

Договор купли-продажи (Проект) № ____

«---» _____ 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью "Теплоресурс", в лице конкурсного управляющего Сентюрина Михаила Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 25 июня 2024 года (резолютивная часть от 18 июня 2024 года) по делу № А34-14559/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола по лоту № ____ по продаже имущества на торгах в форме открытого конкурса от « ____ » _____ 2025 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и договором о задатке от «---» _____ 2025 г., продает Покупателю, а Покупатель покупает имущество, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора и обязуется:
 - принять имущество, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора;
 - оплатить имущество, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора.
- 1.2. Предметом настоящего Договора является недвижимое имущество, принадлежащее продавцу на праве собственности:
- 1.2. Стоимость имущества определена в соответствии с условиями, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № ____ от _____ 2025 г.
- 1.3. Имущество является социально значимым объектом.

2. Продавец обязуется

- 2.1. Передать на условиях настоящего договора в собственность недвижимое имущество, в том же техническом состоянии, со всем имеющимся на момент подписания настоящего договора оборудованием в 5-ти дневный срок со дня оплаты по акту приема-передачи.
- 2.2. Оформить надлежащим образом и передать Покупателю акты приема-передачи в течение 5 дней с момента оплаты имущества по настоящему договору.
- 2.3. Выполнить все действия и формальности, связанные с регистрацией перехода права собственности на покупателя в компетентном государственном органе.
- 2.4. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не находится и отсутствуют иные обременения.

3. Покупатель обязуется

- 3.1. Принять имущество по акту приема-передачи и обеспечить полный расчет с Продавцом по условиям настоящего Договора.
- 3.2. В случае расторжения договора купли-продажи возвратить имущество в том же состоянии, что и на момент его передачи.
- 3.3. Выполнить все действия и формальности, связанные с регистрацией перехода права собственности на Покупателя в компетентном государственном органе.
- 3.4. **Покупатель обязан обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

обязательств и обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

3.5. Покупатель в 2х месячный срок с момента заключения данного договора обязан заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Общая продажная цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

4.2. Общую продажную цену имущества Покупатель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания данного договора.

4.3. Задаток, уплаченный Покупателем по договору о задатке от ____ 2025 г. в размере 20 % от начальной цены имущества засчитывается в счет уплаты покупной цены по настоящему Договору.

5. Условия передачи имущества и перехода права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, передаваемое по настоящему Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. С переходом права собственности на Покупателя на него переходят все риски с несением бремени собственности, в том числе риски утраты, повреждения или уничтожения продаваемого имущества.

5.3. Передача имущества производится в 5-ти дневный срок с момента оплаты имущества по настоящему договору по акту приема-передачи.

6. Срок исполнения и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6.2. Договор подлежит расторжению в случае:

- по обоюдному согласию сторон;
- существенного нарушения условий договора любой из сторон.

6.3. Об имеющихся разногласиях Стороны должны письменно, с указанием причин, уведомить друг друга. Срок для ответа на претензии составляет 10 дней.

6.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и надлежаще удостоверены.

6.6. В случае если Покупатель не оплатит выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать Помещение, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

6.7. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий, указанных в пункте 4 ст. 132 ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)», данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

6.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и в регистрирующий орган для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Покупатель:

Продавец:

Общество с ограниченной
ответственностью "Теплоресурс"
ОГРН 1114512000613,
ИНН 4513008411,
юридический адрес: 641600, Курганская
область, Макушинский район, город
Макушино, улица Элеваторная, дом 5

Р/с 40702810100070001185 в ООО КБ
«Кетовский» г. Курган, БИК 047102821,
к/счет 30101810245377102821

Конкурсный управляющий

_____/_____

М.П.

_____/Сентюрин М.В.

М.П.