

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Тюмень
(место подписания договора)

« _____ » _____ 20__ года
(дата подписания договора)

Финансовый управляющий Коптяевой Светланы Юрьевны Фадеев Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 19.01.2026 г. по делу № А70-22910/2025,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий на основании _____ (или от себя лично), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании ст. 110, ст. 139, ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями), Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Коптяевой Светланы Юрьевны, утвержденного 16.07.2026 г.

2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество: **гараж, площадью 27,5 кв.м., по адресу: Тюменская обл, г Тюмень, ул Новгородская, д 12 к 7, гараж 109, кадастровый номер 72:23:0102003:5921; земельный участок, площадью 474+/-8 кв.м., по адресу: Тюменская обл, г Тюмень, ул. Новгородская, д 12 к 7, кадастровый номер: 72:23:0218001:18381 (доля в праве собственности 3/43), далее по тексту – «Недвижимое имущество», принадлежащее на праве собственности супругу должника – Коптяеву Константину Александровичу, являющееся совместно нажитым имуществом супругов.**

3. Цена Договора и порядок расчётов.

3.1. Общая стоимость (цена) Недвижимого имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет _____ (_____) **рубля _____ коп.**
С _____ учетом _____ внесенного _____ ранее _____ задатка _____ в _____ размере _____ (_____) **рублей _____ коп.,** оплате подлежит сумма – _____ (_____) **рублей _____ коп.**

3.2. Сумма, подлежащая оплате за приобретаемое по настоящему договору Недвижимое имущество, перечисляется Покупателем единовременным платежом на расчётный счёт Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате Недвижимого имущества в обусловленные договором сроки, Продавец имеет право на односторонний отказ от договора путём направления соответствующего уведомления Покупателю, при этом внесённый ранее задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав.

4.1. Передача Недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты стоимости Недвижимого имущества Покупателем, согласно Разделу 3 настоящего договора.

4.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в

соответствующем регистрирующем органе. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, Покупатель несет самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить передачу Недвижимого имущества в собственность Покупателя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять Недвижимое имущество в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Произвести оплату приобретаемого Недвижимого имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств (цены) за приобретаемое Недвижимое имущество на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров между сторонами

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

8. Особые условия и заключительные положения

8.1. Покупатель ознакомлен с характеристиками, состоянием приобретаемого Недвижимого имущества. Характеристики, состояние приобретаемого Недвижимого имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, соответствует требованиям и интересам Покупателя, из которых он исходит при заключении настоящего договора.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

Коптяева Светлана Юрьевна

27.01.1970 года рождения, место рождения: с.
Черное Вагайского района Тюменской области,
ИНН 720204707713, СНИЛС 064-025-117-17,
адрес регистрации: 625048, г. Тюмень, ул.
Промышленная д. 16 кв. 327

Счет: 40817810050221479142

Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», к/с
30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий

_____/_____/

МП

_____/В.Г. Фадеев/

МП