

Инвентарный номер № 1475
Борчаниново, ул. Центральная, 39

№ заявления в ОКУ 35-2570893
Дата 25.08.15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Борчаниново, ул. Центральная, д.39

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Борчаниновского сельсовета 1024501949075 4522001839
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Проворова Марина Викторовна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-10-2

Контактный телефон: 8-908-839-16-66

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Шадринск, улица Розы Люксембург, 10
marina_shadrinsk@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Землеустроительное предприятие СФЕРА", г. Шадринск, ул. Р.Люксембург, 10, 8-352-53-5-26-34

Дата подготовки технического плана «28» августа 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	б-н, 11.08.2015 45/201/2015-59408, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курганской области, 04.03.2015
2	КПТ	

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК-45

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Хлызова ОМЗ	3	512180.70	2280345.61

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении . типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической GPS- аппаратуры Trimble R7 GNSS	№ в госреестре средств измерений №37145-08, действительно до 22.04.2018 года	№ 584 от 18.03.2015 года , действительная до 18.03.2016 года

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = 0.1$
-	2	$Mt = 0.1$
-	3	$Mt = 0.1$
-	4	$Mt = 0.1$
-	5	$Mt = 0.1$
-	6	$Mt = 0.1$
-	7	$Mt = 0.1$
-	8	$Mt = 0.1$
-	9	$Mt = 0.1$
-	10	$Mt = 0.1$
-	11	$Mt = 0.1$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _{it}), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания #1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	522693.29	2302841.64	0.1
-	2	522691.78	2302848.52	0.1
-	3	522684.07	2302846.82	0.1
-	4	522681.62	2302859.91	0.1
-	5	522685.35	2302860.60	0.1
-	6	522684.47	2302865.30	0.1
-	7	522680.74	2302864.61	0.1
-	8	522672.41	2302863.08	0.1
-	9	522675.61	2302844.76	0.1
-	10	522676.79	2302838.02	0.1
-	11	522685.36	2302839.90	0.1
-	1	522693.29	2302841.64	0.1

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	45:20:021801
5	Адрес (описание местоположения) здания	641849, обл Курганская, р-н Шадринский, с Борчалиново, ул Центральная, д 39
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	клуб
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Деревянные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1959
11	Площадь здания (Р), м2	261.5

Заключение кадастрового инженера

На основании п.41 Требований к подготовке технического плана здания, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2010 года № 403, кадастровый инженер дополнительно обосновывает результаты кадастровых работ.

1. В связи с тем, что схема XML, используемая для формирования XML-документа не обеспечивает выполнение Требований Приказа с учетом вступивших в силу после 30.06.2014 года изменений, кадастровый инженер дополнительно приводит следующие данные:

1.1. данные о заказчике : ОГРН 1024501949075 ИНН 4522001839

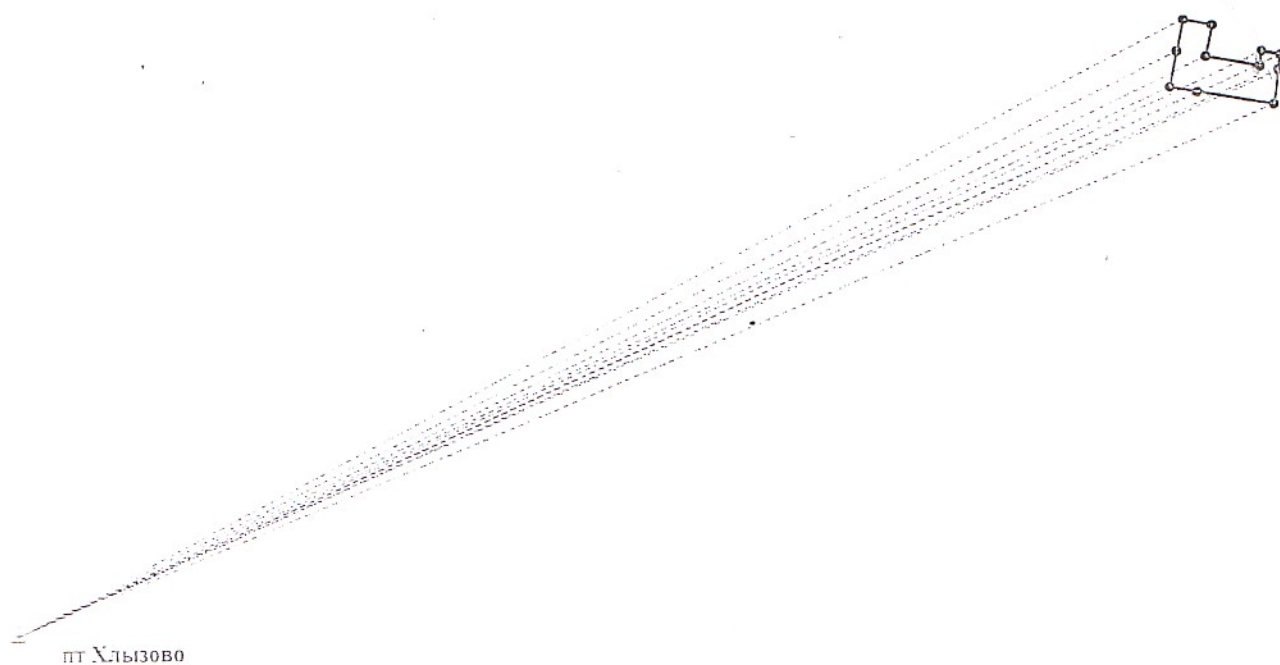
1.2. юридическое лицо, заключившее договор на выполнение кадастровых работ и работником которого является кадастровый инженер: ООО «Землеустроительное предприятие СФЕРА», юридический адрес: г. Шадринск, ул. Р.Люксембург, 10 каб.5а, тел. 8-352-53-5-26-34

1.3. вид выполненных кадастровых работ : созданием здания, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Борчаниново, ул. Центральная, 39

1.4. наименование в соответствии с документами - клуб

2. Считаю необходимым пояснить, что иная документация о вводе объекта безвозвратно утрачена. Справки подтверждающие этот факт включены в Приложение к Техническому плану. Технический план подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости.

Схема геодезических построений



Условные обозначения и знаки

-  - обозначение и граница контура здания, являющегося объектом кадастровых работ
-  - границы и обозначение земельного участка, в границах которого расположен контур здания
-  - схематичное обозначение пункта триангуляции
-  - направление и расстояние от опорно-межевого знака до ближайшей точки объекта, положение которого определялось методом спутниковых геодезических наблюдений

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



ул. Центральная

45:20:021801

Условные обозначения и знаки

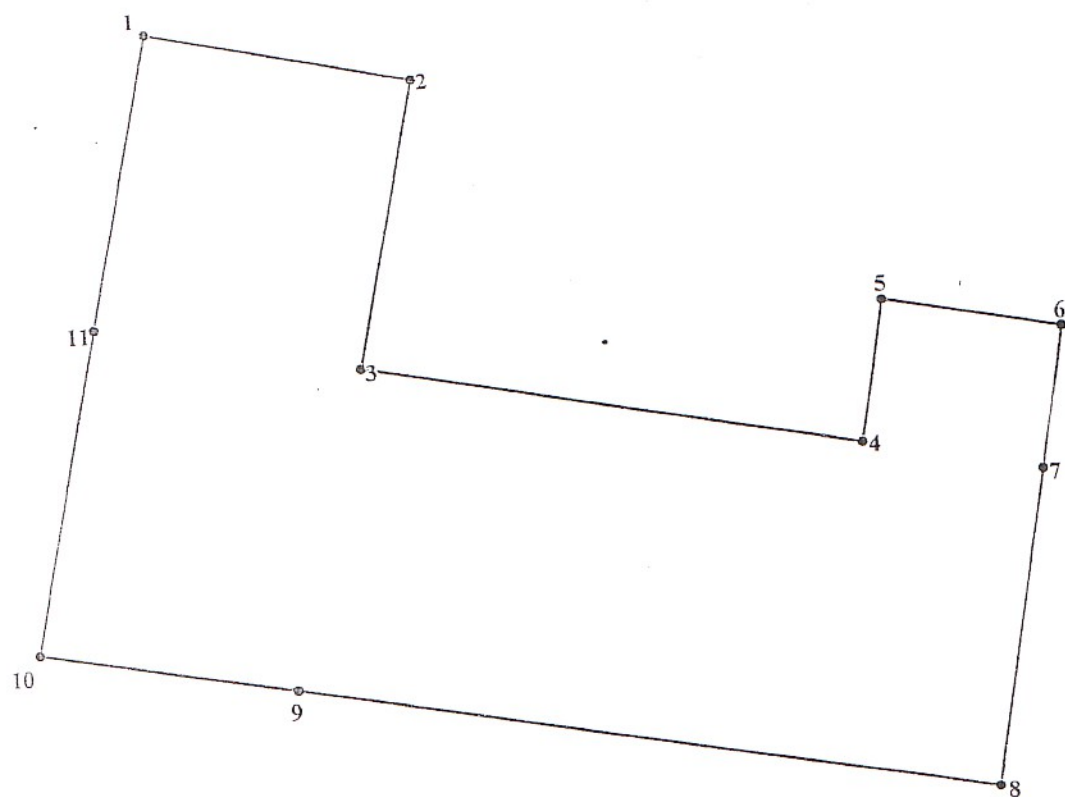
46:20:030119

- надпись и граница кадастрового квартала

- контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе



Чертеж контура здания (части здания)

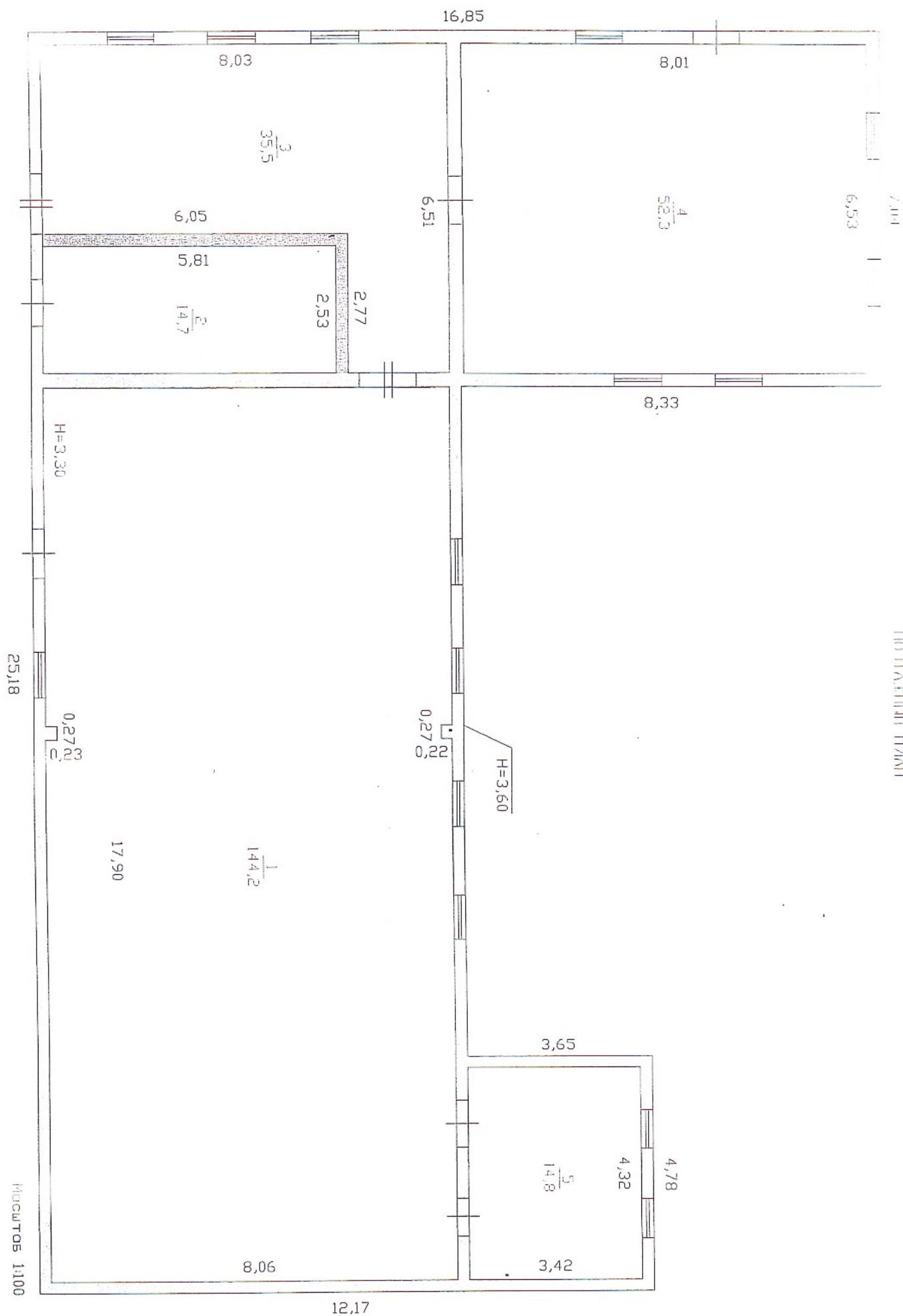


Масштаб 1:200

Специальные условные знаки

- вновь образованная часть границы контура здания
- существующая часть контура здания
- 4 - обозначение характерной точки контура здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их положение на местности

ПРОЕКТ ПОДЪЕЗДА
 1. ПЛАН



ЛИСТ РЕГИСТРА

Муниципальной собственности муниципального образования Борчаниновского сельского поселения Курганской области объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы (кварт.) утверждённой решением Борчаниновской сельской Думы за №27 от 30.11.2005г.

№ п/п	Балансодержатель передаваемого объекта	Адрес местонахождения передаваемого объекта	Наименование передаваемого объекта	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	Общая площадь кв.м.	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость тыс.руб.	Остаточная стоимость тыс.руб. на 01.01.2005г.	Износ %	
Администрация Борчаниновского сельсовета	с.Борчаниново ул.Центральная -39	Здание клуба	108,0	1959	1019,7	-	100		

ул. Центральная, 43 3-й этаж

Глава Борчаниновского сельсовета

В.Г.Жданов

Главе Борчаниновского сельсовета,
Жданову В.Г.,
с. Борчаниново,
Шадринский район,
Курганская область.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАДРИНСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ

641870, п.о.: г. Шадринск, ул. Пионерская, 27
тел. 6-23-91
18.08.2015 № 4330

на №

Сообщаем, что акты приема в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительства зданий жилищно-гражданского назначения на территории Шадринского района за период с 1959 года по 1965 год в Шадринский районный архив на хранение не поступали, поэтому выдать копию акта приема в эксплуатацию государственной приемочной комиссией к/уба за 1959 год, находящегося по адресу: с. Борчаниново, Шадринского района, не представляется возможным.

Г.Г.Зайцева



Заведующий архивным отделом

Полуянов Ю.В.
6-23-91



Курганская область
Шадринский район
Администрация

Борчаниновского сельсовета
641849, с. Борчаниново,
тел. факс (3525) 47-10-10
e-mail: borchaniново@mail.ru
10.08.2015г. № 104

Администрация Борчаниновского сельсовета подтверждает факт строительства и ввода в эксплуатацию объекта недвижимости – здание клуба, расположенного по адресу: Курганской область, Шадринский район, с. Борчаниново, ул. Центральная, д. 39, в 1999 году, в соответствии с действующими на тот момент нормами Градостроительного регламента, но подтверждающая этот факт документация, безвозвратно утрачена.



В.Г. Жданов

Синто, проученовано
15 (мезиоза) листа

Olav
Имя

Probyl
патентирова

Дата 12.08.2016

