



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2026, поступившего на рассмотрение 08.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:	62:08:0045903:245		
Номер кадастрового квартала:	62:08:0045903		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Бояринцево. Участок находится примерно в 862 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: СХПК Калининское.
Площадь:	91199.31 +/- 14.2
Кадастровая стоимость, руб.:	1291382.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	62:08:0000000:144
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	62:08:0045903:706, 62:08:0045903:707
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земли для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426		62:08:0045903:245	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 62:08-11.1		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797908005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.12.2010 № 01-15/1629. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 16.08.2019 № 873 выдан: Министерство природопользования Рязанской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 16.08.2019 № 873 выдан: Министерство природопользования Рязанской области.	
Получатель выписки:		Демб Валерия Павловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Какубери Хатуна Гугуниевна, 09.01.1973, гор. Сухуми Абхазская АССР, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 62:08:0045903:245-62/055/2019-3 04.07.2019 09:51:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Байрамов Вахид Вяли Оглы, 20.01.1970, с.Ново-Ивановка Кедабекского р-на Азербайджан,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-05/041/2009-128 28.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Амелина Юлия Михайловна, 30.07.1978, г.Москва, Российской Федерации,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-05/041/2009-128 28.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Какубери Хатуна Гугуниевна, 09.01.1973, г.Сухуми Абхазской АССР, Российской Федерации, [REDACTED] ем
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-05/041/2009-128 28.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

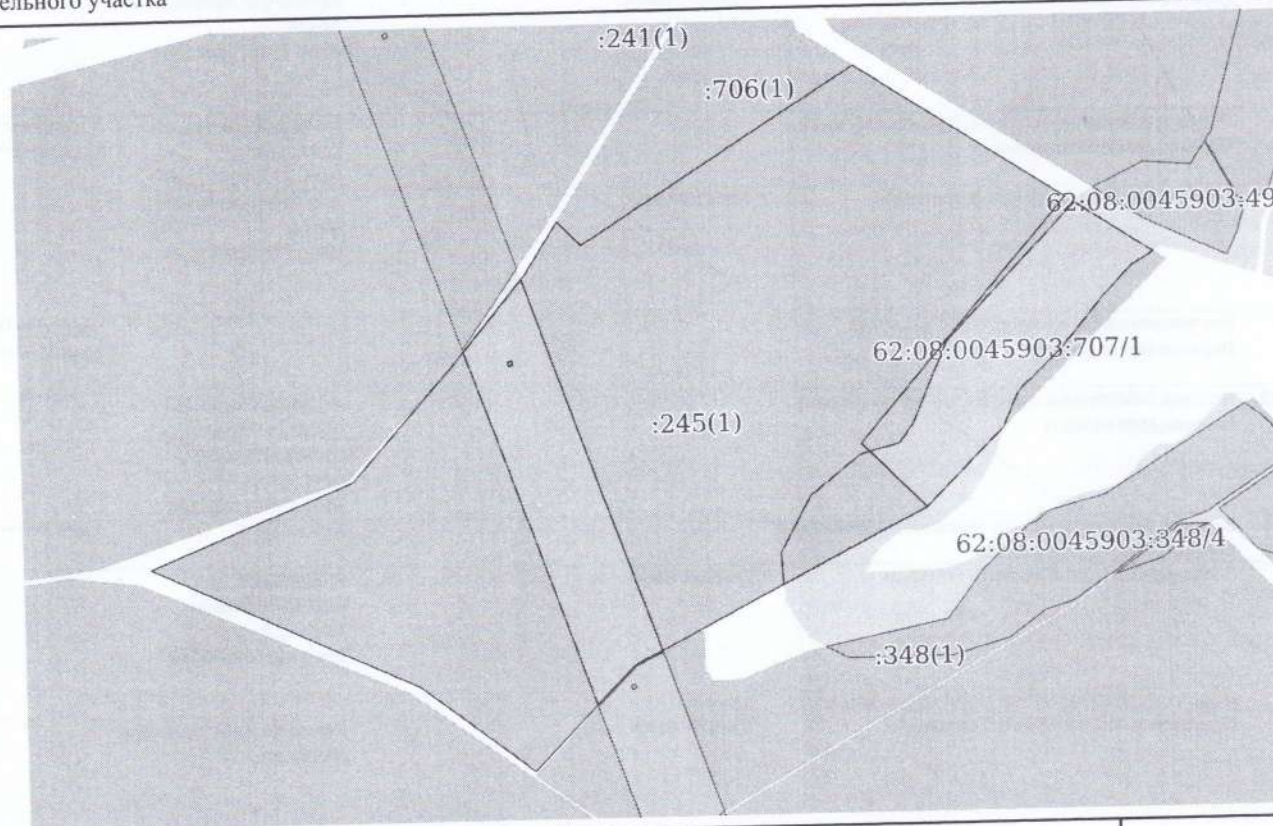
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Право: Реестровая запись	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	220°37.6'	184.19	данные отсутствуют	62:08:0045903:707(1)	391710, обл. Рязанская, р-н. Михайловский, д. Бояринцево, д. 2
2	1.1.2	1.1.3	134°57.2'	52.37	данные отсутствуют	62:08:0045903:707(1)	391710, обл. Рязанская, р-н. Михайловский, д. Бояринцево, д. 2
3	1.1.3	1.1.4	242°51.5'	191.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	224°48.4'	83.99	данные отсутствуют	62:08:0045903:348(1)	391710, обл. Рязанская, р-н. Михайловский, с. Щетиновка, ул. Молодежная, д. 16
5	1.1.5	1.1.6	307°11.9'	82.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	294°37.6'	169.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	68°0.1'	128.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	41°52.6'	84.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	39°58.5'	69.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	62:08:0045903:240	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	32°45.8'	36.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	136°16.6'	19.69	данные отсутствуют	62:08:0045903:706(1)	391710, обл. Рязанская, р-н. Михайловский, д. Бояринцево, д. 2
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	62:08:0045903:241(1)	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	57°43.9'	188	данные отсутствуют	62:08:0045903:706(1)	391710, обл. Рязанская, р-н. Михайловский, д. Бояринцево, д. 2
15	1.1.13	1.1.1	123°9.8'	143.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.14	1.2.15	250°19.8'	2.35	данные отсутствуют	62:08:0045903:99	данные отсутствуют
17	1.2.15	1.2.16	160°19.8'	2.35	данные отсутствуют	62:08:0045903:99	данные отсутствуют
18	1.2.16	1.2.17	70°19.8'	2.35	данные отсутствуют	62:08:0045903:99	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426							
Кадастровый номер:				62:08:0045903:245			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.2.17	1.2.14	340°19.8'	2.35	данные отсутствуют	62:08:0045903:99	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР. Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

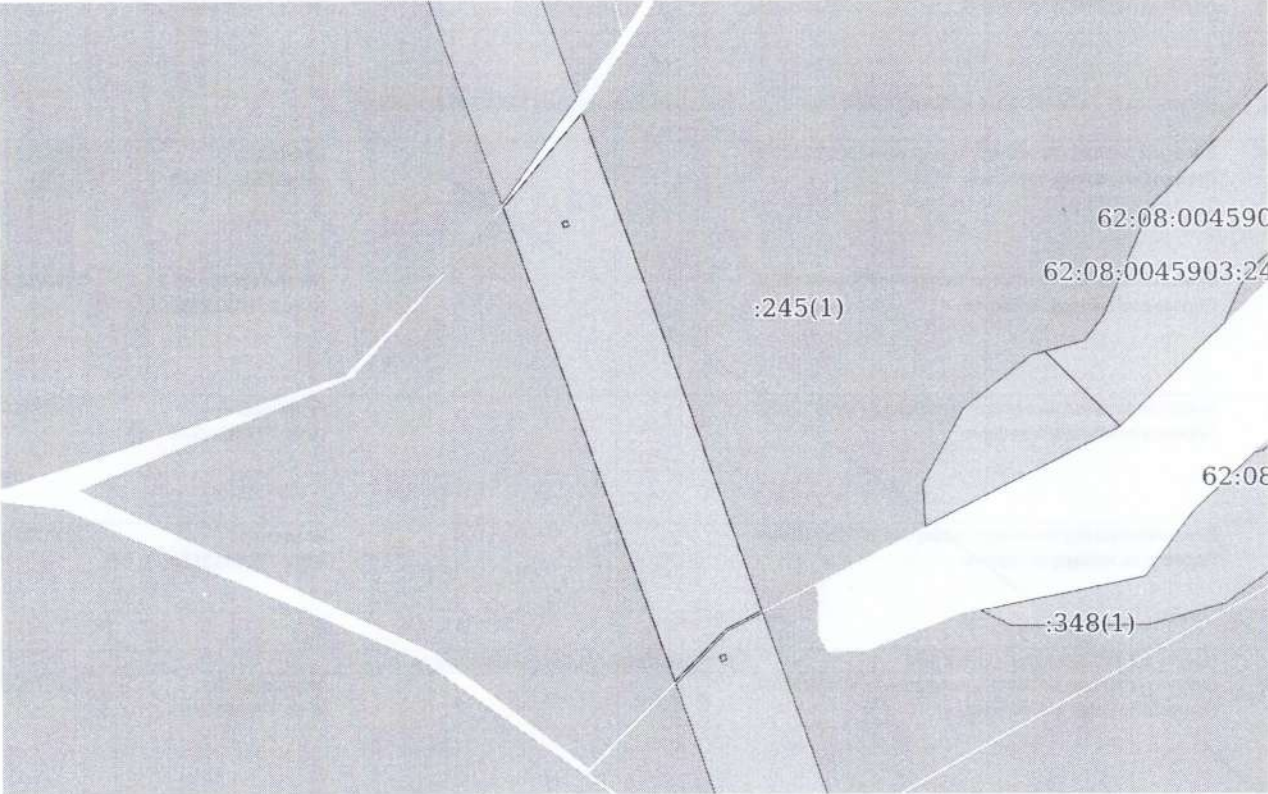
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389729.16	1286276.42	-	-
2	389589.37	1286156.49	-	-
3	389552.37	1286193.55	-	0.1
4	389464.94	1286023	-	0.1
5	389405.35	1285963.81	-	0.1
6	389455.18	1285898.16	-	0.1
7	389525.93	1285743.82	-	0.1
8	389574.07	1285862.98	-	0.1
9	389636.97	1285919.37	-	0.1
10	389690.54	1285964.28	-	-
11	389721.29	1285984.07	-	-
12	389707.06	1285997.68	-	-
13	389807.43	1286156.64	-	-
1	389729.16	1286276.42	-	0.1
1	389641.62	1285955.7	-	0.1
2	389640.83	1285953.49	-	0.1
3	389638.62	1285954.28	-	0.1
4	389639.41	1285956.49	-	0.1
1	389641.62	1285955.7	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

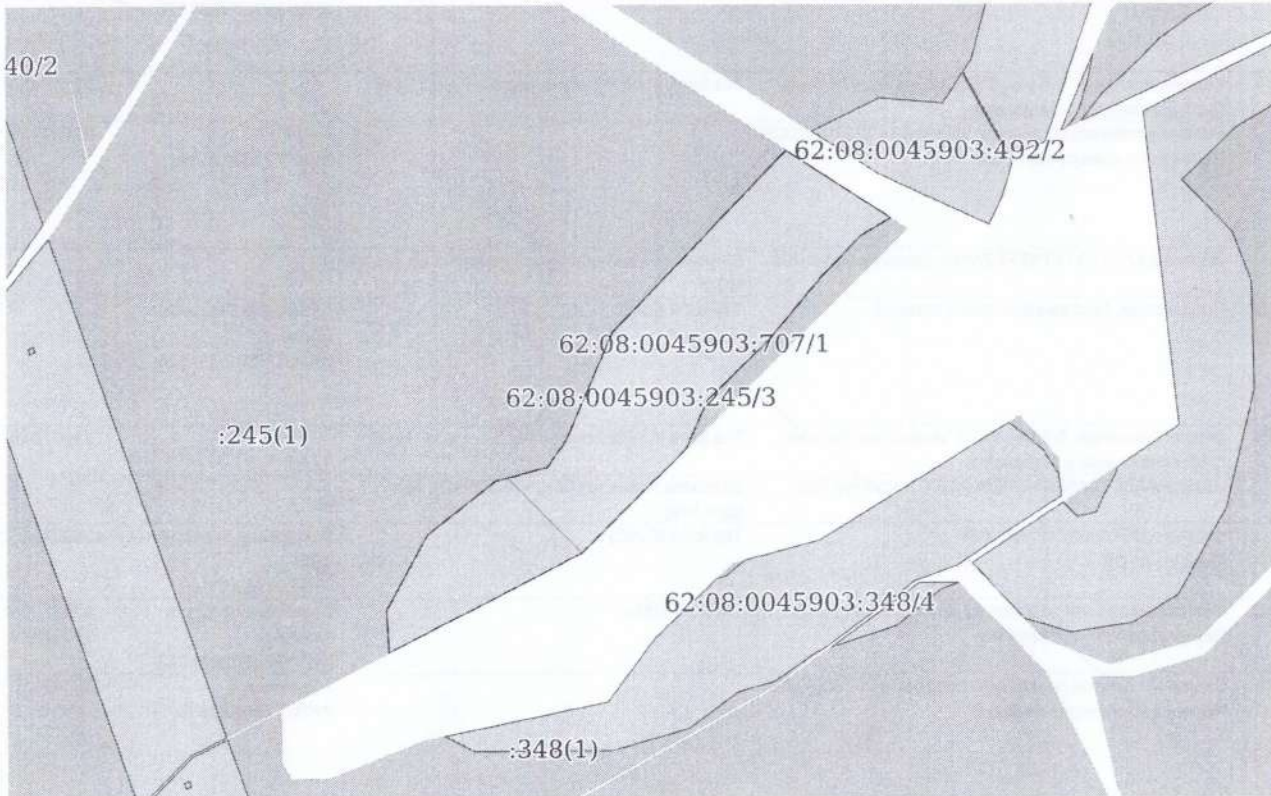
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 62:08:0045903:245/1	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

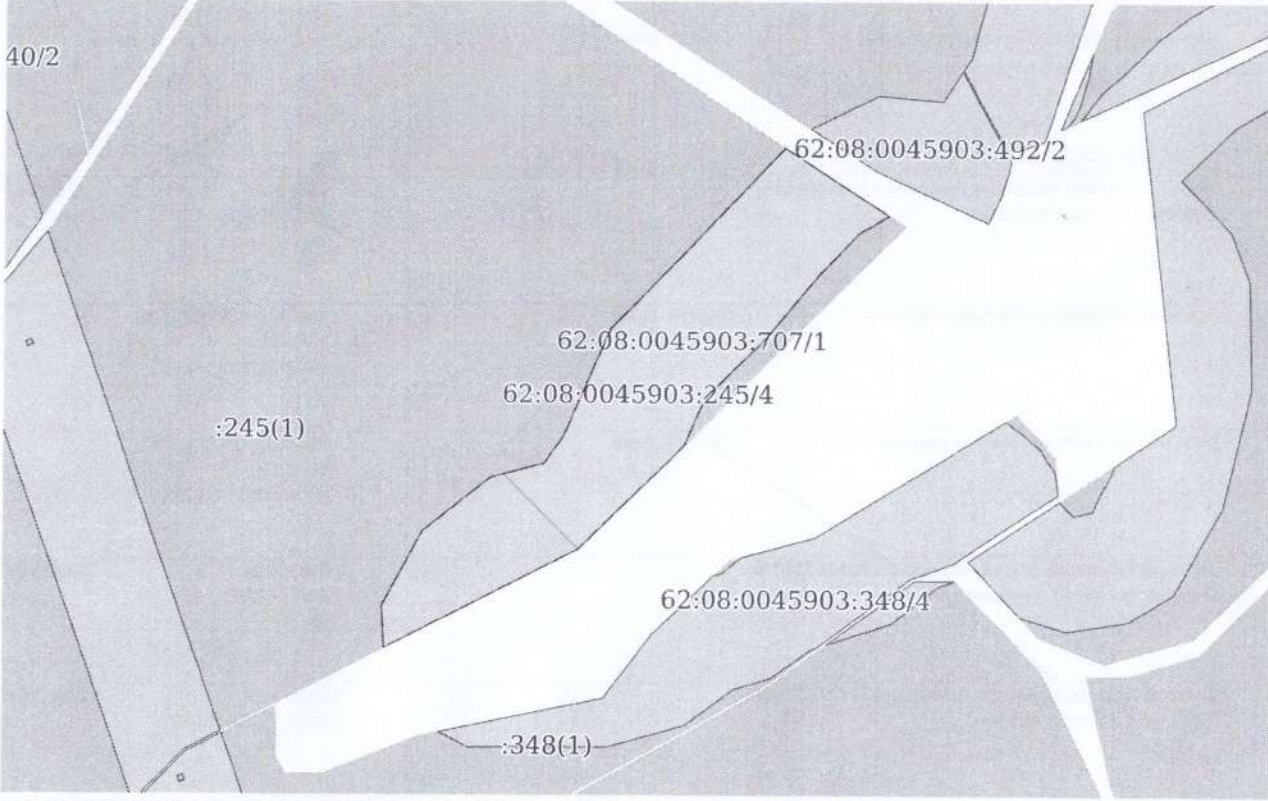
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 62:08:0045903:245/2	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 62:08:0045903:245/3	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 62:08:0045903:245/4	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
62:08:0045903:245/1	10159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.12.2010 № 01-15/1629; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 62.08.2.7
62:08:0045903:245/2	10159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 62:08-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ-110кВ "Михайлов-Мшанка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218020020006
62:08:0045903:245/3	12037	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 16.08.2019 № 873 выдан: Министерство природопользования Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	

		Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ).; Реестровый номер границы: 62:08-6.1032; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона руч. без названия у п.Бояринцево; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 218020010003
62:08:0045903:245/4	12037	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 16.08.2019 № 873 выдан: Министерство природопользования Рязанской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 13.07.2015): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	
	если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 62:08-6.1033; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса руч. без названия у п.Бояринцево; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 218020010004		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426			
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 62:08:0045903:245/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389638.62	1285954.28	-	0.1
2	389640.83	1285953.49	-	0.1
3	389641.62	1285955.7	-	0.1
4	389639.41	1285956.49	-	0.1
1	389638.62	1285954.28	-	0.1
1	389647.37	1285928.09	-	-
2	389632.38	1285933.41	-	-
3	389442.63	1286000.84	-	-
4	389464.94	1286023	-	0.1
5	389473.07	1286038.85	-	-
6	389647.76	1285976.76	-	-
7	389688.28	1285962.38	-	-
1	389647.37	1285928.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426				
Кадастровый номер:			62:08:0045903:245	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 62:08:0045903:245/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389473.07	1286038.85	-	-
2	389464.94	1286023	-	-
3	389442.63	1286000.84	-	-
4	389632.38	1285933.41	-	-
5	389647.37	1285928.09	-	-
6	389688.28	1285962.38	-	-
7	389647.76	1285976.76	-	-
1	389473.07	1286038.85	-	-
1	389641.62	1285955.7	-	-
2	389640.83	1285953.49	-	-
3	389638.62	1285954.28	-	-
4	389639.41	1285956.49	-	-
1	389641.62	1285955.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426				
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 62:08:0045903:245/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389725.75	1286281.64	-	-
2	389696.42	1286326.52	-	-
3	389688.77	1286313.55	-	-
4	389670.9	1286296.58	-	-
5	389641.88	1286272.46	-	-
6	389617.77	1286247.46	-	-
7	389600.8	1286239.87	-	-
8	389597.34	1286238.67	-	-
9	389552.37	1286193.55	-	-
10	389509.33	1286109.58	-	-
11	389527.8	1286108.71	-	-
12	389560.1	1286126.33	-	-
13	389583.18	1286155.73	-	-
14	389589.35	1286178.55	-	-
15	389600.53	1286186.69	-	-
16	389647.19	1286206.87	-	-
1	389725.75	1286281.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16161426				
Кадастровый номер:		62:08:0045903:245		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 62:08:0045903:245/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389725.75	1286281.64	-	-
2	389696.42	1286326.52	-	-
3	389688.77	1286313.55	-	-
4	389670.9	1286296.58	-	-
5	389641.88	1286272.46	-	-
6	389617.77	1286247.46	-	-
7	389600.8	1286239.87	-	-
8	389597.34	1286238.67	-	-
9	389552.37	1286193.55	-	-
10	389509.33	1286109.58	-	-
11	389527.8	1286108.71	-	-
12	389560.1	1286126.33	-	-
13	389583.18	1286155.73	-	-
14	389589.35	1286178.55	-	-
15	389600.53	1286186.69	-	-
16	389647.19	1286206.87	-	-
1	389725.75	1286281.64	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия