

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.02.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:55343	
Номер кадастрового квартала:		23:43:0142047	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.11.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Домбайская, 55, корпус № 2, кв. 150	
Площадь, м2:		53.7	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		данные отсутствуют	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 20	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		2030130.65	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:43:0142047:55281	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Алоян Арменуи Адловна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.02.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:55343	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алоян Арменуи Адловна, 11.11.1983, Республика Армения, Российская Федерация, СНИЛС 214-149-652 45 [REDACTED]
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0142047:55343-23/165/2023-3 01.02.2023 09:58:06
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 27.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		01.02.2023 09:58:06
	номер государственной регистрации:		23:43:0142047:55343-23/165/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		300 месяцев с даты фактического предоставления Заемных средств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 27.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
01.02.2023г.		
Кадастровый номер:		23:43:0142047:55343
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.02.2023г.			
Кадастровый номер: 23:43:0142047:55343		Номер этажа (этажей): 20	

Лист № _____ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа (части этажа) 1 подъезд 20 этаж  Масштаб 1:200 Условные обозначения: кв. 1 н.к. л. 30 л. 1 л. 2 л. 3 л. 4 л. 5 л. 6 л. 7 л. 8 л. 9 л. 10 л. 11 л. 12 л. 13 л. 14 л. 15 л. 16 л. 17 л. 18 л. 19 л. 20 л. 21 л. 22 л. 23 л. 24 л. 25 л. 26 л. 27 л. 28 л. 29 л. 30 л. 31 л. 32 л. 33 л. 34 л. 35 л. 36 л. 37 л. 38 л. 39 л. 40 л. 41 л. 42 л. 43 л. 44 л. 45 л. 46 л. 47 л. 48 л. 49 л. 50 л. 51 л. 52 л. 53 л. 54 л. 55 л. 56 л. 57 л. 58 л. 59 л. 60 л. 61 л. 62 л. 63 л. 64 л. 65 л. 66 л. 67 л. 68 л. 69 л. 70 л. 71 л. 72 л. 73 л. 74 л. 75 л. 76 л. 77 л. 78 л. 79 л. 80 л. 81 л. 82 л. 83 л. 84 л. 85 л. 86 л. 87 л. 88 л. 89 л. 90 л. 91 л. 92 л. 93 л. 94 л. 95 л. 96 л. 97 л. 98 л. 99 л. 100	Масштаб 1:200
--	---------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.