

Договор купли-продажи №__

г. Санкт-Петербург

_____2026г.

Финансовый управляющий имуществом гр. Голикова Виталия Вячеславовича (дата рождения: 05.12.1962 г., место рождения: г Клайпеда Республика Литва, СНИЛС 078-814-369 09, ИНН 781459427663, адрес регистрации по месту жительства: 197349, г. Санкт-Петербург, ул Парашютная, д 22 к 1, кв 440) - Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 20354521016) Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес для направления корреспонденции: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1А, кв. 4, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д.5, строение 1, эт. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2025 г. (резолютивная часть объявлена 26.06.2025 г.) по делу № А56-10331/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил следующее имущество:

- ЛОТ №1: транспортное средство: АЛЬФА РОМЕО 159, Идентификационный номер (VIN номер): ZAR93900007273784, Год изготовления: 2010, гос.номер С024КС198.

Право собственности «Продавца» подтверждается паспортом транспортного средства № 78 УХ 843666, свидетельством о регистрации транспортного средства № 99 48 688787

1.2. Указанное имущество ранее не отчуждалось, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил имущество свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

ЦЕНА ДОГОВОРА

1.3. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1 составляет _____
(_____) руб.

1.4. Задаток в сумме _____(_____) руб. внесенный Покупателем в обеспечение исполнителя обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

1.5. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Голиков Виталий Вячеславович;

Счет получателя: 40817810650224002301;

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК);

Корреспондентский счет 30101810150040000763;

БИК 045004763;

ИНН БАНКА 4401116480.

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи (наименование имущества) № _____ от _____, дело о несостоятельности (банкротстве) № А56-10331/2025.

Всю сумму, за нежилое помещение на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.6. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

1.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель».

1.8. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

1.9. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

1.10. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

1.11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

1.12. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Савицкая Наталья Петровна (ИНН
783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес
для направления корреспонденции: 190023,
г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.1А, кв.
1, член Ассоциации арбитражных
управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН
7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г.
Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1)

Покупатель:

_____/Савицкая Н.П/

_____/_____