

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

02 сентября 2024 г.

Кузина Елена Александровна (дата рождения: 25.12.1985, место рождения: г. Ленинград, СНИЛС 131-814-230 20, ИНН 780616564300, регистрация по месту жительства: 412761, Саратовская область, Хвалынский район, п. Алексеевка, ул. Заводская, д. 5, кв. 6, паспорт 6323 077097, выдан ГУ МВД России по Саратовской области от 22.02.2024), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Бычкова Дениса Юрьевича (18.10.1990 г.р., место рождения г. Красноярск, паспорт 6310 556694, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в Фрунзенском районе города Саратова от 15.11.2010, адрес регистрации г. Саратов, ул. Шелковичная 151, кв. 143, ИНН 645503802178, действующего на основании решения АС Саратовской области от 07.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.06.2023 г.) по делу № А57-8329/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 1050 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Ленинградская, р-н Кировский, ЗАО Шумское, кадастровый (условный) номер: 47:16:0650002:2489.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.06.2019 г. сделана запись регистрации №47:16:0650002:2489-47/020/2019-6.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 28.08.2024 на электронной торговой площадке «Систематорг», размещенной на сайте в сети Интернет <https://sistematorg.com/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 251 001 (двести пятьдесят одна тысяча один) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 36 090 (тридцать шесть тысяч девяносто) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 214 911 (двести четырнадцать тысяч девятьсот одиннадцать) руб. 0 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кортикова Елена Александровна	

дата рождения: 25.12.1985 место рождения: гор. Ленинград СНИЛС: 131-814-230 20 ИНН 780616564300 регистрация по месту жительства: 412761, Саратовская область, п. Алексеевка, ул. Заводская, д. 5, кв. 6 Кузина Елена Александровна Счет: 40817810950175346081 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Кузиной Елены Александровны _____ Д.Ю. Бычков	 _____ В.А. Шкарев

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. Санкт-Петербург

_____ 2024 г.

Кузина Елена Александровна (дата рождения: 25.12.1985, место рождения: г. Ленинград, СНИЛС 131-814-230 20, ИНН 780616564300, регистрация по месту жительства: 412761, Саратовская область, Хвалынский район, п. Алексеевка, ул. Заводская, д. 5, кв. 6, паспорт 6323 077097, выдан ГУ МВД России по Саратовской области от 22.02.2024), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Бычкова Дениса Юрьевича (18.10.1990 г.р., место рождения г. Красноярск, паспорт 6310 556694, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в Фрунзенском районе города Саратова от 15.11.2010, адрес регистрации г. Саратов, ул. Шелковичная 151, кв. 143, ИНН 645503802178, действующего на основании решения АС Саратовской области от 07.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 07.06.2023 г.) по делу № А57-8329/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 02.09.2024 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, площадь 1050 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Ленинградская, р-н Кировский, ЗАО Шумское, кадастровый (условный) номер: 47:16:0650002:2489.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Продавец	Покупатель
Кортикова Елена Александровна дата рождения: 25.12.1985 место рождения: гор. Ленинград СНИЛС: 131-814-230 20 ИНН 780616564300 регистрация по месту жительства: 412761, Саратовская область, п. Алексеевка, ул. Заводская, д. 5, кв. 6 Кузина Елена Александровна Счет: 40817810950175346081 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Кузиной Елены Александровны	
_____ Д.Ю. Бычков	_____ В.А. Шкарев

