

Заключение

о рыночной и ликвидационной стоимости автотранспортного средства на 24.06.2026 г.

4.0/280260/2025-A

Дускалиева Ольга Валентиновна

Марка, модель	HYUNDAI Solaris
Год выпуска	2020
VIN код	Z94K241CALR206182
Цвет кузова	Синий
Объем двигателя	1591
Место нахождения ТС	г. Казань
Рыночная стоимость	1 044 499
Ликвидационная стоимость*	701 000

Цены указаны с учетом НДС

Объекты аналогии

№ п/п	Тип объекта	Марка, модель	Год выпуска	Фактический пробег, км	Мощность, л. с.	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Легковой автомобиль	HYUNDAI Solaris	2020	93 829	123	1 249 999	https://www.avito.ru/kemerovo/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2020_93_829_km_8046886833?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6MHU5ZzAwMEVqamtIOFpSIj9vQJtVz8AAAA
2	Легковой автомобиль	HYUNDAI Solaris	2020	120 000	123	1 250 000	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2020_120_000_km_8192369792?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6MHU5ZzAwMEVqamtIOFpSIj9vQJtVz8AAAA
3	Легковой автомобиль	HYUNDAI Solaris	2020	97 264	123	1 280 000	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2020_97_264_km_3120337632?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6MHU5ZzAwMEVqamtIOFpSIj9vQJtVz8AAAA

*С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{\text{л}} = \left(\frac{C_{\text{р}}}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{t_{\text{д}} \times m}} \right) \times K_{\text{э}} - \text{ПЗ}, \text{ где:}$$

$C_{\text{л}}$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ($t_{\text{ф}}$) его экспозиции (ден. ед.);

$C_{\text{р}}$ – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь).

$K_{\text{э}}$ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки;

ПЗ – прочие затраты.

Величина $t_{\text{д}}$ в свою очередь, рассчитывается по формуле:

$$t_{\text{д}} = t_{\text{рд}} - t_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$t_{\text{д}}$ – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

$t_{\text{рд}}$ – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (мес.);

$t_{\text{ф}}$ – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (мес.).

Наименование	Значение
Ставка дисконтирования, %	14,25%
Разумный срок экспозиции, мес.	2,7
Срок вынужденной продажи, мес.	1
Поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта	0,76
Затраты на реализацию	0,90
Коэффициент ликвидационной стоимости	0,671

Оценщик, Член НП СРО "НКСО"



Курбат Екатерина Юрьевна

Документы оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КУРБАТ
Екатерина Юрьевна

ИНН 510200239237

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 19
августа 2008 года №98

Президент



 **В.В. Кругликов**

Регистрационный № 01697

Дата выдачи 22 августа 2008 года

Фотографии объекта оценки

1. Фото общего вида



2. Фото общего вида



3. Фото общего вида



4. Фото общего вида



5. Фото общего вида



6. Фото общего вида



7. Фото общего вида



8. Фото общего вида



9. Фото общего вида



10. Фото общего вида



11. Фото общего вида



12. Фото общего вида



13. Фото общего вида



14. Фото общего вида



15. Фото общего вида



16. Фото общего вида



17. Фото общего вида



18. Фото общего вида



19. Фото общего вида



20. Фото общего вида



21. Салон транспортного средства

