

680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.18, кв.601, тел.: +7 984 296 59 12,
эл. почта: d.khvorykh@gmail.com

Дата: 02 марта 2026 г.

Место составления: г. Хабаровск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	A73-15864/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	15.10.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.10.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№218 от 31.08.2017
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	"Совкомбанк страхование" (АО)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 647-77-000069-25, действителен с 18.11.2025 г. по 17.11.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	край Хабаровский, г Хабаровск, ул Ленинградская, 18, 601

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ломеева Наталья Леонидовна (ранее присвоенная фамилия - Наумова)
Дата рождения	06.04.1978
Место рождения	с. Нелькан Аяно-Майский р-н Хабаровский край
ИНН	270815260106
СНИЛС	108-458-672 79
Место жительства	регистрация по месту жительства: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Калинка, ул. Зеленая, участок №1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Drom.ru.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/raum/694971135.html>. The page is titled "Продажа Toyota Raum, 1999 год в Хабаровске". The main image shows a silver Toyota Raum parked in a snowy field. To the right of the image, the price is listed as 330 000 Р. Below the price, there is a table of specifications:

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	94 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Срок	свободен
Пробег	309 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поклонение	1 поколение
Комплектация	1.5 E package

Below the specifications, there is a section for "Отчет по номеру кузова" (VIN report) showing "ЕХ2*****". To the right of the specifications, there is a section for "Мнения владельцев Toyota Raum" (Owner reviews) with a table of pros and cons:

Плюсы	Минусы	Половина
просторный салон	203	
комфортный	228	

<https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/raum/694971135.html>

Купить Toyota Raum 1999 в Ха... Купить Toyota Raum 1999 год... Toyota Raum 1999 в Хабаровске... Купить Toyota Raum 1999 в К...

auto.drom.ru/habarovsk/toyota/raum/872416464.html

Гmail Курс Курсов по... Регистр арбитраж... Объявления о пок... Подать обращение... Объявления о пок... https://online.sovco... Журнал «Арбитра... Страхование арбит... Объявления о пок...

дrom 2010 Хабаровский край Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Цены Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром Продажа автомобилей в Хабаровском крае Toyota Raum Объявление 872416464

★ Продажа Toyota Raum, 1999 год в Хабаровске



270 000 Р хорошая цена

В кредит от 4 830 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	94 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	199 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.5

Отчет по номеру кузова
EXZ*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске

Toyota Raum **8.0**

Статистика цен Toyota Raum на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Raum

Тест-драйвы Toyota Raum

Технические характеристики Toyota Raum

Запчасти на Toyota Raum в Хабаровске

Мнения владельцев Toyota Raum

Плюсы Минусы Поломки

- просторный салон 282
- комфортный 228

https://auto.drom.ru/credit/?buil_id=872416464

<https://auto.drom.ru/habarovsk/toyota/raum/872416464.html>

Купить Toyota Raum 1999 в К... Купить Toyota Raum 1999 год... Toyota Raum 1999 в Комсомольске-на-Амуре... Купить Toyota Raum 1999 в К...

auto.drom.ru/komsomolsk/toyota/raum/451894953.html

Гmail Курс Курсов по... Регистр арбитраж... Объявления о пок... Подать обращение... Объявления о пок... https://online.sovco... Журнал «Арбитра... Страхование арбит... Объявления о пок...

★ Продажа Toyota Raum, 1999 год в Комсомольске-на-Амуре



270 000 Р хорошая цена

В кредит от 4 830 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	91 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	180 000 км
Владельцы	2
Руль	правый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.5 C package

Отчет по номеру кузова
EXZ*****

- Под не совпадает с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 5 предыдущих объявлений
- 3 записи в истории пробега

Toyota Raum **8.0**

Статистика цен Toyota Raum на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Raum

Тест-драйвы Toyota Raum

Технические характеристики Toyota Raum

Запчасти на Toyota Raum в Комсомольске-на-Амуре

Мнения владельцев Toyota Raum

Плюсы Минусы Поломки

- просторный салон 282
- комфортный 228
- экономичный 217
- надежный 213

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Пожалуйста на это объявление

<https://auto.drom.ru/komsomolsk/toyota/raum/451894953.html>

Исходя из приведенных данных, среднерыночная цена целого автотранспортного средства составила $(330\ 000 + 270\ 000 + 270\ 000) / 3 = 290\ 000$ руб.

Поскольку основные элементы сравнения, указанные выше, схожи у анализируемых объектов, то финансовый управляющий проводилась корректировка по таким элементам, как условия продажи, экстерьер/ интерьер автомобиля и его техническое состояние, а также срочность продажи.

Корректировка на условиях сделки. Цены предложения по реальным сделкам, как правило, отличаются от цен, указанных в объявлениях о продаже. Кроме того, необходимо учитывать при определении окончательной цены имущества ограниченность сроков его продажи в процедуре банкротства, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 10 %, что составляет 29 000 рублей.

Корректировка на экстерьер/интерьер автомобиля и его техническое состояние. Существенное влияние на стоимость автотранспортного средства оказывает возраст, внешний вид, состояние салона, а также его техническое состояние. Оцениваемое имущество, в отличие от автотранспортных средств, представленных в объявлениях для сравнения, находится в неудовлетворительном состоянии, возраст составляет 27 лет, автомобиль находится в неудовлетворительном техническом состоянии и нуждается в комплексном ремонте. Основные выявленные неисправности и повреждения включают: Внешнее состояние кузова: множественные следы коррозии по нижней части кузова автомобиля, множественные сколы и царапины по кузову, зеркала заднего вида не функционируют.

Учитывая состояние имущества, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 30 %, что составляет 87 000 рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом условий предполагаемой сделки составляет 174 рублей (290 000- 29 000 -87 000) = 174 000 рублей).

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 02 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ТОЙОТА , модель: RAUM, год изготовления: 1999, цвет: серый, VIN: отсутствует, ПТС: 27 PP 199331, г/н: H317CX27, разрешенная максимальная масса 1390 кг, масса без нагрузки 1040 кг	174 000,00
Итого:		174 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение:

1. Фото таблица.

Финансовый управляющий
Ломеевой Натальи Леонидовны

Д.А. Хворых

























