

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	27:17:0601211:560

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	27:17:0601211		
Дата присвоения кадастрового номера	14.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Осиновая Речка, ул. Чехова, д. 1А		
Степень готовности объекта незавершённого строительства, %	10		
Основная характеристика объекта незавершённого строительства и её проектируемое значение	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	37.8	в метрах квадратных
Проектируемое назначение	Индивидуальный жилой дом		
Кадастровая стоимость, руб	56586.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	27:17:0601211:105		
Сведения о кадастровом инженере	Фурман Виталий Валерьевич		
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела:4 - Описание местоположения объекта недвижимости , отсутствуют.		
Получатель выписки	Дернова ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	27:17:0601211:560

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Дернова Татьяна Викторовна, 14.08.1970, СНИЛС 129-187-328 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 08 15, номер: 321703, выдан: Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Индустриальном р-не гор.Хабаровска 17.09.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 27:17:0601211:560-27/020/2025-1, 14.11.2025
	Основание государственной регистрации	Договор аренды земель населенных пунктов, номер 243/13, 15.04.2013, Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, номер б/н, выдан: Фурман Виталий Валерьевич 22.10.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Объект незавершенного строительства
Кадастровый номер	27:17:0601211:560

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026