

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____ -РИ

«____» _____ 202__г.

г. Москва

Четыркин Сергей Александрович, дата рождения: 06.12.1948; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4524 № 332439 от 12.07.2024 выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, к.-п., 770-119, СНИЛС: 019-483-135 60; ИНН: 772905108262, адрес места жительства или места пребывания: 142341, Московская область, г Чехов, Бегичево д, ул Новая, д 15, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Углановой Екатерины Витальевны**, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 01.04.2025г. (резолютивная часть объявлена 26.03.2025 г.) по делу А41-106184/2024, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Продавец гарантирует, что является собственником отчуждаемого Имущества и подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п.1.1. Имущество под арестом не состоит, не продано, в аренду (краткосрочную или долгосрочную) не сдано, в качестве вкладов не внесено. Право собственности Продавца никем не оспаривается.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Четыркина Сергея Александровича в рамках процедуры реализации имущества по делу № А41-106184/2024 и по результатам проведения открытых торгов _____, состоявшихся «____» _____ 202__ года на электронной торговой площадке на электронной торговой площадке – Всероссийская электронная торговая площадка - ООО «ВЭТП», адрес в сети интернет <https://банкрот.вэти.рф>. Протокол № _____ от «____» _____ 202__ года.

Обязанности сторон

1.4. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

Финансовый управляющий
Четыркина Сергея Александровича

Покупатель _____ / _____

_____/Угланова Е.В.

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, без НДС.
- 3.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рубль _____ копеек.
- 3.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам Продавца, указанных в разделе 8 настоящего договора. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 202_г.
- 3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.
4. Передача Имущества
- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит регистрации в Росреестре.
- 4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего договора.
5. Ответственность сторон
- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
- 5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости имущества.
6. Прочие условия
- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- 6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- 6.1.2. расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

Финансовый управляющий
Четыркина Сергея Александровича

Покупатель _____ / _____

_____/Угланова Е.В.

6.5. Стороны договора купли-продажи недвижимости подтверждают, что с содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292, 433, 549, 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации ознакомлены.

6.6. Настоящий договор купли-продажи недвижимости содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора купли-продажи недвижимости, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора купли-продажи недвижимости и перехода прав собственности.

6.7. Стороны договора подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.8. Продавец заявляет, что его руководящий (исполнительный) орган (конкурсный управляющий) в соответствии с законодательством Российской Федерации, надлежащим образом уполномочен на совершение настоящей сделки.

6.9. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец: Четыркин Сергей Александрович, дата рождения: 06.12.1948; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4524 № 332439 от 12.07.2024 выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, к.-п., 770-119, СНИЛС: 019-483-135 60; ИНН: 772905108262, адрес места жительства или места пребывания: 142341, Московская область, г Чехов, Бегичево д, ул Новая, д 15

Банковские реквизиты:

Получатель: Четыркин Сергей Александрович
ИНН 772905108262

р/с 40817810250205648906 в в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Представитель продавца Угланова Екатерина Витальевна

ИНН 442300425371, СНИЛС 139-366-161 83,

Дата рождения: 07.05.1984

Паспорт: 4524 № 068831,

дата выдачи: «03» апреля 2024 г., кем выдан документ, удостоверяющий личность, ГУ МВД России по г. Москве, к.-п. 770-100,

Зарегистрирован: г. Москва, пр-кт Волгоградский, д.108, к.2, кв.21

Адрес для направления корреспонденции: 107370, г. Москва, б-р Маршала Рокоссовского, а/я 7

Покупатель:

Финансовый управляющий
Четыркина Сергея Александровича

Покупатель _____ / _____

_____/Угланова Е.В.

9. Подписи сторон

Продавец Четыркин Сергей Александрович,
в лице финансового управляющего Углановой Екатерины Витальевны

_____/ Угланова Е.В.

Покупатель _____/ _____

Финансовый управляющий
Четыркина Сергея Александровича

_____/ Угланова Е.В.

Покупатель _____/ _____