



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202837639			
Кадастровый номер: 50:08:0010105:535			
Номер кадастрового квартала: 50:08:0010105			
Дата присвоения кадастрового номера: 25.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 052:020-3328/1/VI; Условный номер 50-50-08/078/2012-054			
Местоположение: Московская область, р-н Истринский, г Истра, ул Советская, д 22, пом VII			
Площадь, м2: 127			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 1156319.76			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:08:0010105:411			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Общие отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.11.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-202837639			
Кадастровый номер:		50:08:0010105:535	
этаже (плане этажа), отсутствующих.			
Получатель выписки:			
Падалица Анна Васильевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202837639			
Кадастровый номер:		50:08:0010105:535	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Скворцов Максим Дмитриевич, 20.12.1983, с. Кабаново Орехово-Зуевского района Московской области, Российская Федерация, СНИЛС 071-840-780 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 11 №644820, выдан 05.04.2012, ОУФМС России по Московской обл. по Истринскому муниципальному району 143517, Московская обл, р-н. Истринский, п. Глебовский, ул. Микрорайон, д. 41, кв. 36 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0010105:535-50/422/2021-2 25.05.2021 09:53:06 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 15:02:13	
	номер государственной регистрации:	50:08:0010105:535-50/215/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 991353323/9850 (194021/24/98050-ИП), выдан 25.07.2024, СОСП по Московской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7ED39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
06.11.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-202837639			
Кадастровый номер: 50:08:0010105:535			
5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.06.2022 09:26:26	
	номер государственной регистрации:	50:08:0010105:535-50/422/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 16.09.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вилева Наталья Николаевна, 25.08.1980, город Кольчугино Владимирской области, Российская Федерация, СНИЛС 022-767-437 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 17 04 №243876, выдан 25.08.2003, ОВД округа Кольчугино Владимирской области fan05@tumbler.ru, обл. Московская, г.о. Мытищи, ул. Семашко, д. 10, к. 1, кв. 87	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости к Договору займа на предпринимательские цели с обеспечением залогом недвижимости от 16.09.2021 года, № б/н, выдан 16.09.2021		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Решение Арбитражный суд Московской области по делу №А41-92604/21, выдан 10.06.2022 данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7ED39D2DF A052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 5
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202837639				
Кадастровый номер:		50:08:0010105:535		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7ED639D2DF A052F9A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------