

ДОГОВОР уступки права требования

г. _____

_____.202_ г.

ООО «ИнтерТехСтрой-М» (ИНН 5048028420, ОГРН 1125048000153), в лице конкурсного управляющего Голдина Александра Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.11.2019 г. по делу №А40-218233/2018 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.01.2023 по делу №А40-218233/2018, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 ЦЕДЕНТ уступает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает право требования ЦЕДЕНТА к _____, в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек.

Именуемые в дальнейшем «Должники», в соответствии со ст. 384 ГК РФ, принадлежащая Цеденту на основании обязательства, в полном объеме и на тех же условиях, которые существуют у последнего.

1.2 Право требования к ДОЛЖНИКУ уступается на основании ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

2. Обязательства Сторон

2.1 ЦЕДЕНТ обязуется:

2.1.1 Передать документы, подтверждающие дебиторскую задолженность по акту приема передачи в течении 10 дней с даты исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЕМ указанных в п. 3.1 договора.

2.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

2.2.1 Оплатить стоимость, указанную в п. 3.1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость передаваемого права требования дебиторской задолженности составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__ от _____ 202_ г. (далее - "Договор о задатке") на расчетный счет ООО «ИнтерТехСтрой-М» (ИНН 5048028420) № 40702810812010105825, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 счет в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов на основании платежного поручения №__ от _____, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. За вычетом задатка Покупатель («ЦЕССИОНАРИЙ») обязан уплатить _____ (_____) рублей ____ копеек на счет ООО «ИнтерТехСтрой-М». Оплата приобретенного права требования производится не позднее 30 дней с момента подписания Договора уступки права требования в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца («ЦЕДЕНТА»):

получатель - ООО «ИнтерТехСтрой-М» (ИНН 5048028420) №40702810138000106239 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225..

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя («ЦЕССИОНАРИЯ») по оплате договора уступки прав требования является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пп. 3.1-3.3 настоящего Договора.

3.5. Факт оплаты по договору уступки права требования удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет ЦЕДЕНТА.

3.6. Настоящий договор является необходимым и достаточным основанием для замены ЦЕДЕНТА как стороны по всем судебным делам и/или исполнительным производствам, которые связаны с передаваемыми правами требования по настоящему договору.

3.7. ЦЕДЕНТ безусловно и полностью выходит из обязательств, указанных в п. 1.1 настоящего договора с момента исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств, указанных в п.п. 2.2., 3.1. настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты по договору в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя («ЦЕССИОНАРИЯ») от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец («ЦЕДЕНТ») вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя («ЦЕССИОНАРИЯ») о прекращении действия настоящего Договора.

ЦЕДЕНТ_____
ЦЕССИОНАРИЙ

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом («ЦЕДЕНТОМ») указанного уведомления, при этом Покупатель («ЦЕССИОНАРИЙ») теряет право на получение права требования по настоящему договору и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой стороны. Срок ответа на претензию 30 календарных дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен на __ листах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. На момент подписания настоящего Договора Покупатель («ЦЕССИОНАРИЙ») надлежащим образом ознакомлен с правоустанавливающими документами уступаемого права требования, в том числе ознакомлен об отсутствии первичной документации в отношении уступаемого права требования, претензий к комплектности и качеству передаваемых документов и самого права требования Покупатель («ЦЕССИОНАРИЙ») не имеет.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
ООО «ИнтерТехСтрой-М» ИНН 5048028420, ОГРН 1125048000153, адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 23а, стр. 3, эт. 6, пом. XX, комн 62 <u>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</u> р/с №40702810138000106239 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.	
Конкурсный управляющий А.Л. Голдин	

М.П. (подпись)

В настоящий проект договора могут быть внесены изменения, с учетом изменения действующего законодательства, либо возникновения иных обстоятельств, не позволяющих заключить договор по результатам торгов в прилагаемой форме.