

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Казань

«___» _____ 20__ г.

ООО «Кама Трейд Регион» (ИНН 1622002076, ОГРН 1161690181751, адрес: 422826, РОССИЯ, РЕСП. ТАТАРСТАН, КАМСКО-УСТЬИНСКИЙ М.Р-Н, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КУЙБЫШЕВСКИЙ ЗАТОН Г.П., КУЙБЫШЕВСКИЙ ЗАТОН ПГТ., НАБЕРЕЖНАЯ УЛ., Д. 1П, КАБИНЕТ 3), в лице конкурсного управляющего Хайруллина Айрата Рамилевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 27 сентября 2023г. по делу №А65-33758/2022, именуемое в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Кама Трейд Регион» от _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____, стоимостью _____ руб. (далее - имущество).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____.

2.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на расчетный счёт ООО «Кама Трейд Регион» № 40702810712010450997 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 7 (семь) рабочих дней со дня оплаты.

3.2. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему Договору.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Кама Трейд Регион» ИНН 1622002076 ОГРН 1161690181751, адрес: 422826, РОССИЯ, РЕСП. ТАТАРСТАН, КАМСКО-УСТЫНСКИЙ М.Р-Н, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА КУЙБЫШЕВСКИЙ ЗАТОН Г.П., КУЙБЫШЕВСКИЙ ЗАТОН ПГТ., НАБЕРЕЖНАЯ УЛ., Д. 1П, КАБИНЕТ 3 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" р/с № 40702810712010450997 к/с № 30101810445250000360 БИК 044525360 Конкурсный управляющий Хайруллин А.Р. _____ м.п.	