

Курига Наталья Александровна (ИНН 222503315873)
Финансовый управляющий Семенов Георгий Владимирович

Адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 24, получатель: Семенов Г.В.
Процедура: реализация имущества гражданина. Суд: Арбитражный суд Алтайского края
Решение: от 26.09.2025 г. Дело № А03-14775/2025

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, не являющегося
предметом залога

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок проведения торгов в электронной форме, и регламентом электронной площадки.

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи (реализации) имущества Гр. РФ Курига Наталья Александровна (дата рождения: 04.10.1976, место рождения: гор. Барнаул Алтайский край, СНИЛС 058-007-225 38, ИНН 222503315873, регистрация по месту жительства: 656907, Россия, г Барнаул, поселок Центральный, ул Мира, д 18, кв 16), не относимого к предметам обычной домашней обстановки, включенного в конкурсную массу должника, в рамках арбитражного дела № А03-14775/2025.

1. Сведения об имуществе должника и его начальной цене

1.1. Имущество должника, выставляемое на торги, начальная цена его продажи, цена отсечения и размер снижения цены при продаже посредством публичного предложения:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена (первичные торги), руб.	Цена отсечения (публичное предложение), руб.	Размер снижения цены на публичном предложении
1	Земельный участок, кадастровый номер: 22:61:050601:5229, виды разрешенного использования: в целях индивидуального жилищного строительства с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Ягодное, примерно в 290 м к северо-западу от ул. Сиреневая, 23, площадью 1000 кв.м. (± 22 кв. м.), категория земель - земли населённых пунктов.	1 555 000,00	544 250,00	16% (223 920,00 руб.) каждые 7 календарных дней; последний период - цена отсечения

1.2. Начальная цена продажи имущества определена в размере его рыночной стоимости согласно заключению о стоимости имущества № 2-260515-2954881 от 15.05.2026, составленному ООО «Мобильный оценщик».

2. Общие положения

2.1. Организатором торгов является финансовый управляющий должника.

2.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения продажи имущества должника.

2.3. Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с Законом о банкротстве, Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок проведения торгов в электронной форме, и регламентом электронной площадки.

2.4. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – имущество Должника, указанное в разделе 1 настоящего Положения и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель – намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Должника, обладающий соответствующими полномочиями в период проведения торгов.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в настоящем разделе, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Общие требования к продаже Имущества

3.1. Торги проводятся с использованием электронной торговой площадки. Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение (торги проводятся на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.cdtrf.ru>), если иная электронная торговая площадка не указана в сообщении о проведении торгов).

3.2. Имущество реализуется в следующем порядке:

- на первичных торгах в форме открытого по составу участников аукциона на повышение начальной цены продажи Имущества (первичные торги);

- в случае признания первичных торгов несостоявшимися - на повторных торгах в форме открытого по составу участников аукциона на повышение цены со снижением начальной цены продажи на 10% (повторные торги);

- в случае признания повторных торгов несостоявшимися - посредством публичного предложения (публичное предложение). Торги по реализации Имущества посредством публичного предложения продолжаются до истечения срока действия минимальной цены продажи («цены отсечения»), указанной в разделе 1 настоящего Положения.

3.3. Обязательным условием продажи Имущества должника является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания (заключения) договора купли-продажи.

3.4. Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется финансовым управляющим по акту приёма-передачи после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

3.5. Обязанности Организатора торгов, Финансового управляющего, Оператора электронной торговой площадки и порядок выполнения ими своих обязанностей в период проведения торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

3.6. Порядок публикации сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), содержание такого сообщения, а также сведений о результатах торгов установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

3.7. Порядок подачи заинтересованными лицами заявок на участие в торгах, перечень прилагаемых ими документов, порядок и сроки рассмотрения заявок, публикации протокола о допуске к участию в торгах установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

3.8. Публикация сведений о проведении торгов и о результатах торгов в ЕФРСБ является обязательной. Публикация сведений о торгах в печатных изданиях («Коммерсантъ», местные издания), в электронных СМИ и на сайтах для объявлений не требуется.

4. Продажа Имущества на торгах в форме аукциона (первичные и повторные торги)

4.1. Первичные и повторные торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на повышение начальной цены продажи Имущества.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на первичных торгах устанавливается в соответствии с разделом 1 настоящего Положения и составляет 1 555 000 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4.3. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены продажи Имущества) составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества на соответствующих торгах: на первичных торгах - 77 750 (семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, на повторных торгах - 69 975 (шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей.

4.4. В случае признания первичных торгов несостоявшимися проводятся повторные торги в форме аукциона на повышение цены. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первичных торгах и составляет 1 399 500 (один миллион триста девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4.5. Размер задатка для участия в первичных и повторных торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества на соответствующих торгах: на первичных торгах - 155 500 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, на повторных торгах - 139 950 (сто тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

4.6. Срок представления заявок на участие в первичных и повторных торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Конкретные даты и время начала и окончания приёма заявок указываются в сообщении о проведении торгов.

4.7. Сводные условия проведения торгов в форме аукциона:

Вид торгов	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Задаток (10%), руб.	Срок приёма заявок
Первичные торги	1 555 000,00	77 750,00	155 500,00	не менее 25 рабочих дней
Повторные торги	1 399 500,00	69 975,00	139 950,00	не менее 25 рабочих дней

4.8. Победителем торгов признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Имущество. Порядок проведения аукциона, подачи и рассмотрения заявок, определения победителя торгов установлен гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

4.9. Организатор торгов обязан в разумные сроки (с учетом действующего законодательства о банкротстве) приступить к организации торгов после получения утвержденного Положения о торгах и устранения разногласий относительно порядка проведения торгов (при наличии таковых).

5. Продажа Имущества посредством публичного предложения

5.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

5.2. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах и составляет 1 399 500 (один миллион триста девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5.3. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения действует первые 7 (семь) календарных дней. По истечении каждого периода продолжительностью 7 (семь) календарных дней цена последовательно снижается на 16% (шестнадцать процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения, что составляет 223 920 (двести двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей за каждый период снижения, до достижения цены отсечения. Если очередное снижение цены приводит к величине ниже цены отсечения, на последнем периоде устанавливается цена, равная цене отсечения.

5.4. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) устанавливается в размере 35% (тридцати пяти процентов) от рыночной стоимости Имущества и составляет 544 250 (пятьсот сорок четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Ниже цены отсечения Имущество посредством публичного предложения не реализуется.

5.5. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% (десять процентов) от цены продажи Имущества, действующей на том периоде снижения цены, на котором подана заявка.

5.6. Сроки действия цены продажи Имущества и порядок ее снижения при продаже посредством публичного предложения:

Период действия цены	Цена лота № 1 на периоде, руб.	% от начальной цены публичного предложения
с 1 по 7 день	1 399 500,00	100
с 8 по 14 день	1 175 580,00	84
с 15 по 21 день	951 660,00	68
с 22 по 28 день	727 740,00	52
с 29 по 35 день	544 250,00	цена отсечения (35% от рыночной стоимости)

Приём заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется в течение всего срока действия соответствующей цены на каждом периоде снижения.

5.7. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения, публикации сообщений о торгах и их результатах, определения участников торгов установлен гражданским законодательством,

законодательством о банкротстве, иными нормативными актами и регламентом электронной торговой площадки.

6. Действия финансового управляющего после определения результатов торгов

6.1. В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами.

6.2. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, уплаченный победителем торгов задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (такой договор должен быть заключен в течение пяти рабочих дней после принятия финансовым управляющим решения о заключении договора). В случае если и этот участник торгов откажется от заключения договора купли-продажи, либо если второй участник торгов отсутствует, финансовый управляющий возобновляет торги по продаже имущества должника с того этапа, на котором торги были завершены в связи с признанием участника победителем торгов (данный этап начинается с начала).

6.3. Передача Имущества Покупателю осуществляется финансовым управляющим. Все расходы, связанные с переходом права собственности (иного вещного права) на Имущество должника, возлагаются на покупателя имущества.

6.4. Финансовый управляющий распределяет денежные средства, поступившие от продажи Имущества, в разумные сроки после их поступления в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Финансовый управляющий
Курига Наталья Александровны



Семенов Г.В.