

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.02.2026г.			
Кадастровый номер:	19-05:140102:234		
Номер кадастрового квартала:	19-05:140102		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 319_34_д14; Кадастровый номер 19-05:140201:0002:0319В2/34; Условный номер 19-05:140201:0010:0319В234		
Местоположение:	Республика Хакасия, Р-н Аскизский, рп Вершина Тея, промышленная зона		
Площадь, м2:	41,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Кардальное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2004		
Кадастровая стоимость, руб:	98155,6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19-05:140201:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Муниципальное казенное учреждение "Управление по управлению имуществом в г. Абакане"			
"Многофункциональный центр жилищно-коммунального хозяйства в г. Абакане"			
предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере городского жилищно-коммунального хозяйства			
Отдел приема и выдачи документов			
«Фрунзенский»			
г. Абакан, ул. Красных Зорь, д.10			
Главный специалист			
Смирнова Марина Валентиновна			
05.02.2026 13:42:28			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 0091AAE5A599507BCE0D39D2FA06279A			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.02.2026г.			
Кадастровый номер: 19:05:140102:234			
Получатель выписки: Паршина Виктория Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Рамазанова Эльшана Дусталиевича			

Муниципальное казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных
услуг в городе Смирновском"
Отдел приема и выдачи документов
«Фрунзенский»
г. Иваново, ул. Красных Звезд
Главный специалист
Смирнова Марина Валентиновна
05.02.2026 13:42:28

Для документов

Муниципальное казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных
услуг в городе Смирновском"
Отдел приема и выдачи документов
«Фрунзенский»
г. Иваново, ул. Красных Звезд
Главный специалист
Смирнова Марина Валентиновна
05.02.2026 13:42:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

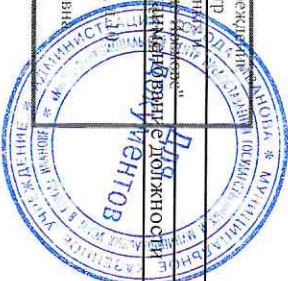
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

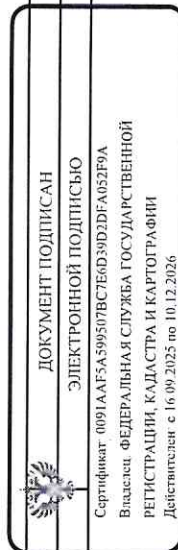
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.02.2026г.			
Кадастровый номер:	19:05:140102:234		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рамазанов Эльшан Дусталиевич, 13.12.1970, с. Ясаб Кусарский район Республика Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 181-938-055 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 95 20 №026779, выдан 19.03.2021, МВД по Республике Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:05:140102:234-19/023/2026-15 05.02.2026 07:22:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 43, выдан 24.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Определение Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-8582/2023 о признании сделки недействительной, выдан 28.10.2025 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Муниципальное казенное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению"	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Отдел приема и выдачи документов	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
«Фрунзенский» г. Назово, ул. Красных Зорь, Главный специалист Смирнова Марина Валентиновна 05.02.2026 13:42:28	Сертификат 0091AATG5A599507BC56D39D2FA6279A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
05.02.2026г.				
Кадастровый номер:		19:05:140102:234		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

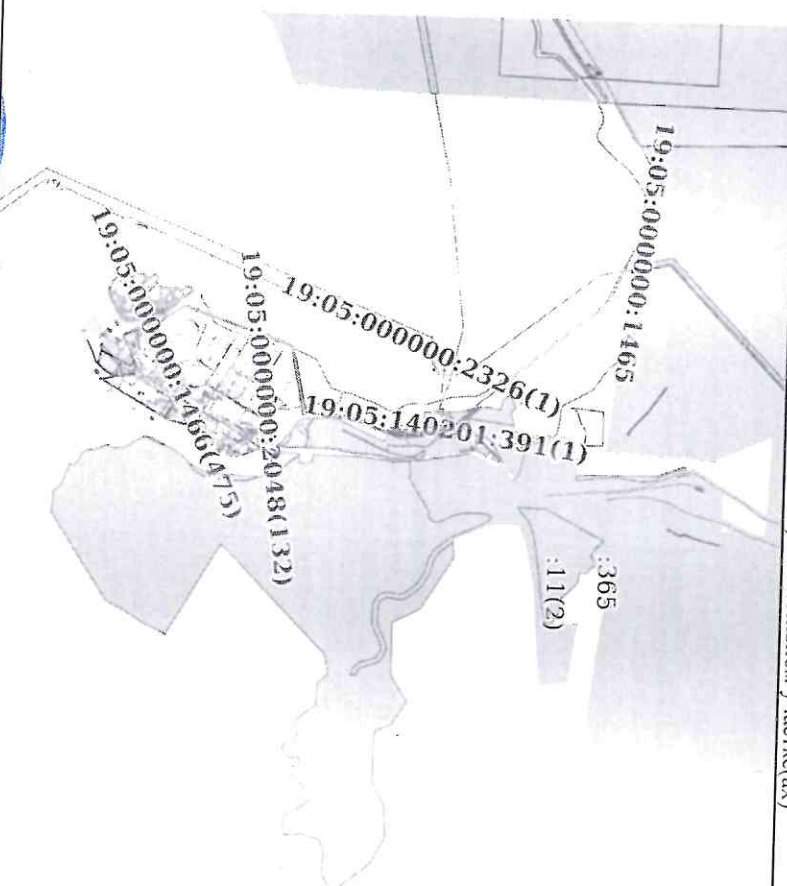
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

05.02.2026г.

Кадастровый номер: 19:05:140102:234

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб: 1:60000

Муниципальное казенное учреждение «Муниципальный центр предоставления государственных услуг в сфере недвижимости»

Отдел приема и выдачи документов

«Дружественный»

г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10

Лицензия на осуществление деятельности по оказанию услуг по предоставлению государственной информации

05.02.2026 13:42:28



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 0091AAG5A589507BC7E6D39D2DRA052F9A

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

