

Согласовано:

Финансовый управляющий Барышева В.Г.
Иконникова Полина Викторовна

_____ « ____ » _____ 2026 г.

Утверждено:

Начальник УРПА ЮЛ Пермского
отделения № 6984 ПАО Сбербанк
Елена Сергеевна Бердникова
доверенность № ВВБ-6984-РД/40-Д от
29.11.2024

 _____ « 25 » 09 2026 г.
М.П.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
БАРЫШЕВА ВЛАДИМИРА ГЕННАДЬЕВИЧА, находящегося в залоге
ПАО Сбербанк**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества БАРЫШЕВА ВЛАДИМИРА ГЕННАДЬЕВИЧА (13.01.1982 года рождения; место рождения: С. ОБВИНСК КАРАГАЙСКОГО РАЙОНА ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес регистрации: 617210, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, КАРАГАЙСКИЙ РАЙОН, СЕЛО КАРАГАЙ, УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ, ДОМ 2, КВ. 12; ИНН 593701856501) (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Имущество), требования ПАО Сбербанк к Должнику установлены определением Арбитражного суда Пермского края от 25.08.2026 по делу № А50П-659/2026.

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота ¹	Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	Указывается в Приложении 1
1.2.3. Форма проведения торгов	Аукцион
1.2.4. Форма представления предложений о цене	открытая
1.2.5. Последовательность торгов	- первые торги -повторные торги - публичное предложение
1.2.6. Организатор торгов	Финансовый управляющий БАРЫШЕВА В.Г.

¹ Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1.

1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	нет
1.2.8. Электронная торговая площадка	Электронная площадка Центр дистанционных торгов (адрес электронной площадки в сети интернет: https://cdtrf.ru)
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имушества	Силами арбитражного управляющего за счет средств от реализации залогового имущества
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	размещено
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей	Указывается в Приложении 1
1.3.2. Задаток	10% от начальной цены продажи конкретного лота, указанной в Приложении 1
1.3.3. Шаг аукциона	5% от начальной цены
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей	на 10% ниже начальной цены продажи, установленной для первых торгов
1.4.2. Задаток	10% от начальной цены продажи конкретного лота на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи конкретного лота на повторных торгах
1.5. Дополнительная информация	
1.6. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.6.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей	Устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах для каждого лота
1.6.2. Период снижения цены	7 календарных дней
1.6.3. Шаг снижения цены	5 (пять) % от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах
1.6.4. Задаток	10% от цены продажи в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
1.6.5. Цена отсечения, рублей	70% от цены установленной на повторных торгах
1.6.6. Дополнительная информация	

1.7. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	БАРЫШЕВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ	ИНН должника	593701856501
ОГРНИП должника		Адрес должника	
Номер дела о банкротстве	А50П-659/2026		
Дата решения суда о признании банкротом и	25.08.2026	Суд, вынесший решение о	Арбитражный суд Пермского края

открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина		признании банкротом	
Конкурсный/ финансовый управляющий	Иконникова Полина Викторовна	СРО	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	591154850392	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	254
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	614000, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, д. 94, кв. 16, pooliny@mail.ru		
Адрес СРО	603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Арзамасская, д. 1, помещ. П1		

1.8.

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Определяется организатором торгов

1.9. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный/ Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанные в п.1.7 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.10. Прочие условия:

1.10.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.10.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.10.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п.4.7 настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должно быть осуществлено Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов². Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

² Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

3.3. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залоговым кредитором суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, *проводятся торги посредством публичного предложения* в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

3.4. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты публикации в ЕФРСБ сведений о признании повторных торгов несостоявшимися, Конкурсный/Финансовый управляющий предлагает Залогодержателю определить дальнейший порядок продажи Имущества Должника.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве.

4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п.

Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.3. Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктом 2 ст. 138 и пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным/Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Имущество реализуется в составе единого лота. Состав Лота утверждается Конкурсным кредитором. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, Р
1	2-х этажное здание с кад. номером 59:31:0491701:82, адрес: Пермский край, г. Очер, ул. Ленина, д. 60, площадью 388,3 кв.м.	10 500 000
	Земельный участок площадью 317 +/-6 кв. м., с кад. номером: 59:31:0491701:84, адрес: Пермский край, г. Очер, ул. Ленина, д. 60	
ИТОГО:		10 500 000

