

Дата: 2 апреля 2026 г.

Место составления: г. Ярославль

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела	A82-2189/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 06.08.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 22.07.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.07.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0032
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ТИТ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор от 03.06.2025 срок С 14.07.2025 г по 13.07.2026 года.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	150031, г.Ярославль, ул.3-я Жилая , д. 9, кв. 116

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Насветникова Елена Анатольевна
Дата рождения	07.09.1968
Место рождения	гор. Калининград
ИНН	760300161239
СНИЛС	115-080-155 09
Место жительства	регистрация по месту жительства: 150507, Ярославская область, п. Ивняки , ул. Центральная, 10, кв. 24

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 2 апреля 2026 г.:

Описание объекта: Есть скважина, но можно провести, насаждений на земельном участке нет, на земельном участке находятся деревья, фруктовый сад, канализация выгребная яма, электричество есть.. Забор деревянный, дом бревенчатый облицован штукатуркой.. В доме два этажа и цокольный. Комнат шесть и гостиная совмещенная с кухней, два туалета с ванной на первом и втором этаже.. Трещина в стене, требуется косметический ремонт в доме. Газ в дом не проведен , проведен вдоль дороги, осталось провести трубы в дом, котел установить

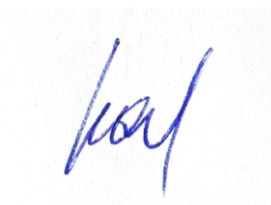
№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Право общей долевой собственности (доля в праве – 1/2) на жилой дом, назначение: жилой дом, общей площадью 257,8 кв.м., этажность: 3, в том числе подземных - 0, кадастровый №76:09:080101:983, расположенный по адресу: Ярославская обл., Некрасовский р-н, с. Диево-Городище, ул.Спортивная, д.3	6 147 000,00
2	Право общей долевой собственности (доля в праве – 1/2) на земельный участок, общей площадью 2607 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый №76:09:080101:614, расположенный по адресу: Ярославская обл., Некрасовский р-н, с. Диево-Городище, ул.Спортивная, д.3	261 000,00
Итого Лот № 1:		6 408 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Справка об оценке

Финансовый управляющий
Насветниковой Елены Анатольевны



Я.В. Калугина