

680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.18, кв.601, тел.: +7 984 296 59 12,
эл. почта: d.khvorykh@gmail.com

Дата: 19 февраля 2025 г.

Место составления: г. Хабаровск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	A73-11005/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.07.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.07.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№218 от 31.08.2017
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	"Совкомбанк страхование" (АО)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 647-77-000069-25, действителен с 18.11.2025 г. по 17.11.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	край Хабаровский, г Хабаровск, ул Ленинградская, 18, 601

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Мустафаева Луиза Руслановна
Дата рождения	01.10.1989
Место рождения	г. Самарканд Багишамальский р-н Узбекская ССР
ИНН	272305763628
СНИЛС	204-807-275 46
Место жительства	регистрация по месту жительства: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 24, кв. 28

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы

проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Drom.ru.

★ Продажа Suzuki Alto, 2010 год в Хабаровске

380 000 Р Нормальная цена

В кредит от 6 797 Р в месяц

Двигатель	бензин, 0.7 л
Мощность	54 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	белый
Пробег	237 214 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	7 поколение

Отчет по номеру кузова
HA2*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске

Сузуки Альто 8.3

Статистика цен Сузуки Альто на японских аукционах

Отзывы владельцев Сузуки Альто

Тест-драйвы Сузуки Альто

Технические характеристики Сузуки Альто

Запчасти на Сузуки Альто в Хабаровске

Мнения владельцев Suzuki Alto

Плюсы Минусы Поломки

экономичный 134

маневренный 62

<https://auto.drom.ru/habarovsk/suzuki/alto/578723217.html>

Куплю Suzuki Alto 2010 в ...
<https://auto.drom.ru/habarovsk/suzuki/alto/327365909.html>

★ Продажа Suzuki Alto, 2010 год в Хабаровске



300 000 Р первоначальная цена

В кредит от 5 364 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 0.7 л
Мощность	54 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5-дв.
Цвет	белый
Пробег	27 000 км
Владельцы	2
Руль	правый
Пасожики	7 посадочных
Комплектация	660 Е

Отчет по номеру кузова

HA2*****

✓ Характеристики соответствуют СТС

✓ Не находится в розыске

Сузуки Альто

8.3

Статистика цен Сузуки Альто на японских аукционах

Отзывы владельцев Сузуки Альто

Тест-драйвы Сузуки Альто

Технические характеристики Сузуки Альто

Запчасти на Сузуки Альто в Хабаровске

Мнения владельцев Suzuki Alto

Плюсы Минусы Патологии

экологичный 134

надежный 62

<https://auto.drom.ru/habarovsk/suzuki/alto/327365909.html>

Куплю Suzuki Alto 2010 в ...
<https://auto.drom.ru/arsenyev/suzuki/alto/358561611.html>

★ Продажа Suzuki Alto, 2010 год в Арсеньеве



399 000 Р первоначальная цена

В кредит от 7 127 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 0.7 л
Мощность	54 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5-дв.
Цвет	белый
Пробег	155 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Пасожики	7 посадочных

Отчет по номеру кузова

HA2*****

Информация обновляется, смотрите в объявлении

Сузуки Альто

8.3

Статистика цен Сузуки Альто на японских аукционах

Отзывы владельцев Сузуки Альто

Тест-драйвы Сузуки Альто

Технические характеристики Сузуки Альто

Запчасти на Сузуки Альто в Арсеньеве

Мнения владельцев Suzuki Alto

Плюсы Минусы Патологии

экологичный 134

надежный 62

<https://auto.drom.ru/arsenyev/suzuki/alto/358561611.html>

Исходя из приведенных данных, среднерыночная цена целого автотранспортного средства составила $(380\,000 + 300\,000 + 399\,000)/3 = 359\,667$ руб.

Поскольку основные элементы сравнения, указанные выше, схожи у анализируемых объектов, то финансовый управляющий проводилась корректировка по таким элементам, как условия продажи, экстерьер/ интерьер автомобиля и его техническое состояние, а также срочность продажи.

Корректировка на условиях сделки. Цены предложения по реальным сделкам, как правило, отличаются от цен, указанных в объявлениях о продаже. Кроме того, необходимо учитывать при определении окончательной цены имущества ограниченность сроков его продажи в процедуре банкротства, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 10 %, что составляет 35 966,7 рублей.

Корректировка на экстерьер/интерьер автомобиля и его техническое состояние. Существенное влияние на стоимость автотранспортного средства оказывает возраст, внешний

вид, состояние салона, а также его техническое состояние. Оцениваемое имущество, находится в удовлетворительном состоянии, возраст транспортного средства составляет 16 лет, Основные выявленные неисправности и повреждения включают: Внешнее состояние кузова: небольшие сколы и трещины по кузову, небольшие признаки коррозии.

Учитывая состояние имущества, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 10 %, что составляет 35 966,7 рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом условий предполагаемой сделки составляет 287 733,6 рублей (359 667- 35 966,7 – 35 966,7 = 287 733,6).

Пунктом 14 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, установлено, что «итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления ...». Таким образом, Оценщик самостоятельно принимает решение о целесообразности округления итоговой величины стоимости объекта оценки.

Финансовый управляющий считает целесообразным округлять итоговую величину стоимости объекта оценки по следующим основным причинам:

- статьей 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ установлено, что рыночная стоимость является наиболее вероятной ценой сделки – имеет вероятностный характер;

- сложившиеся правила делового оборота на рынке показывают, что и цены предложения, и цены продажи в абсолютном большинстве случаев тяготеют к округленным значениям;

- любой результат расчета стоимости характеризуется погрешностью, величина которой определяется влиянием погрешности исходных данных; погрешности методов расчета; субъективной погрешностью, вносимой Оценщиком;

- указание итоговой величины стоимости объекта оценки без округления способно ввести в заблуждение пользователя соответствующего отчета об оценке относительно точности результатов оценки.

Таким образом финансовый управляющий приходит к выводу о возможности округления итоговой рыночной цены до 287 733 рублей

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 19 февраля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Suzuki, модель: Alto, год изготовления: 2010, цвет: белый, VIN: отсутствует, ПТС: 25УР067465, г/н: Н 395 КХ 27	287 733,00
Итого:		287 733,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение:

1. Фото таблица.

Финансовый управляющий
Мустафасовой Луизы Руслановны

Д.А. Хворых



















