

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2026, поступившего на рассмотрение 20.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:	47:26:0221001:629		
Номер кадастрового квартала:	47:26:0221001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, городское поселение Красноборское, городской поселок Красный Бор, микрорайон Степановка, земельный участок 629		
Площадь, м²:	603 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	494321.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:41363		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0221001:15; 47:26:0221001:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Клейменова Екатерина Владимировна, СНИЛС 125-078-804 54, договор на выполнение кадастровых работ от 24.07.2023, дата завершения кадастровых работ: 23.08.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0221001:38. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО «О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 № 1489 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г.п. Красный Бор» от 27.03.2026 № 533 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 №1489 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы - вводы по г.п. Красный Бор" от 14.07.2025 № 1309 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение Леноблкомимущество О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 № 1489 "Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. п. Красный Бор" от 26.09.2025 № 2344 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 № 1489 "Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей" от 10.02.2026 № 211 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение об установлении ЗОУИТ от 17.09.2024 № 1489 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.	
Получатель выписки:		Лаптова Ирина Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Масютина Алена Александровна, 08.02.1981, гор. Дрезден Германия, Российская Федерация, СНИЛС 076-756-153 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 14 №988542, выдан 10.12.2014, Территориальным пунктом "Восточный" отдела УФМС России по Алтайскому краю в г. Бийске
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0221001:629-47/054/2023-3 13.11.2023 08:00:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", площадью 603 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0221001:629	
	дата государственной регистрации:	13.11.2023 08:00:32	
	номер государственной регистрации:	47:26:0221001:629-47/054/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 до полного выполнения сторонами своих обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № Н2-2, выдан 09.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

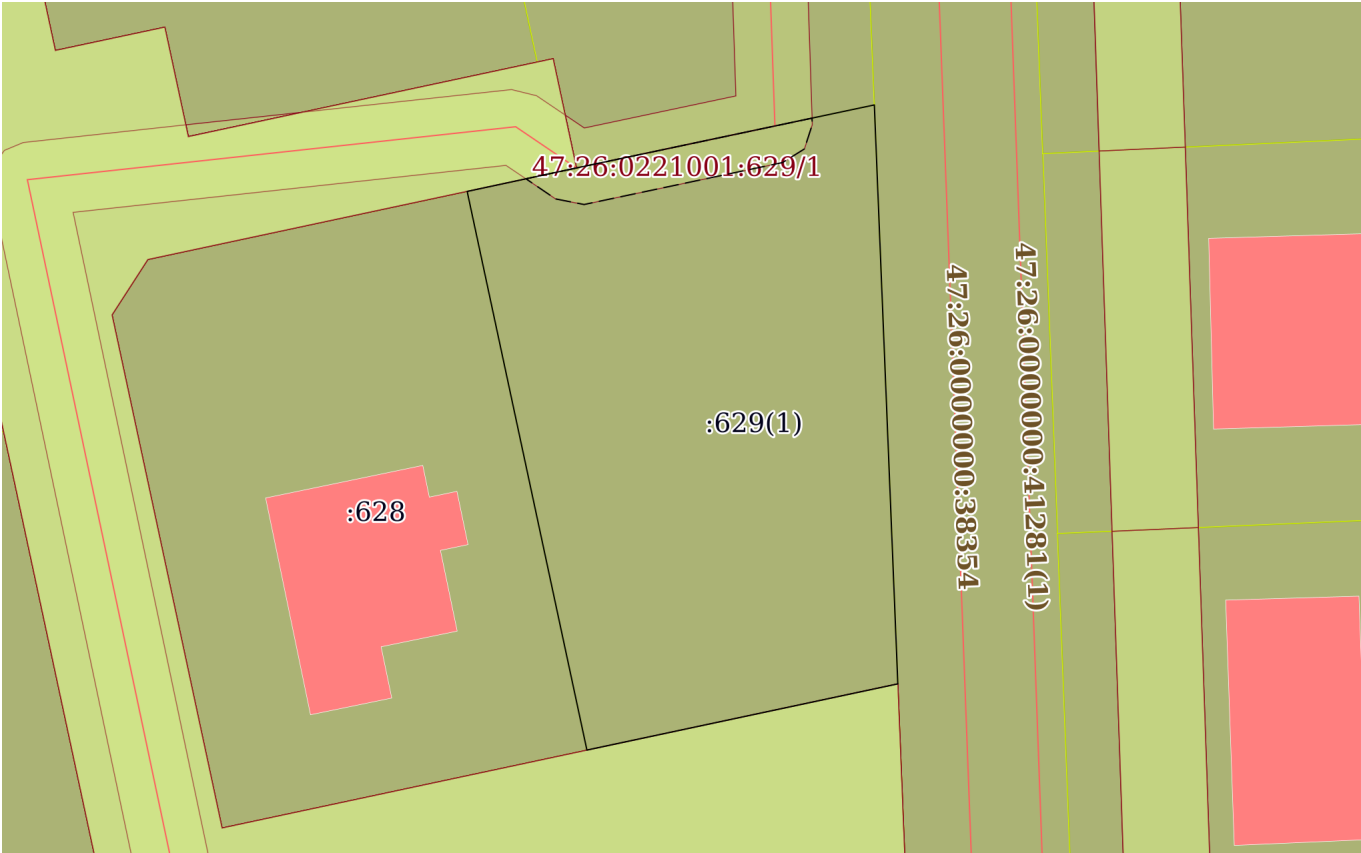
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°40.6`	31.08	данные отсутствуют	47:26:0221001:38(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	257°58.7`	17.04	данные отсутствуют	47:26:0221001:1011	г. Санкт-Петербург, ул. Кемская, д. 7, кв. 7
3	1.1.3	1.1.4	347°54.3`	30.64	данные отсутствуют	47:26:0221001:628, 47:26:0221001:1011	адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, ул. Кемская, д. 7, кв. 7
4	1.1.4	1.1.5	77°51.9`	5.99	данные отсутствуют	47:26:0221001:1011	г. Санкт-Петербург, ул. Кемская, д. 7, кв. 7
5	1.1.5	1.1.1	78°3.0`	16.32	данные отсутствуют	47:26:0221001:630(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408701.81	2236101.87	Закрепление отсутствует	0.1
2	408670.76	2236103.13	Закрепление отсутствует	0.1
3	408667.21	2236086.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	408697.17	2236080.04	Закрепление отсутствует	0.1
5	408698.43	2236085.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	408701.81	2236101.87	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:26:0221001:629/1	
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0221001:629/1	28	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО «О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 № 1489 «Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г.п. Красный Бор» от 27.03.2026 № 533 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО); распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 №1489 "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы - вводы по г.п. Красный Бор" от 14.07.2025 № 1309 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение Леноблкомимущество О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 № 1489 "Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г. п. Красный Бор" от 26.09.2025 № 2344 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.09.2024 № 1489 "Об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей" от 10.02.2026 № 211 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; распоряжение об установлении ЗОУИТ от 17.09.2024 № 1489 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны указаны в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	
		20.11.2000г.; Реестровый номер границы: 47:26-6.2741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г.п. Красный Бор"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98008358			
Кадастровый номер:		47:26:0221001:629	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0221001:629/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	408698.43	2236085.9	-	-
2	408701.1	2236098.53	-	-
3	408700.75	2236098.54	-	-
4	408699.45	2236098.12	-	-
5	408698.72	2236096.95	-	-
6	408696.47	2236086.31	-	-
7	408696.77	2236084.78	-	-
8	408697.85	2236083.19	-	-
9	408698.43	2236085.9	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027