

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«___» _____ 202_ г.

Джумалиев Василий Васильевич, в лице финансового управляющего Абдрашитова Вакиля Катировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 11.01.2023 г. по делу № А12-32388/2022, с одной стороны, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, признанный победителем торгов в форме _____ по лоту № 1 на основании протокола о результатах проведения торгов № _____ от _____, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил на условиях настоящего договора:

_____, именуемое в дальнейшем "**Имущество**".

1.2. Продаваемое по настоящему договору Имущество составляет Лот № __, выставленный на торги в форме _____ по продаже имущества должника Джумалиева В.В., состоявшихся _____. Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу от _____ № _____ о результатах торгов по Лоту № 1.

1.3. **Продавец** гарантирует, что **Имущество** принадлежит Джумалиеву В.В. на праве собственности, **Продавец** обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи **Покупателю** права собственности на **Имущество**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена **Имущества** составляет _____ рублей (НДС не облагается), определена протоколом о результатах проведения торгов.

Сумма задатка в размере _____ руб., внесенная **Покупателем** для участия в торгах, включается в сумму платежа по договору.

2.2. Форма оплаты: денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на специальный (основной) текущий счет **Продавца**.

2.3. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать **Покупателю** Имущество, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в семидневный срок после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора. По независящим от Продавца причинам указанный срок может быть продлен, о чем Продавец извещает Покупателя любым доступным способом, в том числе по телефону. А также совершить все необходимые действия, связанные с его государственной регистрацией.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Имущество по акту приема-передачи в семидневный срок с момента полной оплаты настоящего договора в соответствии со ст. 556 ГК РФ;

- в определенные договором сроки оплатить проданное Продавцом Имущество,

- за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае необходимости нотариального удостоверения заключения настоящего договора (или иного аналогичного договора купли-продажи) между Сторонами, расходы возлагаются на Покупателя. Нотариальное удостоверение производится в г. Казань.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий

договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № 1, остается в распоряжении Продавца, задаток уплаченный для участия в торгах не возвращается.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Незвещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объеме.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец:

Джумалиев Василий Васильевич, ИНН 341201180253, 404605, Волгоградская область, Ленинский район, пос. Рассвет, ул. Степная, д. 21, р/с 408178109000000045409 ООО КБЭР "Банк Казани", БИК 049205844, к/с 301018101000000000844 ОКЦ № 6 Волго-Вятского ГУ Банка России, ИНН 1653018661, КПП 165801001

8.2. Покупатель:

Подписи сторон:

Финансовый управляющий
Джумалиева В.В.

_____/ **В.К. Абдрашитов /**
м.п.

Покупатель

_____/ _____
м.п.