Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.02.2026г.	
Кадастровый номер:	19:05:140102:189

Номер кадастрового квартала:	19:05:140102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 319_34_д14; Кадастровый номер 19:05:140201:0002:0319Б/34; Условный номер 19:05:140201:0010:0319Б34
Местоположение:	Республика Хакасия, р-н Аскизский, рп Вершина Теи, промышленная зона
Площадь, м2:	42.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Расходный склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб:	100030.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19:05:140201:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Муниципальное казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг в городе Иваново"
Отдел приема и выдачи документов
«Фрунзенский»
г. Иваново, ул. Красных Зорь, 10
Главный специалист
Смирнова Марина Валентиновна
05.02.2026 13:36:48

Для документов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.02.2026г.	
Кадастровый номер:	19:05:140102:189
Получатель выписки:	Паршина Виктория Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Рамазанова Эльшана Дусталиевича

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Иваново" Отдел приема и выдачи документов «Фрунзенский» г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.10 Главный специалист Смирнова Марина Валентиновна 05.02.2026 13:36:48	полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.02.2026г.	
Кадастровый номер:	19:05:140102:189

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рамазанов Эльшан Дусталиевич, 13.12.1970, с. Ясаб Кусарский район Республика Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 181-938-055 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 95 20 №026779, выдан 19.03.2021, МВД по Республике Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:05:140102:189-19/023/2026-14 05.02.2026 06:37:43
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 43, выдан 24.05.2021 Определение Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-8582/2023 о признании сделки недействительной, выдан 28.10.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Муниципальное казенное учреждение
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг в городе Иваново"
Отдел приема и выдачи документов
«Фрунзенский»
г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10
Главный специалист
Смирнова Марина Валентиновна
05.02.2026 13:36:48

Для документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.02.2026г.	
Кадастровый номер:	19:05:140102:189

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г. Иваново" Отдел приема и выдачи документов «Фрунзенский» г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.10 Главный специалист Смирнова Марина Валентиновна 05.02.2026 13:36:48	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

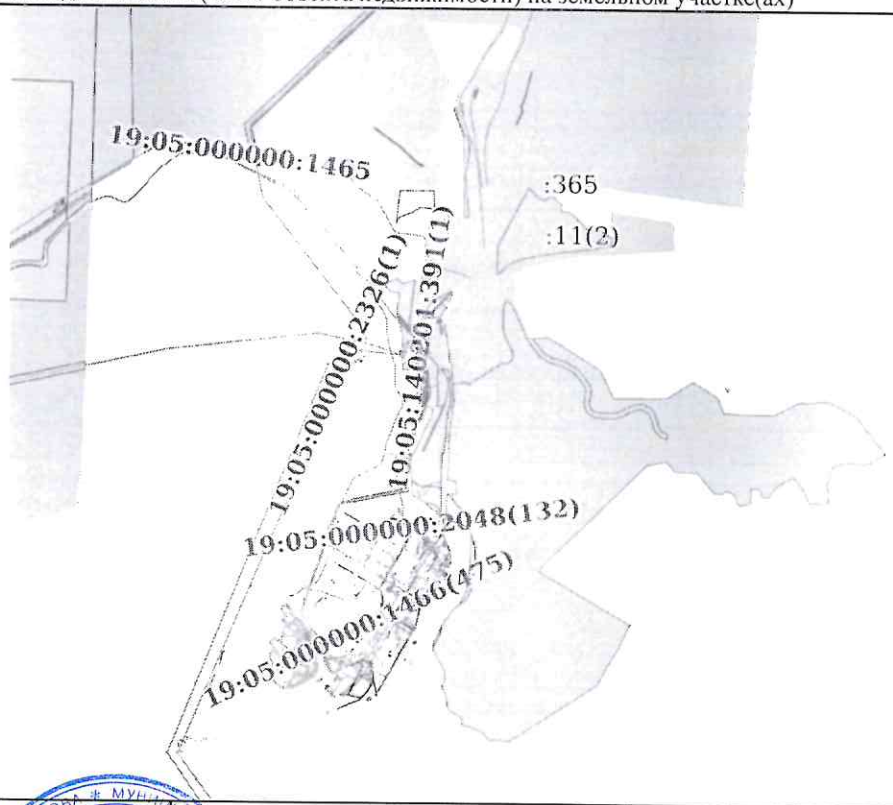
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

05.02.2026г.

Кадастровый номер:	19:05:140102:189

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново" Отдел приема и выдачи документов «Фрунзенский» г. Иваново, ул. Красных Зорь, 10 Главный специалист Смирнова Марина Валентиновна 05.02.2026 13:36:48

Для документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026