

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 2026г.

Фадеев Михаил Александрович ИНН 525802928328, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Макаровой Юлии Сергеевны ИНН 526302478520, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 12.05.2025 г. по делу № А43-4831/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», лично, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

2.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- *Автомобиль Ниссан Примера;*

- *VIN: SJNBCAP12U0093610;*

- *Год выпуска 2003;*

- *Регистрационный знак:*

- *Цвет: серый;*

- *Тип двигателя: бензиновый на бензине;*

- *Экологический класс: не установлен;*

- *Паспорт транспортного средства: 73 ОС 033844;*

- *Свидетельство о регистрации транспортного средства: 99 36 256747;*

- *• Вид права, доля в праве: Собственность.*

*Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как неудовлетворительное, автомобиль не на ходу.*

;

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_ по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО ЭТП «Объединённые Системы Торгов», размещенной на сайте в сети Интернет <https://sistematorg.com>.

### 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **320000,00 (триста двадцать тысяч) рублей.**

3.2. Задаток 10% внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества.

4.1. Имущество находится по адресу: **автомобиль находится на автостоянке:** г Нижний Новгород

4.2. **Казанское шоссе 111** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.4. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

- 4.5. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон.**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения.**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

#### **7. Реквизиты сторон**

| Продавец                                              | Покупатель |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Финансовый управляющий Фадеева Михаила Александровича |            |
| _____ Ю.С. Макарова                                   | _____      |