2009-079
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Сосновский, д. Казанцево, ул. Храмовая, д. 37, кв. 4
Площадь, м2:	206.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01, Этаж № 02, Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	4631044.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:19:0501004:336
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134241370			
Кадастровый номер:		74:19:0501004:394	
Получатель выписки:		Лапшин Дмитрий Владимирович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134241370			
Кадастровый номер:		74:19:0501004:394	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белокобыльская Светлана Евгеньевна, 30.11.1993, гор. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 163-501-909 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 13 №384094, выдан 30.12.2013, Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе гор. Челябинска Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пирогова, д. 1А, кв. 48
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:19:0501004:394-74/108/2022-20 10.12.2022 06:58:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	10.12.2022 06:58:16
		номер государственной регистрации:	74:19:0501004:394-74/108/2022-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2022 20 лет с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития", ИНН: 6608008004, ОГРН: 1026600000350
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 01.12.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134241370		
Кадастровый номер:		74:19:0501004:394
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

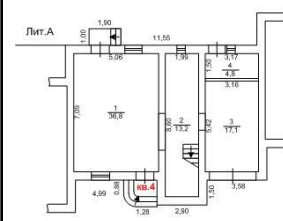
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134241370			
Кадастровый номер: 74:19:0501004:394		Номер этажа (этажей): 01	

Размеры взяты
без отделки

1 этаж



Челябинская область, Сосновский район,
дер.Казанцево, ул.Храмовая, 37, кв.4

Бюро Технической Инвентаризации Трехгорненский филиал МУ "СЗ" в г.Челябинске			РФ
Лист №	Полтавский пав. Челябинская область, Сосновский район, дер.Казанцево, ул.Храмовая, 37, кв.4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
26.03.09	Инженер	Кулаков А.С.	
	Инженер	Крисковец Н.В.	
	Руководитель	Панфилова А.Г.	

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

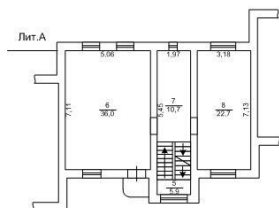
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134241370

Кадастровый номер: 74:19:0501004:394

Номер этажа (этажей): 02

Размеры взяты
без отделки

2 этаж

Челябинская область, Сосновский район,
дер.Казанцево, ул.Храмовая, 37, кв.4

Бюро Технической Инвентаризации Трехгорненский филиал МУ "СЗ" в г.Челябинске			РФ
Лист №	Потажный план Челябинская область, Сосновский район, дер.Казанцево, ул.Храмовая, 37, кв.4		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
26.03.09	Инженер	Кулаков А.С.	
	Инженер	Крисковец Н.В.	
	Руководитель	Панфилова А.Г.	

Масштаб
1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

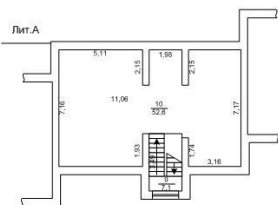
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134241370

Кадастровый номер: 74:19:0501004:394

Номер этажа (этажей): Мансарда

Размеры взяты
без отделки

Мансарда

Челябинская область, Сосновский район,
дер.Казанцево, ул.Храмовая, 37, кв.4

Бюро Технической Инвентаризации Трехгорненский филиал МУ "СЗ" в г.Челябинске				РФ
Лист №	Потажный план Челябинская область, Сосновский район, дер.Казанцево, ул.Храмовая, 37, кв.4			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.		Подпись
26.03.09	Инженер	Кулаков А.С.		
	Инженер	Крисковец Н.В.		
	Руководитель	Панфилова А.Г.		

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия