

ДОГОВОР
уступки прав (требований) № _____

г. Санкт-Петербург

от «_____» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют», адрес: 173024, г. Великий Новгород, Александра Корсунова пр-кт, д. 30, ОГРН 1025300784178, ИНН 5321066475, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 05.06.2018 по делу № А44-3727/2018, определения Арбитражного суда Новгородской области от 06.10.2021 по делу № А44-3727/2018, с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

– Настоящий договор заключен по результатам торгов по реализации прав требования Цедента, включенных в состав Лота № ____, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № _____ от _____ (объявление № _____) (далее - Сообщение).

– Решением Арбитражного суда Новгородской области от 05.06.2018 по делу № А44-3727/2018 в отношении Продавца открыто конкурсное производство, определением Арбитражного суда Новгородской области от 06.10.2021 по делу № А44-3727/2018 конкурсным управляющим утвержден Максименко Дмитрий Олегович.

– Цессионарий принял участие в состоявшихся _____ года торгах, был признан победителем торгов по продаже имущества Цедента.

заключили настоящий договор (далее также - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить следующие принадлежащие Цеденту права (требования) (далее – «**Права (требования)**»): Право требования общества с ограниченной ответственностью «Абсолют» к Пермину Андрею Владимировичу (ИНН 692600500309) в размере 20 627 936,80 (двадцать миллионов шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 80 копеек, возникшее на основании определения Арбитражного суда Новгородской области от 18.03.2025 по делу №А44-3727/2018.

В соответствии со статьей 384 Гражданского кодекса РФ уступаемые Права (требования) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, которые существуют на дату заключения настоящего Договора.

1.2. Цедент гарантирует, что до заключения Договора Права (требования) никому не отчуждены, не заложены, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица не переданы.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Прав (требований) составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Прав (требований) была определена в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложения о цене продажи Прав (требований) и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от __ г.

2.3. Цессионарий обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 8 Договора. Данная обязанность Цессионария считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. В соответствии с договором о задатке, заключенным между организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Абсолют» Максименко Д.О. и Цессионарием, сумма задатка, внесенного Цессионарием в соответствии с указанным договором о задатке, в размере _____ (_____) рублей _ копеек (НДС не облагается) засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.5. В связи с тем, что в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения, НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Передать документы, подтверждающие состав, размер и основания возникновения Прав (требований).

3.1.2. Уведомить должника, Права (требования) к которому подлежит уступке в соответствии с Договором, о состоявшейся передаче Прав (требований) в письменной форме путем направления сообщения о состоявшейся передаче Прав (требований).

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Оплатить Права (требования) в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

4. Момент перехода прав

4.1. Права (требования) переходят к Цессионарию с момента оплаты Цессионарием Покупной цены Имущества в размере, указанном в п. 2.4. Договора.

5. Расторжение Договора и внесение в него изменений

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Цессионарием Покупной цены в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора.

5.4. В случае, предусмотренном пунктом 5.2., Цедент отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Цессионария, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Цессионарию указанного уведомления об отказе Цедента от исполнения Договора.

5.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

6. Споры и разногласия

6.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с установленной законом подсудностью.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

ЦЕДЕНТ:

ЦЕССИОНАРИЙ:

ООО «Абсолют»

Адрес: 173024, г. Великий Новгород, Александра
Корсунова пр-кт, д. 30

ОГРН 1025300784178

ИНН 5321066475

КПП 532101001

р/с 40702810932000007501 в АО «Альфа-Банк»

БИК 044030786

к/с 30101810600000000786

Конкурсный управляющий

_____ **Максименко Д.О.**
