

Договор №
купи-продажи имущества должника

город Тобольск

___.___.2026 г.

Васильченко Сергей Леонидович, в лице финансового управляющего Половинко Евгения Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 12.10.2023 г. по делу №А70-4665/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор на основании протокола о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Васильченко Сергея Леонидовича по лоту № 1, от ___.___.2026 г., о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество: лот № 1 Земельный участок, площадь 823 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, п. Салым, ул. Молодежная 10, кадастровый (условный) номер: 86:08:0000000:33687.

1.2. Продавец уведомляет, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 имущество не продано, не является предметом залога, в споре, не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов (процедуры публичного предложения), проведенных на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Васильченко Сергея Леонидовича. Названное положение, в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ утверждено собранием кредиторов (сообщение ЕФРСБ № 18006011 от 15.05.2025 г.).

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. Указанная цена, установлена в соответствии с протоколом от ___.___.2025 г. о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Васильченко Сергея Леонидовича, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. В счёт оплаты за имущество засчитывается уплаченный Покупателем до подачи заявки на участие в торгах задаток. Полный расчет между Сторонами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены имущества, указанной в п.2.1 договора, производится в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора и до подписания акта-приема передачи.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Продавец в 10-дневный срок с момента полной оплаты обязан передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.2. В акте указывается состояние имущества и его пригодность для использования по назначению.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, иное имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента подписания настоящего договора, оплаты полной стоимости приобретаемого имущества.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего

договора, вместе со всеми относящимися к нему документами, имеющимися у Продавца ко дню передачи.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить купленное имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены недвижимого имущества, указанной в п.2.1 договора, до подписания акта-приема-передачи.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.4. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в том числе в случае подачи документов сторонами настоящего договора, посредством осуществления государственной регистрации по экстерриториальному принципу (не по месту нахождения имущества)

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд ХМАО-Югры в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в двухх экземплярах, один экземпляр выдается – Покупателю, один экземпляр - Продавцу.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Васильченко Сергей Леонидович
(ИНН 861903792662)

От Продавца

От Покупателя

_____/Половинко Е.Ю./

_____/ /

Передаточный акт

«___» 2026 г.

Васильченко Сергей Леонидович, в лице финансового управляющего Половинко Евгения Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 12.10.2023 г. по делу №А70-4665/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны (далее Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от 24.07.2023г. передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает: имущество, входящее в состав Лота № 1: Земельный участок, площадь 823 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, п. Салым, ул. Молодежная 10, кадастровый (условный) номер: 86:08:0000000:33687.

Претензий у «**Покупателя**» по принимаемому имуществу не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается «**Продавцу**» и один экземпляр выдается «**Покупателю**».

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Васильченко Сергей Леонидович
(ИНН 861903792662)

Покупатель:

От Продавца

От Покупателя

_____/Половинко Е.Ю./

_____/ /