

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Эдание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                       | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 05.02.2026г.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 19:05:140102:245                                                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                         | 19:05:140102                                                                                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                 | 11.11.2011                                                                                                                      |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                     | Инвентарный номер 0319Б5/34; Кадастровый номер 19:05:140201:0002:0319Б5/34; Условный номер 19:05:140201:0010:0319Б534           |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                      | Республика Хакасия, р-н Аскизский, рп Вершина Теи, промышленная зона                                                            |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                         | 556,6                                                                                                                           |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                          | Нежилое                                                                                                                         |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                        | Здание хранилища аммонита                                                                                                       |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                     | 1, в том числе подземных 0                                                                                                      |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                              |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                        | 2004                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                          | 953522,59                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                    | 19:05:140201:10                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                              |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                              |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                      |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| "Многофункциональный центр жилищно-коммунального хозяйства № 18" ОOO                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                   |                         |
| представления государственной услуги                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Одноразовое предоставление государственной услуги                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                   |                         |
| «Фрунзенский»                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                   |                         |
| г. Иланово, ул. Красных Зорь, д. 10                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Главный специалист                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Смирнова Марина Валентиновна                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |                   |                         |
| 05.02.2026 13:36:48                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |                   |                         |
|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                   |                         |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                   |                         |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сертификат 0091AAFGA599507BCEBD902DEA052PDA                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                                                                       |                                                                                                                                 |                   |                         |
| Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |                   |                         |
| инициалы, фамилия                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |                   |                         |

|                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 05.02.2026г.                                                                                                                                            |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 19:05:140102:245                                                                                                                     |                           |                   |                         |
| Получатель выписки: Паршина Виктория Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Рамазанова Эльшана Дусталиевича |                           |                   |                         |

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел приема и выдачи документов

«Фрунзенский»

г. Иланово, ул. Красных Гор 10

Главный специалист

Смирнова Марина Валентиновна

05.02.2026 13:36:48

РАМАЗАНОВА \* МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ \* ИЛАНОВО

05.02.2026 13:36:48

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAGF5A599507BC7E6039D2DEA032F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 05.02.2026г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 19:05:140102:245  |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Рамзанов Эльшан Дусталиевич, 13.12.1970, с. Ясаб Кусарский район Республика Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС: 181-938-055 95<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 95 20 №026779, выдан 19.03.2021, МВД по Республике Хакасия |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>19:05:140102:245-19/023/2026-15<br>05.02.2026 06:37:43                                                                                                                                                                          |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Договор купли-продажи, № 43, выдан 24.05.2021                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | Определение Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-8582/2023 о признании сделки недействительной, выдан 28.10.2025<br>данные отсутствуют                                                                                             |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Муниципальное казенное учреждение<br>"Мультифункциональный центр<br>предоставления государственных и<br>муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства"<br>Отдел приема и выдачи документов |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                     |  |
| «Фрунзенский»<br>г. Иваново, ул. Красных Зорь,<br>Главный специалист<br>Смирнова Марина Валентиновна<br>05.02.2026 13:36:48                                                                              |  | Сертификат 0091AAFGA399507B5TEBD39D2DEFA052F9A<br>Выдана Федеральной службе государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |
|                                                                                                                                                                                                          |  | инициалы, фамилия                                                                                                                                                             |  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 05.02.2026г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                | 19:05:140102:245   |                         |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального обслуживания»  
«Фрунзенский»  
г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 19  
Главный специалист  
Смирнова Марина Валентиновна  
05.02.2026 13:36:48

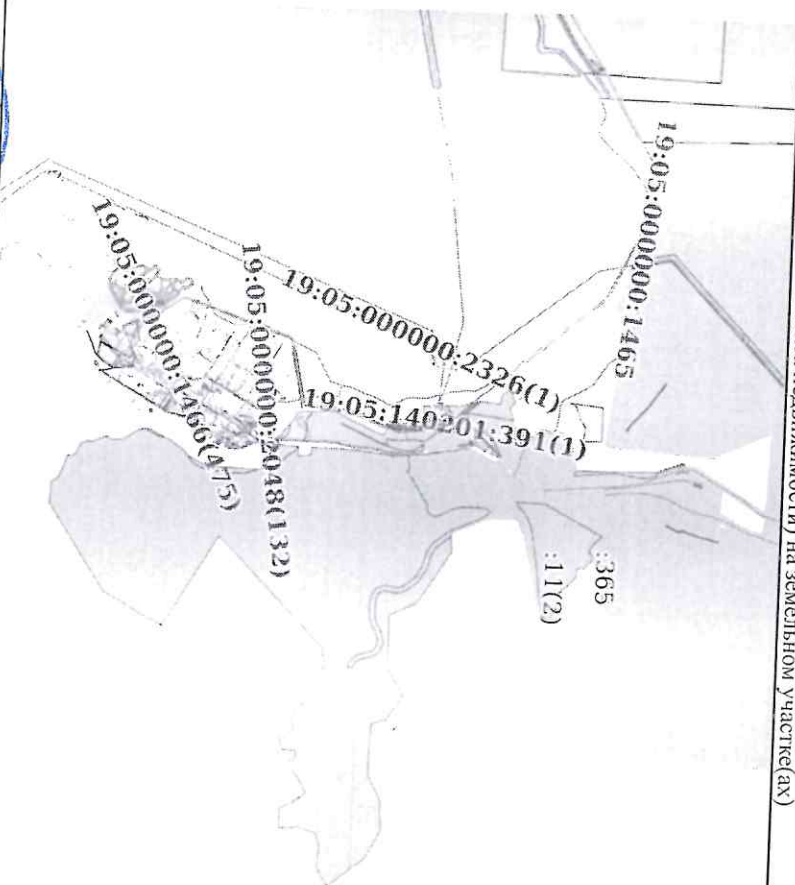


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Описание местоположения объекта недвижимости                                                  |                           |                   |                         |
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4                                                                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 05.02.2026г.                                                                                  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            | 19:05:140102:245          |                   |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |



Масштаб 1:60000

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

Отдел приема и выдачи документов

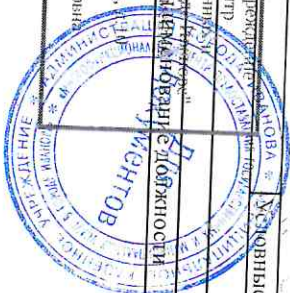
«Фрунзенский район»

г. Иваново, ул. Красных Зорь,

Гиданский специалист

Смирнова Марина Валентиновна

05.02.2026 13:36:48



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат 0091AAFGA299507BCEBD39D2DFA052F9A  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

