

ДОГОВОР № ____ купли-продажи

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 2026 г.

ООО «Ремстройдор» (ИНН 5259071777 ОГРН 1075259007922 603074 Н. Новгород ул. Народная д.41 оф. 36, признано банкротом решением АСНО по делу А43-47934/18 от 14.10.20), в лице конкурсного управляющего Малышева Максима Сергеевича, действующего на основании решения АСНО по делу А43-47934/18 от 14.10.20, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

и _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____

_____ Ф.И.О. _____, действующего на основании _____, являющегося победителем торгов в соответствии с Протоколом № _____ от _____ 20__ года «О результатах торгов по продаже имущества, составляющего **Лот №1**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество - _____ (далее по тексту – *Имущество*), а **Покупатель** обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. **Продавец** гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества и составляет _____ (_____) руб.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № _____ от _____ 2023г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства **Покупателя** перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1 настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2. настоящего Договора).

Передача Имущества производится по месту его нахождения и оформляется актами приема-передачи имущества.

Обязательства **Продавца** передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами актов приема-передачи имущества.

4.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи всю имеющуюся у Продавца документацию, в т. ч. техническую, касающуюся пользования и эксплуатации Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

4.5. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и _____ для государственного регистратора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

ООО «Ремстройдор»
ИНН 5259071777 ОГРН 1075259007922
603074 Н. Новгород ул. Народная д.41 оф. 36,
признано банкротом решением АСНО по делу А43-
47934/18 от 14.10.20
Счет: №40702810842070004819 в Волго-Вятском
банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, к\с счёт
30101810900000000603, БИК 042202603

Конкурсный управляющий _____
М. С. Малышев