

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Нижний Новгород

_____ 2026

Строкинов Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Карпова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда о несостоятельности (банкротстве), с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», паспорт _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а отдельно «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: автомобиль легковой AUDI A6 AVANT 2.0 TDI DP, 2008 года выпуска, государственный номер B241OC51, VIN WAUZZZ4F38N167920 (далее — имущество).

1.2. Общее состояние имущества — бывшее в эксплуатации, наличие механических повреждений и эксплуатационных дефектов.

1.3. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО «Объединённые системы торгов», размещенной на сайте в сети Интернет <https://sistematorg.com/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.2. Передать покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента его полной оплаты в соответствии с разделом 3 договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить продавцу денежные средства за приобретаемое имущество в размере и порядке, предусмотренных разделом 3 договора.

2.2.2. Принять от продавца по акту приема-передачи имущество в день, указанный продавцом, в пределах срока, установленного пунктом 2.1.2 договора.

3.2.3. В течение 7 дней со дня подписания акта приема-передачи представить в государственный орган, осуществляющий регистрацию транспортных средств, все документы и совершить необходимые действия для изменения регистрационных данных транспортного средства в связи с его приобретением.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость имущества составляет _____ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в размере _____ руб. 00 коп., внесенный покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка покупатель должен оплатить _____ руб. 00 коп. в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Стороны договорились, что в случае непоступления денежных средств в счет оплаты имущества в размере и в сроки, указанные в пункте 3.3 настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с даты договора, при этом оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

Последствием расторжения является следующее: покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи.

3.5. Оплата производится на счет продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счет продавца.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Право собственности на имущество, а также риск его случайной гибели или повреждения переходит от продавца к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного пунктом 3.3. договора, продавец вправе потребовать, а покупатель обязуется оплатить пени в размере 0,1% от размера долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.2. договора, продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи покупателю не возвращается.

Договор считается расторгнутым с даты отправки продавцом письменного уведомления покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по договору.

5.4. За неисполнение обязательства, указанного в пункте 3.2.3. Договора, Покупатель обязуется оплатить (возместить) по требованию Продавца все предусмотренные законодательством РФ налоговые платежи за весь период, в течении которого переданный Покупателю Автомобиль был зарегистрирован на Продавца, а также возместить иные расходы (убытки) Продавца, связанные с исчислением, уплатой налоговых платежей.

6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

6.1. Покупатель, участвуя в торгах подтверждает, что ему была предоставлена возможность и право проверить техническое состояние и качество имущества, в том числе степень изношенности деталей путем осуществления диагностики, а также любых иных проверок, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц (специалистов) и самостоятельно несет риск несовершения вышеуказанных действий.

6.2. Покупатель подтверждает, что осведомлен о фактических технических (потребительских) свойствах и характеристиках имущества, проверил транспортное средство на предмет возможных ограничений или обременений путем обращения к открытым источникам информации;

6.3. Покупатель ознакомлен и согласен, что автомобиль находился в эксплуатации и узлы и агрегаты автомобиля подтверждены естественному старению, износу вследствие эксплуатации. Любая выявленная неисправность, которая ранее являлась следствием ненадлежащего использования, ремонта, в том числе восстановительного, технического обслуживания, аварии, дорожно-транспортных происшествий, угона или попытки угона, поджога, вмешательств третьих лиц, в том числе в системы и показания систем автомобиля (включая, не ограничиваясь, изменение показания одометра) не является недостатками автомобиля, и продавец не несет ответственность за подобные неисправности, которые могут повлечь несоответствие приобретенного имущества ожиданиям покупателя.

6.4. Стороны договорились, что продавец передает имущество «как есть», то есть в том состоянии, в котором оно находится на дату его передачи покупателю и не несет ответственности за возможные скрытые недостатки.

6.5. На момент опубликования объявления о проведении торгов на ЕФРСБ ограничения на регистрационные действия не установлены (<https://www.gosuslugi.ru/600308/1/form?external&screenId=s3&q1=WAUZZZ4F38N167920&l1=>).

Финансовый управляющий не гарантирует отсутствие новых ограничений (обременений) во время проведения торгов, в момент заключения договора купли-продажи и после заключения договора купли-продажи. Все ограничения (обременения) снимаются покупателем самостоятельно, в том числе ограничения и обременения, наложенные по исполнительным производствам указанным в части 4 статьи 69.1 Федерального закона № 229-ФЗ Об исполнительном производстве.

7. Заключительные положения

7.1. Все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением договора (доп. соглашения, уведомления, претензии и т.п.) и направленные сторонами посредством электронной почты имеют юридическую силу и являются его неотъемлемой частью.

При этом риск неполучения (непрочтения и т.д.) данных электронных писем ложится на принимающую сторону. стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней направить подлинники документов по почтовому либо юридическому адресу, указанному в настоящем договоре.

Течение сроков, установленных в настоящем договоре, начинается на следующей рабочий день с даты отправки документов по электронной почте на электронный адрес продавца 127zob@mail.ru или на электронный адрес покупателя, указанный в заявке на участие в торгах.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту ведения дела о банкротстве.

7.3. Покупатель за свой счет осуществляет все действия, необходимые для регистрации автомобиля в органах ГИБДД.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один

для государственного органа, осуществляющего регистрацию транспортных средств.

8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Строкинов Андрей Николаевич (24.05.1986 г.р., место рождения: п. Кильдинстрой Кольский р-н Мурманская обл., адрес: Мурманская обл, Кильдинстрой пгт, Полярная ул, 3-45, СНИЛС12845405964, ИНН 510504794634) Счет: 40817810350225482408 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 КПП БАНКА 544543001	
в лице финансового управляющего Карпова Алексея Александровича, адрес: 603009, г. Нижний Новгород, а/я 124, +7 (925) 033-52-52, 127zob@mail.ru, члена ААУ «ГАРАНТИЯ» — Ассоциация арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193)  А. А. Карпов	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Мурманск

«___»_____2026

Строкинов Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Карпова Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда о несостоятельности (банкротстве), с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а отдельно «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец подписанием настоящего акта передает, а Продавец принимает следующее имущество и его принадлежности:

№	Наименование	Заводской номер (VIN)	Ед. Изм.	Кол-во
1	AUDI A6 AVANT 2.0 TDI DP, государственный номер B241OC51	WAUZZZ4F38N167920	Шт.	1
2	ПТС		Шт.	1
3	Ключи			

2. Покупатель подписанием настоящего акта подтверждает, что идентификационные номера автомобиля сверены, комплектность, внешний вид, соответствуют условиям Договора, претензии отсутствуют.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий А. А. Карпов	