

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Калуга

_____ г.

Шумкина Елена Валерьевна (ИНН 402708382930; СНИЛС 075-597-168 15; 05.11.1970 года рождения, место рождения: г. Калуга; паспорт: серия 29 15 № 723032, выдан 01.12.2015 г. отделом УФМС России по Калужской области в г. Калуге, код подразделения 400-031; адрес регистрации: 248023, Калужская обл., г. Калуга, ул. Пл. Победы, д. 9, кв. 12), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Путинцева Виктора Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.1. объект права: земельный участок; кадастровый номер 40:25:000022:269; общая площадь 400 кв.м.; вид права: собственность; адрес (местонахождение) объекта: Калужская обл., г. Калуга, СНТ «Дубрава», 1 линия, участок 367, д. 37

1.2. объект права: здание не жилое; кадастровый номер 40:25:000022:470; общая площадь 23,4 кв.м.; вид права: собственность; адрес (местонахождение) объекта: Калужская обл., г. Калуга, СНТ «Дубрава», 1 линия, участок 367, д. 37

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № _____ в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке Систематорг (Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕДИНЕННЫЕ СИСТЕМЫ ТОРГОВ"), адрес в сети Интернет: www.sistematorg.com.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Шумкина Елена Валерьевна ИНН 402708382930; СНИЛС 075-597-168 15; 05.11.1970 года рождения, место рождения: г. Калуга; паспорт: серия 29 15 № 723032, выдан 01.12.2015 г. отделом УФМС России по Калужской области в г. Калуге, код подразделения 400-031; адрес регистрации: 248023, Калужская обл., г. Калуга, ул. Пл. Победы, д. 9, кв. 12	
Финансовый управляющий _____ Путинцев Виктор Иванович	