

Заклучение к отчету № Б-235/2026 от 26.08.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО), Филиал №5440. ОГРН - присвоен -, место нахождения:
Заемщик	Коротков Сергей Павлович
Оценщик	ООО "Западно-Сибирский Центр Независимой Оценки Собственности" Почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская д.23, оф. 2-26 ИНН 5406142340, ОГРН 1025402465824, дата присвоения: 14.10.2002 г.
Основание проведения оценки	Договор № 410 от 23.03.2023 г.
Оценку проводили	Оценщик: Богданов Антон Андреевич Член Ассоциация "СРОО "ЭС". Диплом о профессиональной переподготовке НОУВПО "Сибирская академия финансов и банковского дела" по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" ИП № 517154 от 29.11.2011 г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/3061178397 от 13.08.2026 г., выдан РЕСО ГАРАНТИЯ. Срок действия полиса с 27.08.2026 г. по 26.08.2027 г. Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	четырёхкомнатная квартира общей площадью 138,50 кв. м, расположенная на 1-м этаже пятнадцатизэтажного дома
Место нахождения (адрес)	Российская Федерация, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 95/1, кв. 158
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Новосибирск, ул Тимирязева, д 95/1, кв 158
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	26.08.2026
Дата оценки	26.08.2026
Дата составления Отчета	26.08.2026

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	36 530 000 (тридцать шесть миллионов пятьсот тридцать тысяч)
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	30 430 000 (тридцать миллионов четыреста тридцать тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "СРОО "ЭС".

Заклучение и Отчет утвердил:

Директор
ООО "Западно-Сибирский Центр Независимой
Оценки Собственности"
Директор
ООО "Западно-Сибирский Центр Независимой
Оценки Собственности"



Богданов Антон Андреевич

Богданов Антон Андреевич