



Оценка недвижимости
(квартиры, комнаты, доли, апартаменты, загородные дома, земельные участки, коммерческие помещения, здания)



Оценка ущерба
(после залива, пожара, ДТП и др.)



Судебная экспертиза,
оспаривание кадастровой стоимости



Оценка бизнеса, акций и долей в компаниях
(предприятия, оборудования)



Оценка автомобиля, гаража, паркинга
(для нотариуса, суда и др.)



Оценка сервитута и обременений

ОТЧЕТ

№ СП-39/26 ОБ ОЦЕНКЕ

рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности)

Заказчик:

ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»

Исполнитель:

ООО «КОМПАСС»

Дата Оценки:

13 июля 2026 года

Дата составления Отчета:

13 июля 2026 года



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы	4
2. Задание на Оценку	5
3. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении Оценки	6
4. Применяемые стандарты Оценки	7
5. Сведения о Заказчике и Оценщике	8
6. Описание объекта Оценки	10
6.1. <i>Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта аренды</i>	<i>10</i>
6.2. <i>Описание объекта оценки</i>	<i>10</i>
7. Анализ рынка объекта Оценки	12
7.1. <i>Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в российской федерации на рынок оцениваемого объекта</i>	<i>12</i>
8.1. <i>Анализ рынка долгов</i>	<i>14</i>
8. Описание процесса Оценки	15
8.1. <i>Описание процесса Оценки (содержание и объем работ)</i>	<i>15</i>
8.2. <i>Определение рыночной стоимости</i>	<i>16</i>
9. Выбор подходов и методов Оценки	18
10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом	19
11. Согласование результатов Оценки	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ	46

1. Основные факты и выводы

Показатель	Характеристика			
Основание для проведения Оценки	Договор на проведение Оценки № СП-39/26 от 06 мая 2026 г.			
Дата Оценки (дата определения стоимости)	13 июля 2026 г.			
Объект оценки	Право требования дебиторской задолженности ОАО Остроговицы к ООО "Фаэтон-Аэро" на сумму 199 766 826,08 руб., в том числе 199 702 475,12 руб. основного долга и 64 350,96 руб. неустойки			
Основания возникновения	Кредитный договор №45/08 от 08.08.2008; Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-30457/2009/з1 от 16.10.2009 (оно отсутствует в КАД) с учетом определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-30457/2009/з1 от 24.08.2011 о процессальном правопреемстве			
Вид определяемой стоимости	Рыночная			
Цель Оценки	Для предоставления в судебные органы			
Имущественные права на объект Оценки	Право требования (дебиторская задолженность)			
Результаты Оценки, полученные при применении различных подходов к Оценке, руб.	Объект Оценки	Сравнительный	Затратный	Доходный
	Право требования дебиторской задолженности ОАО Остроговицы к ООО "Фаэтон-Аэро" на сумму 199 766 826,08 руб., в том числе 199 702 475,12 руб. основного долга и 64 350,96 руб. неустойки	3 895 453,11	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта Оценки	3 895 453 (Три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости (полученного результата)	Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на Оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.			

Генеральный директор ООО «КОМПАСС»




Ахундова Г.Р.

Оценщик

Соколов С.Н.

2. Задание на Оценку

Показатель	Характеристика
Объект Оценки, включая права на объект Оценки	Право требования дебиторской задолженности ОАО Остроговицы к ООО "Фазтон-Аэро" на сумму 199 766 826,08 руб., в том числе 199 702 475,12 руб. основного долга и 64 350,96 руб. неустойки
Вид стоимости	Рыночная
Цель Оценки	Для предоставления в судебные органы
Имущественные права на объект Оценки	Право требования (дебиторская задолженность)
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об Оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата Оценки	13 июля 2026 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об Оценке объекта Оценки	Отсутствуют
Указание на форму составления Отчета об Оценке	На бумажном носителе и в форме электронного документа
Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на Оценку	Отсутствует
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком Оценки	1. Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-30457/2009/з1 от 16.10.2009г. 2. Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-30457/2009/з1 от 24.08.2011г. 3. Отчет конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро» о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства от 11.11.2025г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специфические требования к Отчету об Оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами Оценки в соответствии с ФСО	Отсутствует

3. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении Оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта:

1. Мнение Оценщика относительно рыночной и иной стоимости действительно только на дату проведения Оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, политических, юридических и прочих условий, которые могут повлиять на определяемую в настоящем Отчете величину размера возмещения.
2. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и предполагаемым использованием Отчета об Оценке.
3. При проведении Оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта. Оценка проведена с учетом допущения об отсутствии таковых.
4. Оценщик не проводил никаких качественных экспертиз и измерений физических параметров оцениваемого объекта, и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведённые в документации, полученной от Заказчика, считаются достоверными.
5. При проведении Оценки Оценщик исходит из достоверности используемой при Оценке документации, поскольку в обязанности Оценщика и Заказчика не входит проведение экспертизы правоустанавливающих и иных документов на объект Оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Ответственность за достоверность используемой при Оценке исходной документации полностью возлагается на лиц, предоставивших данную документацию.
6. Итоговая величина стоимости Объекта Оценки, указанная в настоящем Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом Оценки, если с даты составления Отчета об Оценке до даты совершения сделки с Объектом Оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.
7. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения Оценки, а также итоговой величины стоимости Объекта Оценки, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, основанному на его специальных знаниях в области оценочной деятельности.
8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика.
9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу настоящего Отчёта или рассматриваемого объекта и определяемых величин, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
10. Юридическая экспертиза прав на объект Оценки не проводилась. Права на оцениваемый объект считаются свободными от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.
11. Итоговый результат Оценки стоимости представлен единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
12. Результат Оценки представлен с округлением, проведенным по правилам округления.

4. Применяемые стандарты Оценки

Указание на стандарты Оценки для определения стоимости объекта Оценки, методические рекомендации по Оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов Оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

1. Общие федеральные стандарты Оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- ❖ федеральный стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов Оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах Оценки (ФСО I)»;
- ❖ федеральный стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- ❖ федеральный стандарт Оценки «Процесс Оценки (ФСО III)»;
- ❖ федеральный стандарт Оценки «Задание на Оценку (ФСО IV)»;
- ❖ федеральный стандарт Оценки «Подходы и методы Оценки (ФСО V)»;
- ❖ федеральный стандарт Оценки «Отчет об Оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты Оценки:

- ❖ федеральный стандарт Оценки №7 «Оценка недвижимости» утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года №611;
- ❖ федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации Оценщиков, членом которой является Оценщик: например, стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация Оценщиков «Экспертный совет» (Протокол № 36/2017 от 24.05.2017) / СРО "Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».

Обоснование применения стандартов.

При проведении настоящей Оценки Оценщики опирались, в необходимых случаях, на соответствующие нормы Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного Кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Налогового Кодекса РФ и др.

Статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применить Федеральные стандарты Оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, принятые саморегулируемой организацией Оценщиков, членом которой является Оценщик. В связи с вышеизложенным, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями перечисленных стандартов.

5. Сведения о Заказчике и Оценщике

Сведения о Заказчике	
Полное наименование организации	ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС»
Реквизиты	ИНН 7804306658, ОГРН 1047855132313, юридический адрес: 188452, Ленинградская область, Кингисеппский р-н, д. Нарядово, д.30
Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора	
Ф.И.О. Оценщика	Соколов Сергей Николаевич
Номер контактного телефона	+7 (812) 985-16-85
Местонахождения Оценщика (фактический адрес)	190031, Россия, город Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 4а
Адрес электронной почты Оценщика	a@compass-ocenka.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации Оценщиков	Ассоциация саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРОО «НКСО»), (ИНН 7706588852, ОГРН 1057747806918, адрес местонахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3). Свидетельство СРО: регистрационный № 01065 от 09.01.2008 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Страховщик: АО «АльфаСтрахование» Страховой полис: № 5991R/776/50036/25 Период страхования: с 01.10.2025 г. по 30.09.2026 г. Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности, квалификация	С 2003 года
Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор	ООО «КОМПАСС», трудовой договор № СП-06/24 от 10.07.2024 года
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Наименование, ОГРН и место нахождения (почтовый адрес)	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАСС» ИНН 7802917115, ОГРН 1217800167342 зарегистрировано 27.10.2021 Юридический адрес: 188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Оборонная ул, д. 37 к. 1, помещ. 13
Сведения о страховом полисе Исполнителя	Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ» Страховой полис: № 433-191- 262317/25 Период страхования: с 28.11.2024г. по 27.11.2026 г. Страховая сумма: 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей
Сведения о независимости компании	ООО "КОМПАСС" подтверждает, что не имеет какого-либо имущественного интереса к объекту оценки, не является аффилированным лицом заказчика, действует независимо в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте Оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта Оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Оценщик подтверждает отсутствие вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, негативно повлиявшего на достоверность результата проведения Оценки объекта Оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение Оценки объекта Оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта Оценки. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте Оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение Оценки объекта Оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта Оценки. **Информация обо всех привлеченных к проведению Оценки и подготовке Отчета об Оценке организациях и специалистах.** При проведении Оценки сторонние организации и специалисты не привлекались.

6. Описание объекта Оценки

6.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта аренды

В ходе проведения работ по Оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта Оценки.

Основными источниками информации являлись:

1. Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-30457/2009/з1 от 16.10.2009г.
2. Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-30457/2009/з1 от 24.08.2011г.
3. Отчет конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро» о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства от 11.11.2025г.

6.2. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений (п.п. 1 п. 3 ФСО IV).

Таблица 1. Идентификация объекта оценки

№ п/п	Фактор	Характер влияния / особенности описания
1	Права	Право требования (дебиторская задолженность)
2	Величина денежного обязательства	199 799 826,08 руб., в том числе 199 702 475,12 руб. основного долга и 64 350,96 руб. неустойки
3	Предполагаемая дата (график) оплаты	Не установлен
4	Основания возникновения Прав требования	1. Кредитный договор №45/08 от 08.08.2008. Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-30457/2009/з1 от 16.10.2009г. 2. Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-30457/2009/з1 от 24.08.2011г. 3. Отчет конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро» о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства от 11.11.2025г.
5	Должник	Сокращенное наименование: ООО «Фазтон-Аэро». ИНН: 7813115096 КПП: 781301001 ОГРН: 1027806868704 ОКВЭД: 19.20.71100 Юридический адрес должника: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, 5/11
6	Кредитор	Сокращенное наименование: ОАО «Остроговицы». Место нахождения (адрес): Россия, 188447, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВОЛОСОВСКИЙ, ПОСЕЛОК ОСТРОГОВИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНАЯ УСАДЬБА

№ п/п	Фактор	Характер влияния / особенности описания
7	Платёжеспособность Должника	Решением Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2011 ООО «Фазтон-Аэро» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство
8	Доля рассматриваемой Задолженности в общей сумме кредиторской задолженности (требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов)	3,99%

Таблица 2. Информация из Реестра требований кредиторов ООО "Фазтон-Аэро" на 11.11.2025г.

	Суммарный размер требований кредиторов	Общая сумма погашения требований кредиторов	Процентное отношение погашенной суммы к общей сумме требований кредиторов данной очереди
Итоговые записи на дату передачи по части 1 раздела 3 реестра	653 273 184,58	579 741 349,18	11,57%
Итоговые записи на дату передачи по части 2 раздела 3 реестра	4 277 909 998,26	153 483,66	0,00%
Итоговые записи на дату передачи по части 3 раздела 3 реестра	0,00	0,00	0,00%
Итоговые записи на дату передачи по части 4 раздела 3 реестра	81 516 732,89	0,00	0,00%
	5 012 699 915,73	579 894 832,84	

7. Анализ рынка объекта Оценки

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в российской федерации на рынок оцениваемого объекта

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

№	Показатель	1 кв.26/24		25/24
			+/- % г/г	+/- %
1	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.	49,9	-0,2	+1,0
2	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.	6,6	-14,3	-2,3
3	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)		+1,5	+7,4

(изменение в % или в рублях, в сопоставимых ценах)

№	Показатель	Янв-май 2026	Янв-май 26/25	25/24
			+/- %	+/- %
4	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, I		-0,1	+0,9
5	Промышленное производство, I		+0,4	+0,8
6	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	2,0	0,0	+4,9
7	Строительство всего, трлн. руб.	5,7		+2,5
8	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			+3,0
	- жилых помещений, млн. кв.м.	35,0	-21,7	+1,6
	- нежилых помещ., млн. кв.м. (в 1 кв.2026), в т.ч.	6,8	-1,5	+7,8
	- промышленных	1,6	+6,7	+3,0
	- сельскохозяйственных	0,8	+27,0	+7,0
	- других	4,4	-7,6	+34,3
9	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	2300,2	-1,1	-0,7
10	Пассажиروоборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	194,7	-0,3	-0,6
10	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	26,5	+5,0	+2,6
11	Оборот общественного питания, трлн. руб.	2,4	+6,5	+8,7
12	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	9,1	+2,7	+2,7
13	Инфляция, %			
	- промышленная		+0,5	+1,9
	- потребительская		+5,7	+8,7
14	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций - реальная (минус инфл) янв-апр		+7,8	+6,5

(изменение в % или в рублях, в текущих ценах)

№	Показатель	Янв-апр 2026	Янв-апр 26/25г, %	25/24г., %
16	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.05.2026, млрд.руб.	36,6	+5,5	-1,0
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	21,1	+10,9	+7,1
	(из них просроченная задолженность)	0,2	в 2,0 раза	в 2,1 раза
17	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.05.2026, трлн.руб..	151,7	+14,3	+16,9
	(из них просроченная задолженность)	0,381	+14,4	+39,3
18	Внешнеторговый оборот, млрд. долл. США			
	- экспорт	135,4	+3,4	+3,2
	- импорт	92,3	+7,0	+6,6
19	Международные резервы России (ЗВР), на 26.06.2026г., млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	715,2	+4,0	+25,6
20	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь 2026 года, трлн.руб.	-4,7	-2 раза	в 1,75 раза
21	Государственный внешний долг, на 01.06.2026г., млрд. долл. США	54,9	+1,5	+7,5

№	Другие показатели	06.07.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020
22	Ключевая ставка ЦБР с 22.06.26г., %	14,25	16,0	21,0	6,25
23	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	77,23	77,45	85,75	61,91
24	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	71,59	61,96	87,0	68,36

Состояние и перспективы российской экономики

По данным Росстата ключевые показатели экономики России продолжили снижение в январе-мае 2026 года: ВВП, инвестиций в основной капитал, реальных доходов населения, выпуска товаров и услуг, объемов строительства и ввода в эксплуатацию готовых объектов, грузооборота транспорта, пассажирооборота. При этом, сохранились тенденции ухудшения финансовых показателей экономики: рост потребительских цен, рост задолженностей по кредитам организаций и физических лиц, рост дефицита госбюджета при увеличении международных резервов страны.

Высокая ключевая ставка БР и её значительное повышение в последние годы привели к удорожанию коммерческих кредитов, падению объема оборотных средств предприятий, повышению задолженностей и расходов по обслуживанию займов. Рост ставок по депозитам делает невыгодным производство, привел к изъятию денег из производственного цикла в пользу депозитов. Это обусловило снижение объемов производства, снижение деловой активности, снижение спроса, низкую инвестиционную активность бизнеса, снижение уровня автоматизации и производительности труда в промышленных отраслях.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2026.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. <https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf>,
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/~svedeniya--analiticheskie-otchety-ca/svedeniya-po-pokazatelyam-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu-kolichestvo-zaregistrirovannykh-ddu>,
5. <https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l>,
6. <https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhy-byt-prioritety-makroekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 06.07.2026 года.

8.1. Анализ рынка долгов

Росстат в докладе «Социально экономическое положение России за январь-май 2026 года» зафиксировал рекордный рост просроченных долгов российских компаний, которые за год увеличились почти на 20% и достигли 7 трлн рублей. В эту сумму входит не только задолженность по банковским кредитам, но и обязательства перед поставщиками, сотрудниками, а также налоговые недоимки.¹

Совокупные обязательства бизнеса, по данным Росстата, вплотную приблизились к 293 трлн рублей, что превышает ожидаемый номинальный ВВП страны на 2026 год, оцениваемый в 228 трлн рублей. Более половины общего долга, а именно свыше 141 трлн рублей, формируют расчеты с контрагентами и фискальные платежи, тогда как остальная часть приходится на займы и кредиты.

Просроченная задолженность остается высоко концентрированной: лидируют обрабатывающие производства с почти 2,5 трлн рублей, за ними следуют торговля с 950 млрд рублей, добыча полезных ископаемых с почти 800 млрд рублей и строительство с 321 млрд рублей.

Главным драйвером роста просрочки остается жесткая денежно-кредитная политика. С начала года ключевая ставка снизилась лишь на 1,75 процентного пункта и составляет 14,25%, что, по мнению экспертов, делает дорогие деньги серьезным препятствием для рефинансирования старых обязательств. Компании вынуждены брать новые займы, чтобы рассчитаться по предыдущим долгам, а пени за просрочку налоговых платежей, привязанные к ключевой ставке, дополнительно увеличивают финансовую нагрузку.

Кроме того, по данным Центрального банка, в первом квартале 2026 года объем проблемных кредитов юридических лиц вырос более чем на 4% и достиг 11 трлн рублей, а в сегменте малого и среднего бизнеса доля «плохих» ссуд увеличилась почти на 1 процентный пункт (до 19%).

Усугубляют ситуацию внешние и внутренние факторы, включая подорожание логистики, нестабильный курс рубля и повышение налоговой нагрузки. С 2026 года ставка налога на добавленную стоимость выросла с 20% до 22%, а порог дохода для обязательной уплаты налога на упрощенной системе налогообложения снизился с 60 млн до 20 млн рублей. Эти изменения затронули широкий круг компаний, особенно в малом и среднем бизнесе, где доля проблемных ссуд уже достигла 19%. На этом фоне макроэкономические показатели демонстрируют негативную динамику. В первом квартале 2026 года ВВП страны снизился на 0,2%, а совокупная прибыль компаний упала более чем на четверть (до 5,2 трлн рублей). Рост долговой нагрузки становится особенно опасным именно сейчас, поскольку обслуживать растущие долги на фоне падающей прибыли становится все сложнее.

Главные тенденции рынка:

- ❖ Запредельная нагрузка: \$7 трлн — общий объем просроченной задолженности.
- ❖ Неофициальные долги: \$4 трлн — объем налоговых долгов бизнеса перед бюджетом.
- ❖ Отраслевые риски: наибольшие трудности испытывают обрабатывающая промышленность, торговля и строительство.
- ❖ Реформа банкротства: введены новые правила для процедуры реструктуризации долгов.

¹ <https://probankrotstvo.ru/news/prosrocka-biznesa-dostigla-rekordnyx-7-trln-rublei-za-god-10837>

8. Описание процесса Оценки

8.1. Описание процесса Оценки (содержание и объем работ)

Процесс Оценки включает следующие действия²:

1. Согласование задания на Оценку Заказчиком Оценки и Оценщиком или юридическим лицом, с которым Оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на Оценку объекта Оценки (далее - договор на Оценку) или в иной письменной форме в случае проведения Оценки на основаниях, отличающихся от договора на Оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон).
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения Оценки. На этом этапе осуществляется:
 - ❖ осмотр объекта Оценки: на данном этапе Оценщик осматривает и фотофиксирует объект Оценки: машино-место. Посещение и осмотр объекта Оценки проводился 18 сентября 2023 г. Оценщиком Рябовым О.А. в дневное время в сопровождении Заказчика Оценки. Основные сведения о техническом состоянии и характеристиках объекта Оценки получены в результате личного осмотра, а также из документации и словесной информации, предоставленной Заказчиком. По информации представителей Заказчика незарегистрированных обязательств и прав, нормативов, по аренде и т.п. не имеется. Согласно соглашению, эксперты не должны проводить относительно них дальнейших исследований.
 - ❖ сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные, административные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта.
 - ❖ сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных изданиях, консультации с экспертами рынка жилой недвижимости Санкт-Петербург и Ленинградской области.
3. Применение подходов к Оценке, включая выбор методов Оценки и осуществление необходимых расчетов.
 - ❖ для Оценки рыночной стоимости объекта рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительный и доходный. В случае использования не всех подходов приводятся обоснованные доводы об отказе от расчета тем или иным подходом. Использование разных подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. В данном Отчете при определении рыночной стоимости объекта Оценки использовался сравнительный подход.

² Источник информации: п.1 Федеральный стандарт Оценки «Процесс Оценки (ФСО III)»

Обоснование отказа от использования других подходов приведено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к Оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта Оценки.

- ❖ на этом этапе после анализа результатов, полученных разными подходами, Оценщики взвешивают достоинства и недостатки каждого, и устанавливает окончательную стоимость объекта на основании результатов всех подходов и выбранных для каждого из них весовых коэффициентов. Далее определяется ликвидационная стоимость объекта недвижимости.

5. Подготовка и составление Отчета об Оценке объекта Оценки (далее - Отчет об Оценке).

- ❖ на данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде повествовательного Отчета.

Процесс Оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе Оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов Оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по Оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8.2. Определение рыночной стоимости

При использовании понятия «стоимости» при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата Оценки.

Определение рыночной стоимости приводится в указанных ниже нормативных документах.

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.

Согласно вышеуказанным документам, при определении рыночной стоимости объекта Оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект Оценки может быть отчужден на дату Оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ❖ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект Оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- ❖ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ❖ объект Оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов Оценки;
- ❖ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект Оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ❖ платеж за объект Оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект Оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте Оценки, доступным на дату Оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

При определении ликвидационной стоимости объекта Оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект Оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта Оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект Оценки на условиях, не соответствующих рыночным.³

Под ликвидационной стоимостью подразумевается стоимость объекта Оценки, по которой он мог бы быть продан со сроком экспозиции не более 2 месяцев.⁴

³ Источник информации: согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

⁴ Источник информации: в соответствии с обязательными требованиями к информации, содержащейся в Отчете об Оценке для Банк ГПБ (АО)

9. Выбор подходов и методов Оценки

Выбор подходов (методов) к оценке основывается на анализе:

Вариантов взыскания Задолженности, в т.ч., включающем данные о:

- ❖ перспективах (вероятности) досудебного и судебного взыскания;
- ❖ вероятности банкротства должника при взыскании оцениваемой Задолженности;
- ❖ наиболее перспективных для целей взыскания Задолженности активах должника (если потенциальное банкротство связано с взысканием оцениваемой Задолженности).

Достаточности и достоверности доступной для проведения оценки информации.

Возможной погрешности результатов расчетов по конкретному подходу (методу) к оценке.

В зависимости от значений ценообразующих параметров Задолженности обычно применяют следующие подходы к оценке:

Обеспечение	Вероятность возврата	
	низкая	высокая
Отсутствует	сравнительный	доходный, сравнительный
Залог или поручительство	доходный	

Для оценки Задолженности, обеспеченной залогом или поручительством, как правило, применяется доходный подход к оценке, поскольку:

- ❖ совокупность параметров залога и финансового состояния поручителей уникальна, что затрудняет подбор объектов-аналогов, а также внесение соответствующих корректировок;
- ❖ процесс погашения задолженности за счет залогового обеспечения и/или средств поручителей, как правило, значительно распределен во времени.

Затратный подход к оценке Задолженности, как правило, не применяется.

В ходе проведенного анализа Оценщик определил следующие существенные факторы: дебиторская задолженность является не обеспеченной, фирма признана банкротом, вероятность возврат дебиторской задолженности крайне низкая.

Таким образом, Оценщик применил сравнительный подход в оценке, как единственно возможный.

10. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Оценка задолженности начинается с предпосылки о том, что владелец хочет продать эту задолженность третьему лицу на открытом рынке. На момент оценки величина ее в номинальном выражении как бы «консервируется» и предполагается к продаже без каких-либо условий и ограничений. Требуется определить, какую сумму потенциальный инвестор может заплатить за приобретение права требования этой величины долга.

В общем виде расчет рыночной стоимости прав требования задолженности по сравнительному подходу к оценке осуществляется по следующим формулам:

$$C_p = C_\phi \times (1 - d),$$

где: C_p – рыночная стоимость Задолженности, ден.ед.;

C_ϕ – номинальная стоимость Задолженности (основная сумма + штрафы + пени), ден.ед.;

d – дисконт, доли ед.

Для расчета дисконта были использованы данные о продаже дебиторской задолженности сайта долг.рф. В качестве объектов аналогово были отобраны предложения о продаже задолженности юридических лиц с критическим уровнем риска (D5).

Расшифровка показателей риска невзыскания

Финансовое состояние	E	КРИТИЧЕСКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ
	D	ВЫСОКИЙ	ВЫСОКИЙ	ВЫСОКИЙ	ВЫСОКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ
	C	СРЕДНИЙ	СРЕДНИЙ	СРЕДНИЙ	ВЫСОКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ
	B	НИЗКИЙ	НИЗКИЙ	СРЕДНИЙ	ВЫСОКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ
	A	НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ	НИЗКИЙ	СРЕДНИЙ	ВЫСОКИЙ	КРИТИЧЕСКИЙ
		1	2	3	4	5
		Риск банкротства				

Рисунок 1 Шкала уровня риска

Далее в таблице приведены отобранные лоты.

Таблица 1 Предложения о продаже дебиторской задолженности юридических лиц

Ссылка	Дата	Должник	ИНН	Регион	Размер долга, руб.	Текущая цена, руб.	Соотношение Текущая цена/Размер долга
https://xn--c1abvl.xn--p1ai/pokupka_prodazha_dolgov/lots/pravo-trebovaniya-k-ooo-petrosklad/	19.06.2026	Право требования к ООО "ПЕТРОСКЛАД"	ИНН 7816327490	Санкт-Петербург	4 216 043	75 000	1,78%
https://xn--c1abvl.xn--p1ai/pokupka_prodazha_dolgov/lots/pravo-trebovaniya-k-dolzhnikam/	17.06.2026	Право требования к должникам	ИНН 7727508632	Свердловская область	944 656 519	18 000 000	1,91%
https://xn--c1abvl.xn--p1ai/pokupka_prodazha_dolgov/lots/pravo-trebovaniya-k-ooo-rsk-fortis-grupp/	04.06.2026	Право требования к ООО РСК "ФОРТИС ГРУПП"	ИНН 7806595349	Санкт-Петербург	5 705 419	250 000	4,38%
https://xn--c1abvl.xn--p1ai/pokupka_prodazha_dolgov/lots/pravo-trebovaniya-k-ooo-dorvodproekt/	28.05.2026	Право требования к ООО "ДОРВОДПРОЕКТ"	ИНН 7802669543	Санкт-Петербург	10 825 193	75 000	0,69%
https://xn--c1abvl.xn--p1ai/pokupka_prodazha_dolgov/lots/pravo-trebovaniya-k-yuridicheskim-litsam-stroitel'nogo-sektora/	20.05.2026	Право требования к юридическим лицам строительного сектора	ИНН 5024127492, ИНН 7729642841, ИНН 7715464194, ИНН 3711024163, ИНН 7727445213	Москва	112 176 298	1 100 000	0,98%
Среднее значение							1,95%

Величина понижающего коэффициента (1-d) рассчитано как среднее арифметическое отношения цены к величине долга и составило 0,0195 (1,95 %).

Таким образом рыночная стоимость дебиторской задолженности в рамках сравнительного подхода составила:

$$199\,766\,826,08 \times 0,0195 = 3\,895\,453,11 \text{ руб.}$$

11. Согласование результатов Оценки

Завершающим этапом определения стоимости объекта оценки является согласование результатов, полученных различными методами использованных подходов.

Необходимость проведения процедуры согласования результатов связана с тем, что в большинстве случаев применение разных методов приводит к отличающимся между собой значениям стоимости объекта. Основной причиной такого различия является неоднозначное качество данных, применяющихся в расчетах, а также вероятностный характер величин. Процесс согласования результатов допускает возможность применения различных методик. Эти методики отличаются между собой возможными способами определения весовых коэффициентов, присваиваемых каждому результату, участвующему в согласовании.

Результатом процедуры согласования является получение итоговой величины стоимости объекта.

Под итоговой величиной стоимости понимают величину стоимости объекта, полученную в результате обобщения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с использованием различных подходов к оценке и соответствующих методов.

Для согласования результатов необходимо определить весовые коэффициенты, в соответствии с которыми отдельные полученные ранее величины сформируют итоговую величину стоимости объекта с учетом всех значимых параметров на базе экспертного мнения оценщика.

Согласование результатов, полученных различными подходами, проводится по формуле

$$C_{\text{итог}} = C_{\text{д}} \times K_1 + C_{\text{с}} \times K_2 + C_{\text{з}} \times K_3$$

где: Ситог – итоговая величина стоимости объекта оценки;

Сд, Сс, Сз – стоимости, определенные соответственно доходным, сравнительным и затратным подходами;

К1, К2, К3 – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке ($K_1 + K_2 + K_3 = 1$).

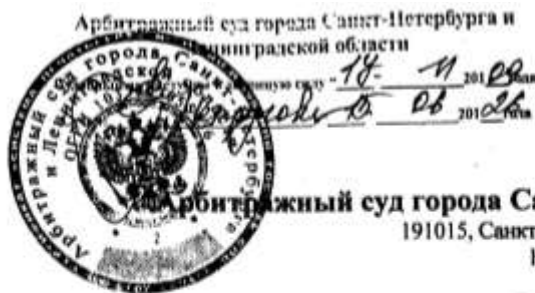
Для расчета рыночной стоимости прав требования использовался один подход – сравнительный, согласование результатов не требуется.

Таким образом итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки составляет:

**права требования к ООО «ФРУТ СЭТ» (ОГРН: 1157847202061, ИНН: 7816271022) в размере
33 373 794,34 рублей:**

Таким образом, итоговая стоимость единого объекта недвижимости округленно составляет:

3 895 453 (Три миллиона восемьсот девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ683/2009-359321(1)
КОПИЯ

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
16 октября 2009 года

Дело № А56-30457/2009/1

Резолютивная часть определения оглашена 12 октября 2009 года, в полном объеме определение изготовлено 16 октября 2009 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Каменева А.Л.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Мамаевой О. А.

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению кредитора
ОАО «Банк «Возрождение»
к ООО «Фазтон-Аэро»
об установлении требований

при участии в заседании:

от кредитора – заявителя: Переверзев А.В. – по доверенности
от должника: Клиндук Д.В. – по доверенности
от участников должника: Семенова Э.Е. – по доверенности
временный управляющий: Гайнутдинов Р.Т., представитель Федоров Ю.В. – по доверенности
от кредитора – ОАО «АК БАРС» БАНК: Гайбадуллин Р.Р. – по доверенности

установил:

Определением Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2009 принято заявление о банкротстве должника, возбуждено производство по делу о банкротстве ООО «Фазтон-Аэро».

Определением Арбитражного суда города Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 29.06.2009 в отношении ООО «Фазтон-Аэро» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Гайнутдинов Родин Тимурханович.

Сообщение о введении наблюдения в отношении должника опубликовано временным управляющим 08.08.2009.

Для целей участия в первом собрании кредиторов ООО «Фазтон-Аэро» кредитор – ОАО «Банк «Возрождение» обратилось в арбитражный суд с заявлением о включении его требований в сумму 206584501,43 руб. в реестр кредиторов в связи неисполненными должником обязательствами на дату введения наблюдения по возврату кредита, процентов, оплате услуг банка и договорных неустоек.

Определением арбитражного суда от 13.08.2009 рассмотрение требований кредитора назначено на 12.10.2009, о чем извещены лица, участвующие в деле о банкротстве и в

арбитражном процессе по делу о банкротстве должника, в том числе путем размещения копии определения на сайте арбитражного суда.

В силу абзацев первого, второго пункта 1 и пункта 3 статьи 63 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон о банкротстве) с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения, требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, срок исполнения по которым наступил на дату введения наблюдения, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением установленного настоящим Федеральным законом порядка предъявления требований к должнику.

Для участия в деле о банкротстве срок исполнения обязательств, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом, считается наступившим.

Под денежным обязательством согласно статье 2 Федерального закона о банкротстве понимается обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и (или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 71 Федерального закона о банкротстве для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Требования кредитора направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Требования кредитора рассматриваются арбитражным судом на предмет их обоснованности, в том числе при наличии либо отсутствии возражений на эти требования.

Представитель должника и временный управляющий в судебном заседании признали требование кредитора обоснованными. Доказательства исполнения обязательств отсутствуют.

Возражений от других кредиторов, предъявивших свои требования к должнику, в установленный законом срок, не поступило.

Выслушав лиц, участвующих в деле, оценив материалы дела, арбитражный суд считает требования кредитора обоснованными в части обязательств, возникших из условий кредитного договора № 45/08 от 08.08.2008.

Выводы арбитражного суда основаны на следующих обстоятельствах.

В рамках заключенного кредитного договора, кредитор предоставил, а должник получил кредит в сумме 6500000 долларов США под 12,9 процентов годовых сроком возврата кредита 07.08.2009, что подтверждается выписками о зачислении на судный и валютный счета должника и не оспаривается последним.

Обстоятельства возбуждения в отношении заемщика производства по делу о банкротстве, предусмотренные сторонами п.п. 5.5.7.9, 5.5.7.12 договора, послужили основанием для предъявления требования о досрочном возврате кредита и уплате процентов за пользование кредитом.

В отведенный в претензии кредитором пятидневный срок должник не исполнил свои обязательства.

За нарушение срока возврата кредита, уплаты процентов и комиссии за введение ссудного счета, кредитор в соответствии с п.п. 6.2, 6.3 договора, за период с 30.05.2009 по 28.06.2009 (на дату введения наблюдения) начислил договорную неустойку.

В силу статьи 4 Федерального закона о банкротстве, требования кредитора, выраженные в валюте, определяются на дату введения наблюдения, по курсу Центрального Банка Российской Федерации установленного на эту дату.

На 29.06.2009 курс рубля по отношению к доллару США составлял 31.1184 руб.

В соответствии с условиями договора и расчету кредитора по состоянию на 29.06.2009 должнику следовало уплатить 202269600 руб. – сумма кредита, 2001637,87 руб. – проценты за

пользование кредитом, 2208114,68 руб. – проценты за пользование просроченным кредитом, 31033,13 руб. – комиссия (плата) за ведение ссудного счета, 7185,55 руб. – просроченная комиссия за ведение ссудного счета, 66331,36 руб. – неустойка за просрочку уплаты процентов, 215,65 руб. – неустойка за просрочку уплаты комиссии за ведения ссудного счета, всего 206584118,24 руб.

Между тем, в просительной части заявления кредитор просит установить требование по кредитному договору в общей сумме 206584101,43 руб.

Не выходя за рамки требования кредитора и в соответствии с параграфом 1 и 2 главы 42 Гражданского кодекса Российской Федерации требования кредитора по кредитному договору в сумме 206584101,43 руб. из них: 206517554,42 руб. – задолженности, включая сумму кредита, процентов и комиссий, 66547,01 руб. – неустойки, следует признать установленными на дату введения наблюдения.

В силу статей 16, 134, 137 Федерального закона о банкротстве, такое требование кредитора подлежит включению в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро».

В силу пункта 3 статьи 12 Федерального закона о банкротстве подлежащие применению пени и штрафы за неисполнение денежного обязательства, для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются.

Требование кредитора в сумме 400 руб., представляющего встречное обязательство должника произвести оплату услуг в соответствии с договором банковского счета № 1420 от 26.09.2007 за июнь 2009 года, в силу статьи 5 Федерального закона о банкротстве, является текущим, данное обстоятельство не позволяет установить требование кредитора в рамках дела о банкротстве.

Требование кредитора по текущему платежу в силу статьи 5 Федерального закона о банкротстве, не подлежит включению в реестр требований кредиторов.

Удовлетворение такого требования в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, производится в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 71 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

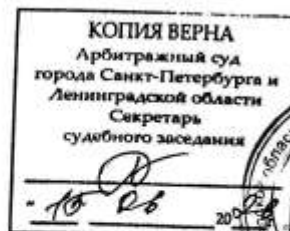
1. Установить требования ОАО «Банк «Возрождение» частично в сумме 206584101,43 руб. из них: 206517554,42 руб. – задолженности, 66547,01 руб. – неустойки.

2. Включить в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро» требования ОАО «Банк «Возрождение» в сумме 206584101,43 руб. из них: 206517554,42 руб. – задолженности, включая сумму кредита, процентов и комиссий, 66547,01 руб. – неустойки. В остальной части отказать.

3. Определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней.

Судья

А.Л. Каменев





3722/2011-274741(1)



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
24 августа 2011 года.

Дело № А56-30457/2009/з1

Резолютивная часть определения объявлена 15 августа 2011 года. Полный текст определения изготовлен 24 августа 2011 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе судьи Каменева А.Л.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Белогорцевой Е.Ю. рассмотрев в судебном заседании заявления ОАО «Верево» и ОАО «Остроговицы» о процессуальном правопреемстве по делу по заявлению кредитора: ОАО Банк «Возрождение» к ООО «Фазтон-Аэро» о включении в реестр кредиторов

при участии в заседании:
от ОАО «Верево» и ОАО «Остроговицы»: Кад О.С. – по доверенности,
от конкурсного управляющего: Федоров Ю.В. – по доверенности,
от кредитора ОАО «Банк «Открытие»: Бакешин С.А. – по доверенности

установил:

Определением Арбитражного суда города Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 10.06.2010 в отношении ООО «Фазтон-Аэро» введена процедура банкротства – внешнее управление сроком на 18 месяцев, внешним управляющим утвержден Гайнутдинов Родион Тимерханович.

В арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило требование ОАО Банк «Возрождение» к должнику – ООО «Фазтон-Аэро» для включения в реестр кредиторов задолженности в размере 206 584 501,43 руб.

Определением суда от 16.10.2009 в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро» включены требования ОАО Банк «Возрождение» в сумме 206 584 101,43 руб. – задолженности.

Решением Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2011 ООО «Фазтон-Аэро» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Лебедь Денис Игоревич.

В арбитражный суд поступили заявления о процессуальном правопреемстве на стороне кредитора ОАО «Верево» в части требований на сумму 6 817 275, 35 руб. и ОАО «Остроговицы» в части требований на сумму 199 799 826,08 руб.

Определением арбитражного суда от 08.06.2011 рассмотрение заявления назначено в судебном заседании на 22.08.2011, о чем извещены лица, участвующие в деле.

В силу статьи 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном судебным актом арбитражного суда правоотношении (реорганизация юридического лица, уступка требования) арбитражный суд производит замену этой стороны ее правопреемником и указывает на это в судебном акте. Правопреемство возможно на любой стадии процесса.

До судебного заседания ОАО Банк «Возрождение» представлен отзыв, в котором банк заявляет об отсутствии возражений и просит рассмотреть заявление в его отсутствие.

В судебном заседании установлено, что Определением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 11.04.2011 по делу № А56-49373/2009 утверждено мировое соглашение между ОАО Банк «Возрождение» и ОАО «Верево», ОАО «Остроговицы», согласно которому поручители ОАО «Верево» и ОАО «Остроговицы» в качестве отступного предоставили недвижимое имущество взамен исполнения обязательств по кредитному договору № 45/08 от 08.08.2008.

Представленные в материалы дела выписки из ЕГРП подтверждают переход имущества, переданного по мировому соглашению от 22.01.2011 в собственность ОАО Банк «Возрождение».

Согласно пункту 1 статьи 365 Гражданского Кодекса Российской Федерации к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

При таких обстоятельствах, заявление о процессуальном правопреемстве подлежит удовлетворению, путем осуществления замены кредитора по делу с ОАО Банк «Возрождение» на кредиторов ОАО «Верево» в сумме 6817275,35 руб. и ОАО «Остроговицы» в сумме 199799826,08 руб.

В силу пункта 3 статьи 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для правопреемника все действия, совершенные в арбитражном процессе до вступления правопреемника в дело, обязательны в той мере, в какой они были обязательны для лица, которое правопреемник заменил.

Руководствуясь статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Произвести процессуальную замену кредитора ОАО Банк «Возрождение» на кредиторов ОАО «Верево» в сумме 6817275,35 руб. и ОАО «Остроговицы» в сумме 199799826,08 руб.

2. Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней.

Судья

А.Л. Каменев

Арбитражный управляющий Егорова Екатерина Александровна

196158, Санкт-Петербург, а/я 95
 тел.: +7 (981) 714-09-57, e-mail: katerina.yegorova.law@mail.ru

Исх. № 05 от «11» ноября 2025 г.	В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Комитету кредиторов ООО «Фазтон-Аэро», назначенному на 11.11.2025г. 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
----------------------------------	---

По делу № А56-30457/2009

Ассоциация арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ»
 Отчёт составлен на основании
 постановления правительства РФ
 от 22 мая 2003 г. N 299 «Об утверждении
 Общих правил подготовки отчетов
 (заключений) арбитражного управляющего»
 Приказ Минюста от 14 августа 2003 г. № 195

**Отчет
 конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро»
 о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства**

«11» ноября 2025 г.

Место составления: г. Санкт-Петербург

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Егорова Екатерина Александровна

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «Фазтон-Аэро»

Сокращенное наименование: ООО «Фазтон-Аэро»

ИНН: 7813115096

КПП: 781301001

ОГРН: 1027806868704

ОКВЭД: 19.20.71100

Категория должника: обычный должник.

Юридический адрес должника: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, 5/11

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-30457/2009
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства конкурсное производство	Полный текст решения изготовлен 22.06.2011. Резолютивная часть решения объявлена 20.06.2011.
Дата назначения арбитражного управляющего в процедуре конкурсное производство	Полный текст определения изготовлен 27.10.2023. Резолютивная часть определения объявлена 26.10.2023.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 125167, Москва, ул. Викторенко, д. 5, строение 1, эт. 2)
Номер и дата регистрации в едином	№ 0027, дата регистрации – 24.03.2008

государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Международная страховая группа» (ОГРН: 1027700054690, ИНН: 7713291235; адрес: 119002, г. Москва, переулок Сивцев Вражек, д. 29/16, эт. 1, пом. III, ком. 4А, 4Б, 5)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	1. Договор № 60/23/177/016184 от 13.01.2023, срок действия - с 17.01.2023 по 16.01.2024. 2. Договор № 60/23/177/020777 от 13.12.2023, срок действия - с 17.01.2024 по 16.01.2025. 3. Договор № 60/24/177/025814 от 25.12.2024, срок действия: с 17.01.2025 по 16.01.2026.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «СК «АСКОР» (ОГРН 1117746048155, ИНН 7714829011; 101000, город Москва, Мясницкая ул, д. 46 стр. 3, пом. I каб. 16)
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	1. № АУ 16036/2025/1/8, срок действия – с 25.07.2025 по 24.01.2026
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	196158, Санкт-Петербург, а/я 95

Сведения о лицах, привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения своей деятельности

Привлеченный специалист	Ф.И.О.	№, дата и срок действия договора	Размер вознаграждения	Источник оплаты
ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ДОВЕРИЕ-ПРОФ»	-	Договор возмездного оказания услуг от 01.10.2022 г.	25 000 руб. / мес.	Денежные средства Должника. 23.01.2024г. Егоровой Е.А. направлено уведомление об отказе от исполнения договора возмездного оказания услуг от 01.10.2022 г. (письмо с РПО № 19116790236739).
Лица для обеспечения своей деятельности конкурсным управляющим Егоровой Е.А. не привлекались.				

Информация о жалобах на действия (бездействие) арбитражного управляющего

Сведения о заявителе жалобы	Суть жалобы	Квалификация правонарушения (статья)	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата рассмотрения	№ документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре принятого решения
1	2	3	4	5	6	7	8
Жалобы на действия (бездействие) Егоровой Е.А. не подавались.							

Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2011 по делу № А56-30457/2009 ООО «Фазтон-Аэро» (ОГРН 1027806868704; ИНН 7813115096; 197198, г.

Санкт-Петербург, Красного Курсанта, 5/11) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.10.2023 по делу № А56-30457/2009/осв. конкурсным управляющим ООО «Фазтон-Аэро» утверждена Егорова Екатерина Александровна (ИНН 531102441665, СНИЛС 120-062-123 73; адрес для направления корреспонденции: 193230, Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д. 38, кв. 136), член Ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019; адрес: 125167, Москва, ул. Викторенко, д. 5, строение 1, эт. 2).

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 06.06.2024 в 09 час. 27 мин.

Определением от 06.06.2024 по делу № А56-30457/2009 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев до 17.12.2024.

Определением от 27.12.2025 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев до 19.06.2025. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего не проводится.

Определением от 28.07.2025 по делу № А56-30457/2009 срок конкурсного производства продлен на 6 месяцев до 04.12.2025. Судебное заседание по рассмотрению отчета не проводится.

Сведения о реализации конкурсным управляющим своих прав и выполнении обязанностей:

Сведения об утверждении конкурсным управляющим Егоровой Е.А. опубликованы в официальном печатном издании, а также в ЕФРСБ.

30.10.2023 предыдущим конкурсным управляющий Вуйловым Г.Б. передана печать Должника. 27.02.2024 завершилась передача документации ООО «ФАЭТОН-АЭРО» от Вуйлова Г.Б. Егоровой Е.А.

16.11.2023 принято участие в судебном заседании Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А56-60087/2015.

Представлены ходатайства о приобщении документов и привлечении третьим лицом Вуйлова Г.Б. по делу № А56-114172/2022.

На 21.12.2023 в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 191123, Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 19, парадная 2 (вход с ул. Кирочной), этаж 4, офис 28 (коворкинг COMMUNA) конкурсным управляющим назначено собрание кредиторов с повесткой дня: 1) Рассмотрение отчета конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро».

По результатам собрания были приняты следующие решения:

1. Принять к сведению отчет конкурсного управляющего о своей деятельности.

2. Включить в повестку дня собрания кредиторов дополнительный вопрос: Об отмене торгов по продаже имущества ООО "Фазтон-Аэро" - Лот № 1. Дебиторская задолженность ООО "Фазтон-топливная сеть номер 1" (ИНН 7813474313 ОГРН 1107847185852) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2020г. по делу № А56- 89044/2019 задолженность по арендной плате в размере 100 580 750,33 руб.); Дебиторская задолженность ООО "ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 7807169142 ОГРН 1177847162503) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2021 по делу №А56-97306/2020 задолженность по арендной плате в размере 1 050 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 171 438,31 руб. итого 1 221 438,31 руб.); Дебиторская задолженность ООО "АвтоЗаботливнаяСтанция" (ИНН 7813275212 ОГРН 1177847114345) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2021 по делу №А56-115723/2020 задолженность по арендной плате 840 000 руб., штрафные санкции в виде законной неустойки за неисполнение денежного обязательства в размере 146 145,10 руб., государственная пошлина 22 680 руб. итого 1 008 753,10 руб.) в связи с изменением состава имущества (ООО "ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ" прекратило деятельность 08.04.2022).

3. Об отмене торгов по продаже имущества ООО "Фазтон-Аэро" - Лот № 1. Дебиторская задолженность ООО "Фазтон-топливная сеть номер 1" (ИНН 7813474313 ОГРН 1107847185852) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2020г. по делу № А56- 89044/2019 задолженность по арендной плате в размере 100 580 750,33 руб.); Дебиторская задолженность ООО "ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 7807169142 ОГРН

1177847162503) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2021 по делу №А56-97306/2020 задолженность по арендной плате в размере 1 050 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 171 438,31 руб. итого 1 221 438,31 руб.); Дебиторская задолженность ООО "АвтоЗаботливаяСтанция" (ИНН 7813275212 ОГРН 1177847114345) (Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2021 по делу №А56-115723/2020 задолженность по арендной плате 840 000 руб., штрафные санкции в виде законной неустойки за неисполнение денежного обязательства в размере 146 145,10 руб., государственная пошлина 22 680 руб. итого 1 008 753,10 руб.) в связи с изменением состава имущества (ООО "ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ" прекратило деятельность 08.04.2022).

4. Включить в повестку дня собрания кредиторов дополнительный вопрос: Об утверждении Положения о порядке продажи имущества Должника.

5. Не утверждать Положение о порядке продажи имущества Должника в редакции, предложенной конкурсным управляющим ООО "Фазтон-Аэро".

Соответствующие сведения включены в ЕФРСБ (сообщение №13311768 от 26.12.2023).

19.01.2024 (в ЕФРСБ) и 27.01.2024 в газете «Коммерсантъ» (Объявление № 77035764764 стр. 78стр. 78 №15(7705) от 27.01.2024) размещены сведения об отмене торгов.

Дебиторская задолженность ООО «ФАЭТОН – ТОПЛИВНАЯ СЕТЬ НОМЕР 1»

07.12.2023 направлен запрос в Петроградское районное отделение судебных приставов (РПО № 19116789217046) о предоставлении сведений о ходе исполнительного производства, возбужденного на основании исполнительного листа ФС № 037611649 от 27.01.2020г., выданного 06.04.2021г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-89044/2019 о взыскании с ООО «ФАЭТОН – ТОПЛИВНАЯ СЕТЬ НОМЕР 1» о взыскании 100 580 750 руб. Запрос получен адресатом 12.12.2023. Данное письмо с РПО № 19116789217046 было получено приставами 12.12.2023.

Однако длительное время запрос арбитражного управляющего оставался без ответа, в связи с чем 01.02.2024 Егорова Е.А. подала жалобу в Прокуратуру Санкт-Петербурга на бездействие Петроградского РОСП и 13.02.2024 Егорова Е.А. через канцелярию Петроградского РОСП передала повторный запрос. В ходе личного посещения 13.02.2024 в Петроградском РОСП пристав устно пояснил, что указанный исполнительный лист к исполнению Петроградским РОСП не принимался и был перенаправлен Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств.

04.03.2024 в адрес Егоровой Е.А. поступил ответ Петроградского РОСП от 16.02.2024 Исх. № 78014/24/1168535, в котором также сообщалось, что оригинал листа был передан в Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и совершению отдельных исполнительных действий ГУ ФССП России по г. Санкт-Петербургу для дальнейшего исполнения.

14.02.2024 Егорова Е.А. направила запрос в Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств и совершению отдельных исполнительных действий ГУ ФССП России по г. Санкт-Петербургу (РПО № 19112384086841). 21.03.2024 Егоровой Е.А. направлена жалоба в Прокуратуру на бездействие Межрайонного отдела судебных приставов.

12.04.2024 на электронную почту конкурсного управляющего поступило письмо ГМУ ФССП России с приложением постановления о возбуждении ИП от 13.05.2021 и постановления об окончании и возвращении ИД взыскателю от 12.01.2022.

28.08.2024 в рамках дела № А56-89044/2019 подано заявление о выдаче дубликата исполнительного листа серия ФС 037611649 от 06.04.2021 на решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.01.2020.

Определением арбитражного суда от 23.09.2024 по делу № А56-89044/2019 производство по заявлению ООО «Фазтон-Аэро» о выдаче дубликата приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по обособленному спору № А56-30457/2009/истр.1.

10.04.2025г. конкурсным управляющим подано заявление о возобновлении производства по делу № А56-89044/2019.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2025 судебное заседание по вопросу выдачи дубликата и восстановления срока на предъявление исполнительного листа назначено на 04.06.2025, 14:55.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.06.2025 выдан дубликат исполнительного листа серии ФС №037611649 по делу № А56-89044/2019, а также восстановлен срок на его предъявление. Исполнительный документ направлен конкурсным управляющим в Отдел судебных приставов по взысканию задолженности с юридических лиц Главного

управления Федеральной службы судебных приставов по г. Санкт-Петербургу (190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 59), возбуждено исполнительное производство.

Дебиторская задолженность ООО «ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ»

По ООО «ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ», как следует из представленных Вуйловым Г.Б. документов, оригинал исполнительного листа был передан в Красносельское РОСП Санкт-Петербурга. 01.03.2024г. Егоровой Е.А. направлен запрос о ходе исполнительного производства и о месте нахождения оригинала исполнительного документа (письмо с РПО № 19112386009060 вручено 04.03.2024г.).

Однако ответа в адрес конкурсного управляющего Егоровой Е.А. не поступило. В открытых источниках (сайт «Банк данных исполнительных производств»: <https://fssp.gov.ru/iss/ip/>) такое исполнительное производство не значится.

В рамках дела № А56-30457/2009/испр.1 было установлено, что ввиду исключения ООО «ПЕРВАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ» из ЕГРЮЛ, исполнительный лист остался в архивном фонде данного РОСП после прекращения исполнительного производства.

Дебиторская задолженность ООО «Автозаботливая станция» (Дело № А56-115723/2020)

По ООО «Автозаботливая станция», как следует из представленных Вуйловым Г.Б. документов, оригинал исполнительного листа был передан в Петроградское РОСП Санкт-Петербурга. 01.03.2024г. Егоровой Е.А. направлен запрос о ходе исполнительного производства и о месте нахождения оригинала исполнительного документа (письмо с РПО № 1 19112386009220 вручено 05.03.2024г.). Однако ответа в адрес конкурсного управляющего Егоровой Е.А. не поступило.

Как следует из открытых источников (сайт «Банк данных исполнительных производств»: <https://fssp.gov.ru/iss/ip/>), исполнительное производство было окончено 30.08.2022 на основании п. 4 ч. 1 ст. 46 Закона об исполнительном производстве.

03.09.2024 в рамках дела № А56-115723/2020 подано заявление о выдаче дубликата исполнительного листа серия ФС 036676012 от 13.05.2021 на решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2021.

Определением арбитражного суда от 14.10.2024 по делу № А56-115723/2020 производство по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон-Аэро» о выдаче дубликата приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по обособленному спору № А56-30457/2009/испр.1.

10.04.2025г. конкурсным управляющим подано заявление о возобновлении производства по делу № А56-115723/2020.

06.05.2025г. также подано ходатайство о восстановлении срока на предъявление исполнительного листа.

В настоящее время судебное заседание отложено на 11.06.2025, 11:40.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.07.2025 по делу № А56-115723/2020 выдан дубликат исполнительного листа по делу № А56-115723/2020, а также восстановлен срок на его предъявление. Исполнительный документ направлен в Петроградский РОСП Санкт-Петербурга, возбуждено исполнительное производство.

Дебиторская задолженность ООО «Автозаботливая станция» (Дело № А56-74350/2021)

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.12.2021, оставленным без изменения Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2022, по делу № А56-74350/2021 с ООО «АвтоЗаботливая станция» в пользу ООО «Фаэтон-Аэро» взыскали сумму неосновательного обогащения в размере 490 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 89 313,55 руб., а также 14 586 руб. судебных расходов по оплате государственной пошлины.

Предыдущим конкурсным управляющим Вуйловым Г.Б. исполнительный лист по делу № А56-74350/2021 не заказывался и не получался.

27.03.2025г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области выдан исполнительный лист серия ФС № 043132296, который 04.04.2025 был направлен в Петроградский районный отдел судебных приставов. На дату составления настоящего отчета информация о возбуждении исполнительного производства отсутствует.

19.04.2024 Егорова Е.А. обратилась в суд с ходатайством об истребовании у предыдущего конкурсного управляющего оригиналов исполнительных листов серия ФС № 037611649 от 27.01.2020г., выданного 06.04.2021г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской

области по делу № А56-89044/2019; серия ФС № 036675748, выданного Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 25.05.2021г. по делу № А56-97306/2020; серия ФС № 036676012, выданного Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 13.05.2021г. по делу № А56-115723/2020.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2025 по делу № А56-30457/2009/истр.1, оставленным без изменения Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.04.2025, суд обязал Вуйлова Г.Б. передать Егоровой Е.А. оригинал исполнительного листа серии ФС № 036676012, выданного Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 13.05.2021 по делу № А56-115723/2020, должником по которому является ООО «Автозаботливая станция».

16.02.2024 конкурсным управляющим ООО «Фазтон-Аэро» принято участие в собрании кредиторов ООО «Агро-Трейд» ИНН 4705052534.

28.04.2025 конкурсным управляющим ООО «Фазтон-Аэро» принято участие в собрании кредиторов ООО «Агро-Трейд» ИНН 4705052534 по вопросу выбора нового арбитражного управляющего.

По делам о взыскании судебных расходов с Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Горэлектротранс»:

1) 28.01.2024 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области выдан исполнительный лист серии ФС № 043120579 по делу № А56-50820/2022 о взыскании с Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта ИНН 7830001927 в пользу ООО «Фазтон-Аэро» судебных расходов в размере 40 000 рублей (сорок тысяч рублей 00 копеек). Исполнительный лист предъявлен приставам, 15.05.2024 денежные средства взысканы и поступили на основной счет Должника.

2) 02.05.2024 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области выдан исполнительный лист серии ФС № 043121181 по делу № А56-84788/2020 о взыскании с Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта ИНН 7830001927 в пользу ООО «Фазтон-Аэро» судебных расходов в размере 60 000 рублей. 31.05.2024 суд выдал исполнительный лист серии ФС № 043121181. 31.05.2024 лист предъявлен в Московский районный отдел судебных приставов. 09.07.2024 денежные средства взысканы и поступили на основной счет Должника.

3) По делу № А56-42021/2017 Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.03.2024 суд прекратил производство по заявлению о взыскании судебных расходов.

4) По делу № А56-60087/2015 Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.04.2024 в пользу Должника взысканы судебные расходы в размере 60 000 руб. Определение обжалуется Ответчиком – Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Горэлектротранс» в апелляционном порядке. Жалоба оставлена без движения до 14.06.2024 г. включительно. Судом выдан исполнительный лист серии ФС № 037629326 о взыскании с Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия городского электрического транспорта ИНН 7830001927 в пользу ООО «Фазтон-Аэро» судебных расходов в размере 60 000 рублей. 14.08.2024 лист предъявлен в Московский районный отдел судебных приставов. 13.09.2024 денежные средства взысканы и поступили на основной счет Должника.

На 04.06.2024 в 16 час. 00 мин. по московскому времени назначено заседание комитета кредиторов ООО «Фазтон-Аэро».

Повестка дня заседания комитета кредиторов:

1) Рассмотрение отчета конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро».

2) Принятие решения по результатам рассмотрения отчета.

Заседание комитета кредиторов не состоялось в связи с неявкой членов комитета кредиторов (явка составила 0,00%). Решения не принимались.

Соответствующие сведения включены в ЕФРСБ (сообщение № 14562044 от 05.06.2024).

На 02.12.2024 в 16 час. 00 мин. по московскому времени назначено заседание комитета кредиторов ООО «Фазтон-Аэро».

Повестка дня заседания комитета кредиторов:

1) Рассмотрение отчета конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро».

2) Принятие решения по результатам рассмотрения отчета.

Заседание комитета кредиторов не состоялось в связи с неявкой членов комитета кредиторов (явка составила 0,00%). Решения не принимались.
Соответствующие сведения включены в ЕФРСБ (сообщение № 16236230 от 02.12.2024).

На 30.05.2025 в 11 час. 00 мин. по московскому времени назначено заседание комитета кредиторов ООО «Фазтон-Аэро».
Повестка дня заседания комитета кредиторов:
1) Рассмотрение отчета конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро» (голосование не проводится).

Заседание комитета кредиторов не состоялось ввиду неявки никого из членов комитета. Решения не принимались. Соответствующие сведения включены в ЕФРСБ (сообщение № 18302816 от 04.06.2025).

На 11.11.2025 в 16 час. 00 мин. по московскому времени назначено заседание комитета кредиторов ООО «Фазтон-Аэро».
Повестка дня заседания комитета кредиторов:
1) Рассмотрение отчета конкурсного управляющего ООО «Фазтон-Аэро» (голосование не проводится).

Сведения о сформированной конкурсной массе, в том числе о ходе и об итогах инвентаризации имущества должника, о ходе и результатах оценки имущества должника:

Имущество	Включается в конкурсную массу		Исключается из конкурсной массы	
	балансовая стоимость (тыс. руб.)	рыночная стоимость (руб.)	балансовая стоимость (тыс. руб.)	рыночная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
I. Внеоборотные активы, в том числе:				
Основные средства,				
В том числе:				
Нематериальные активы,				
В том числе:				
Незавершенное строительство,				
В том числе:				
Долгосрочные финансовые вложения,				
В том числе:				
II. Оборотные активы всего, в том числе:				
Запасы,				
В том числе:				
Незавершенное производство,				
В том числе:				
Денежные средства,				
В том числе:				
Дебиторская задолженность,				
В том числе:				
Краткосрочные финансовые вложения,				
В том числе:				
Прочие оборотные активы				

Всего имущества				
-----------------	--	--	--	--

Инвентаризация имущества должника проведена:

Сведения о ходе реализации имущества должника:

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества		Сумма (тыс. руб.)
	Дата договора	№ договора	
Итого:			

Сведения о размере денежных средств, поступивших на основной счет и в кассу должника, об источниках данных поступлений:

Источник поступления	Дата поступления	Сумма (руб.)
Перевод остатка денежных средств Должника со счета АО «ЮниКредитБанк»	21.12.2023	327 280,8
Перечисление средств по исполлисту № ФС 043120579 от 28.01.202, должник - СПб ГУП «Горэлектротранс»	15.05.2024	40 000,00
Перечисление средств по делу № ФС 043121181 от 02.05.2024: Санкт-Петербургское Государственное Унитарное Предприятие городского электрического транспорта	09.07.2024	60 000,00
Перечисление средств по делу № ФС 037629326 от 29.07.2024: СПб ГУП "Горэлектротранс"	13.09.2024	60 000,00
Перевод собственных денежных средств с задаткового счета № 40702810812020606495	22.10.2024	211 051,00
ВУЙЛОВ ГЕННАДИЙ БОРИСОВИЧ//188515,РОССИЯ, ОБЛ.ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д КИПЕНЬ, Ш РОПШИНСКОЕ,Д. 104//	04.12.2024	357 000,00
ООО «ФАЭТОН – ТОПЛИВНАЯ СЕТЬ НОМЕР 1»	10.10.2025	1 300 467,23
ИТОГО:		2 355 799,03

Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных конкурсным управляющим к третьим лицам

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)	Доля в общей задолженности (%)	Средства, полученные от взыскания задолженности (руб.)	Примечание
1	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Горэлектротранс»	40 000,00		40 000,00	15.05.2024 г. денежные средства поступили на счет Должника.
2	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Горэлектротранс»	60 000,00		60 000,00	09.07.2024 денежные средства поступили на счет Должника.
3	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Горэлектротранс»	60 000,00		60 000,00	13.09.2024 денежные средства поступили на счет

					Должника.
4	Арбитражный управляющий Вуйлов Г.Б.	433 705,93		357 000,00	04.12.2024 на счет Должника поступило 357 000 руб.
5	ООО "Автозаботливаястанция" (дело № А56-74350/2021)	593 899,55		0,00	-
6	Арбитражный управляющий Вуйлов Г.Б.	3 660 136,99		0,00	-
7	ООО «ФАЭТОН – ТОПЛИВНАЯ СЕТЬ НОМЕР 1»	100 580 750,33		1 300 467,23	10.10.2025 поступило на расчетный счет Должника.
с	ООО "Автозаботливаястанция" (дело № А56-115723/2020)	986 145,1		0,00	-
9	Арбитражный управляющий Вуйлов Г.Б.	99 280 282,77		0,00	-
Итого:		205 694 920,67	100%	1 817 467,23	

Меры по обеспечению сохранности имущества должника:

Предпринятые меры	Результаты
Требования, предъявленные в арбитражный суд, о признании недействительности сделок и решений, а также требований о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником:	29.08.2025 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области подано заявление о признании недействительной сделкой безакцептное списание в пользу Федеральной налоговой службы Российской Федерации за счет ООО "Фаэтон-Аэро" денежных средств в размере 234 333,06 руб. по инкассовому поручению № 17131 от 04.06.2025; о применении последствий недействительности в виде взыскания с Федеральной налоговой службы Российской Федерации в лице Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 25 по Санкт-Петербургу (ОГРН 1047822999872, ИНН 7813085660; юридический адрес: 197136, город Санкт-Петербург, ул. Ленина, д.11/64) в конкурсную массу ООО "Фаэтон-Аэро" денежных средств в размере 234 333,06 руб. <u>Судебное заседание по делу № А56-30457/2009/с.5 отложено на 27.11.2025.</u>
Заявленные отказы от исполнения договоров и иных сделок: 1.	1. 23.01.2024 Егоровой Е.А. направлено уведомление об отказе от исполнения договора с ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ДОВЕРИЕ-ПРОФ» возмездного оказания услуг от 01.10.2022 г. (письмо с РПО № 19116790236739).
Выявление и истребование имущества должника, находящегося во владении у третьих лиц, в том числе:	
Иные меры	

Ведение реестра требований кредиторов:

Обязанность по ведению реестра возложена на конкурсного управляющего (Егорова Екатерина Александровна).

Сведения о реестродержателе:

Адрес	196158, Санкт-Петербург, а/я 95
Наименование страховой организации, номер и дата договора страхования ответственности на случай причинения убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве (ст. 16 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
Номер и дата договора, заключенного с реестродержателем	—

Формирование реестра требований кредиторов:

Публикация сведений о введении конкурсного производства	09.07.2011 публикация в газете «Коммерсантъ» № 124, объявление № 78-030012317.
Дата закрытия реестра кредиторов	30.09.2011 г.
Всего рассмотрено заявленных требований кредиторов	98
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных конкурсным управляющим возражений по требованиям кредиторов, из них принято решений:	2
— о включении требований в реестр;	1
— об отказе включить требования в реестр.	2
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчета	27

Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов:

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		Требований кредиторов согласно реестру	Удовлетворенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
	Первая очередь, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	-
	Вторая очередь, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	-
	Третья очередь, всего, в том числе:	5 012 699,916	579 880,756	11,57%	-
	Третья очередь: требования, обеспеченные залогом, всего, в том числе:	653 273,185	579 741,349	88,74%	-
1	АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	98 611,425	98 611,425	100%	25.04.2012 25.04.2012
2	ООО КБ "ФИНАНСОВЫЙ КАПИТАЛ"	11 783,508	11 783,508	100%	21.01.2014
3	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	359,179	0,000	0%	-
4	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	9 560,580	0,000	0%	-
5	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	24 103,548	0,000	0%	-
6	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	52,150	52,150	100%	15.11.2021
7	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	31 615,016	0,000	0%	-
8	БАНК ВТБ (ПАО)	13 784,500	13 784,500	100%	07.12.2017
9	БАНК ВТБ (ПАО)	39 249,108	39 249,108	100%	20.05.2013

10	БАНК ВТБ (ПАО)	33 601,525	33 601,525	100%	20.05.2013
11	БАНК ВТБ (ПАО)	26 156,976	26 156,976	100%	11.09.2013
12	Master Trading Limited	86 730,521	86 730,521	100%	31.05.2013 23.01.2014
13	ООО "ЦКА"	29 345,339	29 345,339	100%	31.08.2018
14	ООО "ДРОЗД"	54 974,448	54 974,448	100%	02.03.2018 02.04.2018
15	ООО "ДРОЗД"	20 002,433	20 002,433	100%	28.04.2017 02.03.2018
16	ООО "ФОРПОСТ"	43 016,127	43 016,127	100%	13.04.2018

17	ООО «Развитие территории»	130 326,801	122 433,288	93,94%	11.06.2013 16.05.2014
	Третья очередь: требования, не обеспеченные залогом, всего, в том числе:	4 277 909,998	139,407	0%	-
1	ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	20 315,771	0,000	0%	-
2	ЗАО "Международный акционерный банк"	53 160,000	0,000	0%	-
3	ЗАО "КОПОРЬЕ"	69 930,000	0,000	0%	-
4	ООО "ЦКА"	1 236 881,000	0,000	0%	-
5	ПАО Банк «ФК Открытие»	4 734,247	0,000	0%	-
6	ПАО Банк «ФК Открытие»	240 000,000	0,000	0%	-
7	АО "ЗАРЯ"	81,611	0,000	0%	-
8	ВНЕШЭКОНОМБАНК	102 959,404	0,000	0%	-
9	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	17 075,645	0,000	0%	-
10	БАНК ВТБ (ПАО)	3 000,000	0,000	0%	-
11	ОАО "ОСТРОГОВИЦЫ"	199 702,475	0,000	0%	-
12	Васильев Анатолий Николаевич	2 069,000	0,000	0%	-
13	АО "АБ "РОССИЯ"	53 395,325	0,000	0%	-
14	БАНК ВТБ (ПАО)	28 453,255	0,000	0%	-
15	ООО "ЦКА"	525 726,000	0,000	0%	-
16	FDG Investments Ltd	59 268,820	0,000	0%	-
17	ООО "ЦКА"	65 114,611	0,000	0%	-
18	АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	29 538,238	0,000	0%	-
19	БАНК ВТБ (ПАО)	9 916,283	0,000	0%	-
20	БАНК ВТБ (ПАО)	14 776,047	0,000	0%	-
21	БАНК ВТБ (ПАО)	16 766,020	0,000	0%	-
22	ООО КБ "ФИНАНСОВЫЙ КАПИТАЛ"	2 418,324	0,000	0%	-
23	БАНК ВТБ (ПАО)	33 180,295	0,000	0%	-
24	ООО "ЦКА"	256 575,701	0,000	0%	-
25	БАНК ВТБ (ПАО)	398 568,913	0,000	0%	-

26	АО "АБ "РОССИЯ"	82 299,829	0,000	0%	-
27	Позолотин Прохор Анятольевич	250 969,686	0,000	0%	-
28	Позолотин Прохор Анятольевич	67 674,786	0,000	0%	-
29	ООО "ДРОЗД"	4 375,484	0,000	0%	-
30	ЗАО "Национальные фонды"	51 021,226	0,000	0%	-
31	БАНК ВТБ (ПАО)	31 233,119	139,407	0,45%	11.10.2021 12.10.2021 12.10.2021 12.10.2021 12.10.2021 12.10.2021 02.11.2021 01.12.2021 30.12.2021 28.01.2022 15.03.2022 19.04.2022
32	ООО "Фазтон-Инвест"	19 701,252	0,000	0%	-
33	ООО "ФОРПОСТ"	40 086,570	0,000	0%	-
34	ООО "ЦКА"	39 947,661	0,000	0%	-
35	Худoley Константин Константинович	93 693,261	0,000	0%	-
36	ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	39 960,000	0,000	0%	-
37	ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЗЕМЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	5 245,234	0,000	0%	-
38	ООО "Планета"	94 477,185	0,000	0%	-
39	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	13 617,718	0,000	0%	-
	Третья очередь: проценты	0,000	0,000	0%	-
	Третья очередь: штрафы, пени	81 516,733	0,000	0%	-
1	ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	3 997,441	0,000	0%	-
2	БАНК ВТБ (ПАО)	33 657,443	0,000	0%	-
3	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	1 681,901	0,000	0%	-
4	АО "АБ "РОССИЯ"	2 757,068	0,000	0%	-
5	АО ЮНИКРЕДИТ БАНК	224,128	0,000	0%	-

6	ООО КБ "ФИНАНСОВЫЙ КАПИТАЛ"	841,886	0,000	0%	-
7	ВНЕШЭКОМБАНК	2 000,000	0,000	0%	-
8	ВНЕШЭКОМБАНК	17 620,052	0,000	0%	-
9	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	251,818	0,000	0%	-
10	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	19,748	0,000	0%	-
11	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	809,321	0,000	0%	-
12	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	315,615	0,000	0%	-
13	Васильев Анатолий Николаевич	247,530	0,000	0%	-
14	ОАО "ОСТРОГОВНИЦЫ"	64,351	0,000	0%	-
15	ООО "ЦКА"	1 724,826	0,000	0%	-
16	ООО "ЦКА"	1 621,628	0,000	0%	-
17	Master Trading Limited	50,042	0,000	0%	-
18	ООО "ДРОЗД"	59,350	0,000	0%	-
19	ООО "ДРОЗД"	13,160	0,000	0%	-
20	ООО "ФОРПОСТ"	5 790,762	0,000	0%	-
21	ЗАО "Национальные фонды"	135,819	0,000	0%	-
22	ООО «Развитие территории»	71,074	0,000	0%	-
23	Худолеев Константин Константинович	7 561,771	0,000	0%	-
	Итого:	5 012 699,916	579 880,756	11,57%	-
	Справочно: требования, учитываемые за реестром:	409,250	409,250	100%	-
	Справочно: требования очередности предшествующей распределению ликвидационной квоты	0,000	0,000	0%	-
	Всего:	5 013 109,166	580 290,006	11,58%	-

Реестр требований кредиторов арбитражным управляющим Тихмяновым Д.Г. по состоянию на 06.05.2016 не передан. Таблица заполнена (приведены сведения о размере погашенных требований кредиторов) на основании отчета Тихмянова Д.Г. от 16.06.2015, представленного в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Определением арбитражного суда от 11.04.2016 произведено процессуальное правопреемство и замена кредитора ПАО Банк ВТБ на ООО «Фазтон Девелопмент Групп» на сумму 250 969 685,99 рублей и АО «АБ Россия» на ООО «Фазтон Девелопмент Групп» на сумму 67 674 785,99 рублей.

Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.11.2016 г. произведена замена кредитора АО «ЮникредитБанк» с суммой требования к ООО «Фазтон-Аэро» в размере 20 402 746,20 руб. основного долга на ООО «Велнор».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.03.2017 г. кредитор ООО «Инко-Северо-Запад» исключен из реестра кредиторов ООО «Фазтон-Аэро» в размере 67 738,06 руб. основного долга.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.10.2017 г. кредитор ООО «Фазтон Девелопмент Групп» заменен на Позолотина Прохора Анатольевича, сумма требований составляет 318 644 471,98 руб. основного долга.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.10.2017 г. кредитор Скандинавска Эншильда Банкен АБ заменен на ООО «Дрозд», сумма требований составляет 63 930 115,62 руб. основного долга, 72 509,61 руб. неустойки как обеспеченные залогом имущества должника. От ООО «Национальные фонды» поступило заявление о процессуальном правопреемстве, заявление принято к производству, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.09.2017 г. судебное заседание назначено на 05.12.2017 г. на 16:30. Судебное заседание назначено на 19.03.2017 г. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2017 г. по делу № А56-30457/2009 произведена замена кредитора АО «Юникредит Банк» на АО «Национальные фонды».

От ООО «Форпост» поступило заявление о процессуальном правопреемстве, заявлени принято к производству, определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2017 г., судебное заседание назначено на 18.12.2017 г. на 15:30. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.12.2017 г. по делу № А56-30457/2009/з.64,з39 произведена замена кредитора АО «Глобэксбанк» с размером требований включенных в реестр требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро» 83 102 697,59 руб. на правопреемника ООО «Форпост» (ИНН 7806255790)

На основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2018 г. по делу № А56-30457/2009 произведена процессуальная замена кредитора АО «Юникредит Банк» на АО «Национальные фонды».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.06.2018 г. по делу № А56-30457/2009/з.35, з.68 произведена замена конкурсного кредитора ПАО «Банк ВТБ» по требованию в размере 19 701 252,00 руб. основного долга на правопреемника ООО «Фазтон-Инвест».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.10.2018 г. по делу № А56-30457/2009/з.69,з.2 произведена процессуальная замена кредитора ОАО «АК Барс» Банк с размером требований 7 893 512,56 руб. основного долга, 71 074,25 руб. неустойки на правопреемника ООО «Развитие территорий».

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.04.2019 г. по делу № А56-30457/2009/з.5/ип. произведена процессуальная замена кредитора АО «Банк Интеза» с размером требований включенных в третью очередь в реестр требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро» 93 693 260,96 рублей основного долга, 7 561 771,20 рублей неустойки, в части неустойки как подлежащее удовлетворению после погашения основной суммы задолженности на правопреемника Худолей Константина Константиновича.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.05.2020 г. по делу № А56-30457/2009/ип. произведена процессуальная замена кредитора АО «Ленпромтранспроект» в размере требования включенного в реестр требований кредиторов ООО «Фазтон-Аэро» в размере 39 960 000,00 рублей долга и 5 245 234,28 рублей долга на его правопреемника.

Сведения о работниках должника:

№ п/п	ФИО	Должность	Дата приказа об увольнении
	Работники, продолжающие свою деятельность в ходе конкурсного производства		
	Работники, уволенные (сокращенные) в ходе конкурсного производства		

Сведения о проведенной конкурсным управляющим работе по закрытию счетов должника и ее результатах:

Наименование банка (кредитной организации)	Местонахождение	Вид и реквизиты счета	Сумма остатка на счете (тыс.руб.)	Предпринятые меры	Результат
АО «ЮниКредитБанк» Петербургский филиал	191025, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 48/2	Расчетный счет № 40702810800024497054	0,00	Подано заявление на закрытие счета	Счет закрыт 22.12.2022
ПАО Сбербанк	117997, Москва, ул. Вавилова, 19	Расчётный счет № 40702810955200001024	0,00	Подано заявление на закрытие счета	Счет закрыт 19.01.2024
ПАО Сбербанк	117997, Москва, ул. Вавилова, 19	Специальный банковский счет № 40702810255000026718	0,00	Подано заявление на закрытие счета	Счет закрыт 18.01.2024
ПАО «Совкомбанк»	119991, Москва,	Расчетный счет №	0,00	Используется в	-

	ул. Вавилова, д. 24	40702810712010606495		качестве основного счета Должника	
ПАО «Совкомбанк»	119991, Москва, ул. Вавилова, д. 24	Специальный банковский счет (для задатков) № 40702810812020606495	0,00	-	-

Сведения о расходах на проведение конкурсного производства за период с 27.10.2023 года по 11.11.2025 года:

№ п/п	Вид расходов	Цель расходов	Сумма расходов (руб.)	Дата и № протокола собрания (комитета) кредиторов при наличии согласования
1	Публикация в газете «Коммерсантъ»	Оплата публикации о назначении КУ	9137,63	Закон о банкротстве
2	Публикации в ЕФРСБ	Ведение процедуры	4680,29	Закон о банкротстве
3	Почтовые расходы	Ведение процедуры	5845,54	Закон о банкротстве
4	Публикация в газете «Коммерсантъ»	Оплата публикации об отмене торгов	14 283,08	Закон о банкротстве
5	Аренда коворкинга	Проведение СК 21.12.2023	750,00	Закон о банкротстве
6	ЕФРСБ публикация сообщения № 14562044 от 05.06.2024	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве
7	ЕФРСБ публикация сообщения № 15338740 от 12.09.2024	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве
8	ЕФРСБ публикация сообщения № 16026734 от 14.11.2024	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве
9	Аренда коворкинга	Проведение заседания КК 04.06.2024	750,00	Закон о банкротстве
10	Почтовые расходы с 03.06.2024 по 02.12.2024	Ведение процедуры	2352,75	Закон о банкротстве
11	Госпошлина	Дело № А56-30457/2009/ж.36	111 425,00	Закон о банкротстве
12	ЕФРСБ публикация сообщения № 16236230 от 02.12.2024	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве
13	ЕФРСБ публикация сообщения № 17738510 от 15.04.2025	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве
14	ЕФРСБ публикация	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве

	сообщения № 18037256 от 14.05.2025			
15	ЕФРСБ публикация сообщения № 18117584 от 20.05.2025	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве
16	Почтовые расходы с 03.12.2024 по 11.11.2025	Ведение процедуры	6721,69	Закон о банкротстве
17	Госпошлина	Дело № А56-30457/2009	67 402,00	Закон о банкротстве
18	Госпошлина	А56-115723/2020	10 000,00	Закон о банкротстве
19	Аренда коворкинга	Проведение заседания КК 02.12.2024	950,00	Закон о банкротстве
20	Аренда коворкинга	Проведение заседания КК 30.05.2025	633,00	Закон о банкротстве
21	ЕФРСБ сообщение № 18302816 от 04.06.2025	Ведение процедуры	990,81	Закон о банкротстве
22	ЕФРСБ сообщение № 19356259 от 01.09.2025	Ведение процедуры	1085,12	Закон о банкротстве
23	ЕФРСБ сообщение № 19626969 от 22.09.2025	Ведение процедуры	1085,12	Закон о банкротстве
24	ЕФРСБ сообщение № 19767074 от 01.10.2025	Ведение процедуры	1085,12	Закон о банкротстве
25	ЕФРСБ сообщение № 20127024 от 27.10.2025	Ведение процедуры	1085,12	Закон о банкротстве
26	ЕФРСБ сообщение № 20305637 от 10.11.2025	Ведение процедуры	1085,12	Закон о банкротстве
Итого:			248 283,06	

Сведения о текущих обязательствах должника:

№ п/п	Вид текущего обязательства	Наименование процедуры, в которой возникло обязательство	Назначение обязательства	Основание возникновения обязательства	Сумма обязательства (руб.)	Сумма непогашенного остатка (руб.)
1	Вознаграждение конкурсного управляющего Егоровой Е.А. за период с	Конкурсное производство	Выполнение обязанностей КУ	Закон о банкротстве	736 806,25	241 688,5

	27.10.2023 по 11.11.2025					
2	Расходы конкурсного управляющего Егоровой Е.А.	Конкурсное производство	Выполнение обязанностей КУ	Закон о банкротстве	248 283,06	4159,12
3	ПАО «Совкомбанк»	Конкурсное производство	Комиссия за РКО	Закон о банкротстве	9200,00	0,00
4	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	Конкурсное производство	Госпошлина	Закон о банкротстве	111 425,00	0,00
5	УФК по г. Санкт-Петербургу (ОСФР ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	Конкурсное производство	Взыскание пени согласно Решению №780724102637903 от 09.09.2024	Ст. 26.6 ФЗ №125 от 24.07.1998г. «Об обязательном социальном страховании от НС и ПЗ»	613,46	0,00
6	УФК по г. Санкт-Петербургу (ОСФР ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	Конкурсное производство	-	-	608,39	0,00
7	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	Конкурсное производство	-	-	67 402,00	0,00
8	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	Конкурсное производство	-	-	10 000,00	0,00
9	Казначейство России (ФНС России)	Конкурсное производство	Текущие платежи ст.5 №127-ФЗ от 26.10.2002 по НДС и страховым взносам за КВ.01.2016(31.03.2016) -	-	234 333,06	0,00

			КВ.01.2022(31.03.2022)			
10	Казначейство России (ФНС России)	Конкурсное производство	Текущие платежи ст.5 №127-ФЗ от 26.10.2002 по налогам за исключением НДС и страховых взносов за ГД.00.2011(31.12.2011) - МС.01.2023(31.01.2023)	-	616 351,66	0,00
11	Казначейство России (ФНС России)	Конкурсное производство	Текущие платежи ст.5 №127-ФЗ от 26.10.2002 по НДС и страховым взносам за КВ.01.2016(31.03.2016) - КВ.01.2022(31.03.2022)	-	564 115,57	0,00
ИТОГО:					2 599 138,45	245 847,62

Сведения о привлечении третьих лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника (в случае недостаточности имущества должника для удовлетворения требований кредиторов):

Иные сведения о ходе конкурсного производства:

Приложение:
Копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в отчете.

Конкурсный управляющий
ООО «Фазтон-Аэро»

Дата: «11» ноября 2025 г.



Е.А. Егорова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ







ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 5991R/776/50036/25

г. Оренбург, Россия

«11» сентября 2025 г.

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 5991R/776/50036/25 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Соколов Сергей Николаевич
Россия, г. Санкт-Петербург, Ушковская набережная, д. 3, корпус 2, литер А, кв. 192.
ИНН: 560901690016

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вост.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056634 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «01» октября 2025 г. по 24:00 часов «30» сентября 2026 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

Директор Оренбургского филиала

А.В. Лапшин

Доверенность № 3344/24N от «10» июля 2024 г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Лапшин Александр Владимирович
Тел. 8(3532)540-888, электронная почта: LapshinAV1@alfastrah.ru



Воспользуйтесь услугой продления
Договора страхования на сайте www.inpds.ru



ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-191-262317/25

18 ноября 2025 г.

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Настоящий Договор выдан на основании информации, отправленной Страхователем Страховщику через его официальный сайт www.infogaz.ru, является официальным предложением СПАО «Ингосстрах» лицу, указанному как Страхователь, о заключении Договора на нижеуказанных условиях и подтверждает заключение Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» от 07.10.2024 г. Страховщика (далее – Правила страхования), в редакции, действующей на дату акцепта. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В соответствии с п. 4 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью физического лица – представителя СПАО «Ингосстрах» и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».

1. СТРАХОВАТЕЛЬ

1.1. 000 "КОМПАСС"

188662 Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Мурино, ул.Оборонная, д.37, корп.1, оф.13

ИНН: 7802917115

E-mail: a@compass-ocenka.ru

Тел.: 79643383737

2. СТРАХОВЩИК

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

IIHH: 7705042179

E-mail: prof-msk@ingos.ru

Тел.: 332-10-10

Лицензия Центрального банка Российской Федерации СП № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ).**

3.1.С «28» ноября 2025 г. по «27» ноября 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА)

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере **22 000 000,00 рублей**, в том числе:

4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 рублей**.

4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия устанавливается в размере **6 530,00 рублей** за период страхования.

5.2. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в полном объеме в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «28» **ноября 2025 г.** Единовременная уплата страховой премии в полном объеме является акцептом (заключением) Договора страхования. При уплате премии не в полном объеме поступившие Страховщику денежные средства возвращаются Страхователю. Подтверждением уплаты страховой премии и заключения (акцепта) настоящего Договора страхования является оригинал чека об оплате страховой премии или иной платежный документ.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под **Застрахованной деятельностью** в рамках настоящего Договора понимается оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДПРИБРЕТАТЕЛИ)

7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, за исключением Страхователя, работников Страхователя при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей, вытекающих из трудовой деятельности. Третьими лицами также не являются аффилированные по отношению к Страхователю

ИНГОССТРАХ

[illegible]

ИНГОССТРАХ

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

лица и лица, по отношению к которым Страхователь является аффилированным.

8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

9.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ

10.1. Исключения из страхового покрытия применяются в соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. По настоящему Договору также не является страховым случаем возникновение обязанности Страхователя.

10.2.1. возместить вред (убытки), причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости;

10.2.2. по возмещению вреда (убытков), причиненных Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

10.3. Также не является страховым случаем по настоящему Договору наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда (убытков), о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

11.1.1. Расходы на возмещение вреда (убытков), причиненного имущественным интересам Третьих лиц (Выгодоприобретателей), а именно расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;

11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

11.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор является офертой.

12.2. Заявлением на страхование является информация, которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru.

12.3. Договор страхования заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП-УКЭП).

12.4. Договор заключается путем акцепта Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 435, 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в настоящем Договоре.

12.5. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае неуплаты страховой премии или уплаты не в полном объеме договор страхования признается незаключенным (неакцептованным Страхователем) и ответственности по нему Страховщик не несет.

ИНГОССТРАХ

Ответственность Страховщика по настоящему договору страхования наступает только при условии уплаты страховой премии.

12.6. Срок действия оферты соответствует сроку оплаты страховой премии. В случае оплаты страховой премии за пределами срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, такое действие не может быть признано акцептом и Договор считается не вступившим в силу.

12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страхователем информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenschikov_7.10.2024.pdf. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. Все условия врученных Правил страхования Страхователю разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и он подтверждает, что осуществил самостоятельный выбор страховой защиты. В случае если положения настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, применяются положения, изложенные в Договоре.

12.8. Все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить СПАО «Ингосстрах». Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.

12.9. Договор страхования считается заключенным с даты начала периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок.

12.10. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.11. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.12. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внесудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда (убытков), подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом (Выгодоприобретателем). При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.13. Заключая договор страхования, Страхователь подтверждает достоверность и полноту сообщенных им Страховщику сведений. Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в настоящем Договоре, информации которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, или ответе на письменный запрос Страховщика (при его наличии), при заключении и исполнении Договора страхования. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

12.14. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;
- Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;
- Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Проверьте действительность данного Договора страхования на сайте www.ingos.ru



СТРАХОВЩИК:

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью представителя СПАО «Ингосстрах»

Оформлен на сайте www.ingos.ru

