

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Самара

“ ” _____ года

Организатор торгов - финансовый управляющий **Сафронюк Сергея Николаевича** (05.10.1972 года рождения, место рождения: г. Бендеры МССР, место жительства: Самарская обл., г. Самара, б-р Засамарская слобода, д. 8, кв. 18), назначенный решением Арбитражного суда Самарской области от 14.07.2025 г. по делу № А55-21435/2025 – **Шарафутдинова Венера Исмаиловна** (паспорт: серия 36 20 номер 893609, выдан ГУ МВД России по Самарской области 14.11.2020, код подразделения: 630-001, ИНН 633007618502, СНИЛС 080-671-556 69, почтовый адрес: 443099, г. Самара, а/я 10250, адрес электронной почты: sharafvi18@yandex.ru, контактный номер 89370780421) - член Ассоциации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1 (Бизнес-Центр «Victory Plaza»)), именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

ФИО покупателя _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый

в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает в собственность следующее имущество:

Помещение

Жилое

Общая совместная собственность

Самарская область, г. Самара, б-р Засамарская слобода, д. 8, кв. 18

Кадастровый номер: 63:01:0410007:6909

1.2. Указанное имущество далее именуется «**Объект**».

1.2. Ограничения (обременения) права – отсутствуют.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

2.1. По результатам торгов, в соответствии с Протоколом от _____ г., цена продаваемого _____ объекта _____ составила _____ (_____), НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в п. 2.1. Договора денежная сумма перечисляется **ПОКУПАТЕЛЕМ**, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: АО «Кредит Европа Банк (Россия)»

Ф.И.О. получателя: Сафронюк Сергей Николаевич

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется оплатить стоимость объекта в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, и принять оплаченный объект по акту приема - передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

4.2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что до настоящего времени объект никому другому не продан, в споре и под арестом не состоит.

4.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** осмотрел объект, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества.

4.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания сторонами настоящего Договора.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Передача имущества от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется после полного расчета, но не позднее 30-ти банковских дней с момента подписания настоящего Договора. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче объекта стороны составляют **Акт приема-передачи**, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых один хранится у **ПОКУПАТЕЛЯ**, второй – у **ПРОДАВЦА**, третий – в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Финансовый управляющий

Финансовый управляющий

Шарафутдинова В.И.

Покупатель:

