

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Чудинова Романа Владимировича Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2025г. по делу № А40-93439/25, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### І. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

| Наименование имущества, идентификационные признаки |  |
|----------------------------------------------------|--|
| Идентификационный номер (VIN)                      |  |
| Марка, модель                                      |  |
| Наименование (тип)                                 |  |
| Категория ТС                                       |  |
| Год изготовления, страна изготовитель              |  |
| Модель, № двигателя, тип                           |  |
| Кузов (кабина, прицеп) №                           |  |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)                      |  |
| Паспорт транспортного средства, самоходной машины  |  |
| Свидетельство о регистрации ТС                     |  |
| Государственный регистрационный знак               |  |

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

### ІІ. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечислен на расчетный счет Чудинова Романа Владимировича Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: ЧУДИНОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

Счет: 40817810950230952860, открыт 03.09.2026

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5 Оплата расходов связанных со снятием наложенных ограничений/обременений, в том числе оплата государственной пошлины за подачу заявлений/ходатайств, осуществляется за счет покупателя.

### ІІІ. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Дата, указанная в преамбуле, является датой составления Договора.

5.2. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Покупателем при условии получения Продавцом подписанного экземпляра Договора в срок, установленный законодательством и документацией о торгах, настоящий Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **Продавец**

Чудинов Роман Владимирович (04.06.1979г.р.; место рождения: г. Воронеж; адрес регистрации: г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 3, к. 1, кв. 57; ИНН 366208539543, СНИЛС 044-625-004 29)  
Получатель: ЧУДИНОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

Счет: 40817810950230952860, открыт 03.09.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

### **Покупатель**

**Финансовый управляющий Чудинова Р.В.**



\_\_\_\_\_  
**Зуев М.В.**

\_\_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Чудинова Романа Владимировича Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.11.2025г. по делу № А40-93439/25, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:**

| <b>Наименование имущества, идентификационные признаки</b> |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Идентификационный номер (VIN)                             |  |
| Марка, модель                                             |  |
| Наименование (тип)                                        |  |
| Категория ТС                                              |  |
| Год изготовления, страна изготовитель                     |  |
| Модель, № двигателя, тип                                  |  |
| Кузов (кабина, прицеп) №                                  |  |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)                             |  |
| Паспорт транспортного средства, самоходной машины         |  |
| Свидетельство о регистрации ТС                            |  |
| Государственный регистрационный знак                      |  |

Во исполнение Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

**Продавец**

Чудинов Роман Владимирович (04.06.1979г.р.; место рождения: г. Воронеж; адрес регистрации: г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 3, к. 1, кв. 57; ИНН 366208539543, СНИЛС 044-625-004 29)  
Получатель: ЧУДИНОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

Счет: 40817810950230952860, открыт 03.09.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**Покупатель**

**Финансовый управляющий Чудинова Р.В.**



\_\_\_\_\_  
**Зуев М.В.**

