

**Финансовый управляющий
Коржовой Екатерины Дмитриевны
Воробьев Дмитрий Владимирович**

248001, г Калуга, а/я 162, тел.: +79005743532, эл. почта: auvorobevdv@ya.ru

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Коржовой Екатерины Дмитриевны

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Коржовой Е.Д. в целях удовлетворения требований кредиторов по делу о несостоятельности (банкротстве) № А41-108022/24.

1.2. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.3. Организатором торгов является финансовый управляющий Воробьев Дмитрий Владимирович (электронная почта auvorobevdv@ya.ru, тел.: +79005743532, почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Суворова, а/я 162)

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Начальная продажная цена предмета торгов определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации финансовым управляющим и утверждается судом.

2.2. Предметом торгов является:

Лот №	Состав лотов	Начальная цена лота, руб.
1.	- легковой автомобиль: марка, модель: VOLKSWAGEN TIGUAN, год выпуска: 2015 VIN: XW8ZZZ5NZFG113538, объем двигателя, см. куб.: 1984, разрешенная макс. масса, кг.: 2210, масса без нагрузки, кг.: 1730, цвет: Коричневый, мощность двигателя, кВт/л.с.: 170 (125), г/н: H117BH790. Авто не на ходу. Находится в собственности Коржовой Екатерины Дмитриевны.	846 000,00

Информацию о лоте №1, а также о возможности ознакомления (дата, время, место ознакомления, контакты лица, проводящего показ имущества) можно получить по запросу на эл. почту: auvorobevdv@ya.ru.

2.4. Имущество продается посредством проведения торгов **в форме аукциона с открытой формой представления предложений** о цене имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника.

2.7. Продажа имущества должника осуществляется посредством электронной площадки «Центр дистанционных торгов» <https://cdtrf.ru/>

2.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. **Размер задатка** для участия в торгах - **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах; для торгов посредством публичного предложения размер задатка определяется: **10 (Десять) процентов** от начальной цены соответствующего периода торгов.

2.10. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.11. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.12. Продажа Имущества на повторных торгах осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.13. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

3. Проведение торгов посредством публичного предложения

3.1. Организатор торгов, в случае если повторные торги признаны несостоявшимися, публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения.

3.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

Торги посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном действующим Законодательством.

3.3. Величина снижения начальной продажной цены при реализации на условиях публичного предложения устанавливается следующим образом:

- имущество реализуется в течение 10 (десять) периодов,
- продолжительность каждого периода - 5 календарных дней.

в течение 1 периода начальная цена устанавливается в размере начальной продажной цены на повторных торгах, в каждом из последующих периодов начальная продажная цена снижается на 10 (Двадцать) % от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения.

3.4. Порядок снижения цены на торгах посредством публичного предложения:

ЛОТ №1		
№ периода	Цена (руб.)	Снижение, %
1	761 400	0%
2	685 260	10
3	609 120	20
4	532 980	30
5	456 840	40
6	380 700	50
7	304 560	60
8	228 420	70
9	152 280	80
10	76 140	90

3.5. Размер задатка определяется: 10 (Десяти) процентов от начальной цены соответствующего периода торгов.

3.6. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину шага снижения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.7. Если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

3.8. Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

3.9. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.10. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

3.11. В случае отказа или уклонения победителем торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

3.12. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

3.13. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять нереализованное имущество, путем публикации сообщения в ЕФРСБ.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, а также в случае отсутствия заявления кредиторов о принятии имущества в течении 14 дней с момента публикации сообщения в ЕФРСБ, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования.

Финансовый управляющий
Коржовой Екатерины Дмитриевны

 **Д.В. Воробьев**