

**Договор № 6/н
на организацию и проведение торгов**

г. Казань

«17» сентября 2026 г.

Лукашевич Ксения Владимировна (дата рождения: 21.04.1995, место рождения: гор. Великий Устюг Вологодской обл., СНИЛС 157-459-656 15, ИНН 610208894448, адрес регистрации по месту жительства: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, д. 71/104, кв. 89), в лице финансового управляющего **Шамои Владимира Михайловича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 11.11.2025 по делу № А53-31370/2025, именуемая в дальнейшем «**Принципал**» с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Арбитражные технологии» (420126, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Лаврентьева, д. 3а, офис 301) в лице директора **Алгазиной Инны Васильевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершать юридические и иные действия по организации и проведению торгов в форме аукциона (первый, второй) и публичного предложения в электронной форме в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, по продаже имущества, входящего в конкурсную массу Должника, (далее имущество) в соответствии с действующим законодательством, Положением (-ями) о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, и указаниями Принципала, а также консультировать Принципала, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

1.2. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными организациями, препятствующими его продаже, и является собственностью Должника.

1.3. Настоящий Договор предусматривает возможность проведения Агентом нескольких электронных торгов.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденный собранием кредиторов.

1.5. Имущество сформировано в следующие лоты:

Лот № 1. Земельный участок, кад. № 61:02:0501201:689, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь: 612 кв. м., декларированная, (Покупатель принимает на себя обязательство за свой счет провести межевание участка для регистрации права. Участок без координат границ), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, Садоводческое товарищество "Родничок", Участок №, 402, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2.

Лот № 2. Земельный участок, кад. № 61:02:0504201:128, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: земли дачных и садоводческих объединений граждан, площадь: 612 кв. м., декларированная, (Покупатель принимает на себя обязательство за свой счет провести межевание участка для регистрации права. Участок без координат границ), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, Садоводческое товарищество "Родничок", Участок №, 37, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2.

Лот № 3. Земельный участок, кад. № 61:02:0504201:407, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: земли дачных и садоводческих объединений граждан, площадь: 654 кв. м., декларированная, (Покупатель принимает на себя обязательство за свой счет провести межевание участка для регистрации права. Участок без координат границ), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, Садоводческое товарищество "Родничок", Участок №, 113, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2.

2. Права и обязанности Агента

2.1. Агент обязан исполнить настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу не допускается.

2.3. Исполняя поручение Принципала по организации торгов по продаже имущества Должника, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.4. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Агент вправе отступить от поручения, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и (или) кредиторов Должника, и Агент не мог предварительно запросить Принципала, либо не получил своевременного ответа на запрос.

2.5. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит торги по продаже имущества Должника, в том числе:

предоставляет всем обратившемуся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов, передает сведения Принципалу о лицах, желающих ознакомиться с предметом торгов непосредственно;

опубликовывает и размещает сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в предусмотренных законодательством случаях;

организует взаимодействие с оператором торговой площадки по всем вопросам, связанным с проведением торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных случаях и порядке;

заключает с заявителями договоры о задатке;

организует прием на свой счет задатков от претендентов;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в установленных случаях и порядке;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в установленных случаях и порядке;

осуществляет возврат задатков лицам, не ставшим победителями торгов;

представляет Принципалу отчет о выполнении поручения.

2.6. Агент обязуется сообщить Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения в соответствии и на условиях п. 3.2. настоящего договора.

2.7. Агент обязуется по требованию Принципала уведомлять о поступивших заявках для участия в торгах. Третьим лицам информация о поступивших заявках, задатках, предложениях о цене, поступивших от претендентов, до проведения итогов торгов не сообщается (за исключением случаев, прямо предусмотренных законом).

2.8. Агент обязуется передать все полученное в связи с исполнением договора Принципалу (за исключением сумм задатков, которые до проведения итогов торгов находятся на счете Агента) перечисляться Принципалу не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Агентом письменного уведомления Принципала о заключении сделок купли-продажи с победителями торгов.

2.9. По исполнению поручения Агент не позднее 5 (пяти) рабочих дней представляет Принципалу письменный отчет с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в отчете сведения.

2.10. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принципала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известным ему в связи с исполнением настоящего договора.

3. Права и обязанности Принципала

3.1. Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдавать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, знакомить с предметом торгов лиц по месту его нахождения, оплачивать публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов.

3.2. Принципал обязан без промедления принять отчет Агента. В случае уклонения Принципала от подписания акта и отчета в установленный срок, отчет считается принятым, а действия по поручению исполнены в безусловном порядке.

3.3. В случае уклонения Принципала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протоколу о результатах проведения торгов, а также в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в т.ч. в двойном размере) лежит на Принципале.

3.4. Принципал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением настоящего договора. Принципал по заявлению Агента обязан произвести оплату расходов, связанных с публикацией сообщений и оплатой услуг ЭТП, досрочно в случаях своевременного предоставления Агентом счетов на оплату подобных расходов.

3.5. Принципал обязан информировать о необходимости приостановления процедуры торгов в связи с жалобами или судебными актами, которые в силу закона влекут такое приостановление, в срок не позднее дня следующего за днем поступления жалоб или вступления в законную силу судебных актов, в том числе об отстранении арбитражного управляющего, а также о необходимости соответствующего возобновления процедуры торгов.

3.6. Принципал обязан своевременно информировать Агента об изменении сведений и документов, прекращении сроков их действия.

3.7. Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок уступки права требования Должника.

4. Расчеты по договору

4.1. Принципал обязуется оплатить:

4.1.1. Услуги оператора электронной площадки устанавливается путем публичного размещения на сайте электронной торговой площадки и оплачивается должником после проведения каждого торгов.

4.1.2. Вознаграждение организатора торгов устанавливается путем заключения дополнительного соглашения.

4.1.3. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет имущества Должника.

4.1.3.1. Расходы организатора торгов, связанные с размещением сообщений о проведении торгов в официальных изданиях (Газета «Коммерсантъ», ЕФРСБ), оплачиваются Должником организатору торгов.

5. Ответственность сторон

5.1. За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

5.2. Если в последствии торги по продаже имущества Должника, проведенные Агентом, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки уступки права требования будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причинам отсутствия у Должника (Принципала) прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Агента, либо если указанные сделки будут сторонами (судом) расторгнуты, Агент не несет ответственность по таким сделкам, а уплаченное Агенту дополнительное вознаграждение, суммы оплаты услуг и компенсации расходов Агента, не подлежат возврату Принципалу или иным лицам.

5.3. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принципалом.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Момент исполнения поручения Агентом является дата публикации сообщения о результатах торгов.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждого из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам.

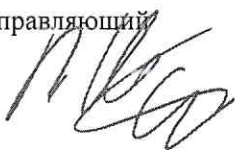
6.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним будут решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Принципал:

Лукашевич Ксения Владимировна (дата рождения: 21.04.1995, место рождения: гор. Великий Устюг Вологодской обл., СНИЛС 157-459-656 15, ИНН 610208894448, адрес регистрации по месту жительства: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, д. 71/104, кв. 89), в лице финансового управляющего **Шамон Владимира Михайловича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 11.11.2025 по делу № А53-31370/2025.

Финансовый управляющий



В.М. Шамон

Агент:

ООО «Арбитражные технологии»
420126, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Лаврентьева, д. 3а, офис 301.
Расчётный счёт: 40702810862000044609
ИНН: 1637008377
КПП: 168501001
ОГРН: 1191690009280
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН»
N8610 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 049205603
Кор. счёт: 30101810600000000603

Директор



В.В. Алгазина