

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника
(с учетом исключения лота №1)

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Степанова Алевтина Борисовна
Ф.И.О. должника: Ломаев Дмитрий Владимирович
Дата рождения должника: 14.01.1973
Место рождения должника: Удмуртская АССР, Завьяловский район, с. Завьялово
ИНН должника: 183508945636
СНИЛС должника: 118-525-487 67

Дело о банкротстве Дело № А71-15857/2023

1. Общие положения

1.1. Настоящие изменения в Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества гражданина.

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, не являющееся предметом залога:

Лот	Наименование лота	Начальная цена лота, руб.
2	ЛОТ №2: Дебиторская задолженность	300 000 руб.

2.2. Стоимость лотов определена финансовым управляющим.

В цену имущества НДС не включен, поскольку указанные операции в процедуре конкурсного производства налогом не облагаются (ст. 146 НК РФ).

3. Шаг аукциона

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (Пять) % от начальной продажной цены лота.

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона".

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах.

4.1. Место представления заявок для участия в торгах – сайт оператора ЭТП по выбору организатора торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и представляется в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4.3. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица, решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ и сообщением о проведении торгов;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица, все страницы такого документа);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

4.6. Прием заявок осуществляется в соответствии с регламентом работы ЭТП.

4.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5. Задаток

5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (Десять) процентов** от начальной продажной цены лота.

5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный банковский счет должника, либо счет организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.

5.3. Дата окончания срока внесения задатка указывается в сообщении о торгах;

5.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Определение состава участников торгов.

6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков, определяет состав участников торгов. Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, Законом о банкротстве.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

7.1. Информационное сообщение о проведении торгов **опубликованию в газетах «Коммерсантъ»** и в печатном органе по месту нахождения имущества Должника **не подлежит**, подлежит размещению на общедоступном сайте Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.2 Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.4 Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона".

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.7. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме

электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор уступки-прав требования заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися или в случае незаключения договора уступки-прав требования с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. В случае, если первые и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися или Договор уступки-прав требования не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

9.2. При проведении торгов в форме публичного предложения действует следующий порядок снижения цены:

А) Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 (Пять) рабочих дней.

Б) В случае отсутствия заявок в указанный период, цена имущества снижается на 10% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника, каждые 7 (Семь) календарных дней. **Минимальная цена** продажи имущества на торгах в форме публичного предложения составляет 10% от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

9.3. Победитель торгов определяется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.4. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10 (Десять) % от начальной цены, установленной для первого этапа снижения цены.

9.5. В случае если имущество не будет продано на публичных торгах, утверждается новый порядок продажи имущества.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.

10.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансовый управляющий внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки-прав требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.4 Продажа имущества оформляется договором уступки-прав требования, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов (либо вторым собственником, имеющим приоритетное право покупки).

10.5. Оплата в соответствии с договором уступки-прав требования должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства

в качестве задатка засчитываются в счет оплаты цены имущества по заключенному договору уступки-прав требования.

10.6. В случае заключения договора уступки-прав требования, но уклонения покупателем от оплаты по договору в срок, установленный законом, финансовый управляющий вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор уступки-прав требования и предложить заключить его другому участнику торгов.

10.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

11. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Положения, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации

Финансовый управляющий

А. Б. Степанова