

УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов должника
Сидоренко Сергея Ивановича

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сидоренко Сергея Ивановича
г. Черемхово, Иркутская область
18 мая 2026 года

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте

1.1. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 12 января 2026 года (резолютивная часть объявлена 12.01.2026 г.) по делу № А19-25455/2025 Сидоренко Сергей Иванович (дата рождения: 11.01.1954, место рождения: гор. Черемхово Иркутской области, ИНН: 382001609905, СНИЛС: 048-721-783 83, регистрация по месту жительства: 665401, Иркутская область, г. Черемхово, ул. Детская, д. 12, кв. 28) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

1.2. Финансовым управляющим утверждена Намдакова (Томилова) Светлана Валерьевна; ИНН 800201782198, СНИЛС 153-260-239 32, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 670000, Республика Бурятия, Улан-Удэ, а/я 4244, член ААУ СЦЭАУ (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77 В).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

2.1. Имущество должника, подлежащее продаже, выставляется единым лотом (Лот № 1):

- **Лот № 1: Недвижимое имущество (Единый имущественный комплекс)**
 - **Объект №1 (Здание):** Индивидуальный гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 31 кв. м, кадастровый номер: 38:33:010414:131, адрес: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Детская, строение 12/5. Техническое состояние: износ 40%, имеются трещины в несущих стенах из гипсоблоков, деформация деревянного перекрытия.
 - **Объект №2 (Земельный участок):** Земельный участок под гаражом, кадастровый номер: 38:33:010414:66, площадь: 31 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения капитального гаража, адрес: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Детская, земельный участок 12/5.
- **Начальная цена продажи Лота № 1: 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.**

• **Лот № 2: автомобиль Форд Фокус, 2004 года выпуска, регистрационный номер О713НТ38RUS.**

Идентификационный номер (VIN)	X9FFXXEEDF4D32717
Тип ТС	Легковой универсал
Категория ТС	В/М1
Год выпуска	2004
Регистрационный №	регистрационный номер О713НТ 38RUS
Шасси №	отсутствует
Кузов №	X9FFXXEEDF4D32717
Цвет	Серо-золотистый

Экологический класс	1-й
Разрешенная максимальная масса, кг	1650
Масса без нагрузки, кг	1163
Завод производитель	Россия

Начальная цена продажи Лота № 2: 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек

2.2. С имуществом и правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону финансового управляющего: 89835301914.

3. Порядок предоставления преимущественного права покупки имущества

3.1. Имущество принадлежит Сидоренко Сергею Ивановичу на праве личной единоличной собственности. Положения статьи 250 ГК РФ и преимущественное право покупки к данному лоту не применяются ввиду отсутствия долей в праве. Продажа осуществляется напрямую на открытых торгах.

4. Организатор торгов

4.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Сидоренко Сергея Ивановича Намдакова Светлана Валерьевна.

- Почтовый адрес: 670000, Республика Бурятия, Улан-Удэ, а/я 4244.
- Адрес электронной почты: urprav03@mail.ru.
- Контактный номер: 89835301914.

4.2. Организатор торгов публикует сообщение о продаже, организует торги в электронной форме, определяет участников, победителя и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

5. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

5.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

5.2. Торги проводятся в электронной форме в сети Интернет на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов» (cdtrf.ru).

6. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка

6.1. Размер задатка составляет **10%** начальной цены продажи лота, что равняется по лоту № 1 - **11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек**, по лоту № 2 – **14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек**.

6.2. Перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке. Задаток должен поступить на специальный счет должника до даты составления протокола об определении участников торгов.

7. Шаг аукциона

7.1. Шаг аукциона на первых и повторных торгах составляет **5%** от начальной цены лота и равняется по лоту № 1 - **5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, по лоту № 2 – **7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек**.

8. Сроки организации проведения торгов

8.1. Сообщение о продаже имущества не подлежит публикации в газете «Коммерсантъ». Размещение осуществляется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

9. Условия представления заявок на участие в торгах

9.1. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **26 рабочих дней** со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

9.2. Заявка подается в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, и должна содержать паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты, а также сведения о наличии или отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам и управляющему.

10. Определение участников и порядок проведения торгов

10.1. К участию допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление задатка. Протокол об определении участников оформляется не позднее 5 календарных дней после окончания срока приема заявок.

10.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении. Торги завершаются, если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

11. Порядок заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов

11.1. В течение 5 дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с проектом договора. Договор должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения его победителем.

11.2. Покупатель перечисляет денежные средства в оплату имущества в течение **30 дней** со дня подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней.

12. Проведение повторных торгов

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий в течение 2 дней принимает решение о проведении повторных торгов.

12.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах снижается на **10%** от первоначальной стоимости и составляет по лоту № 1 - **99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек**, по лоту № 2 – **126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**.

13. Продажа имущества посредством публичного предложения

13.1. Если повторные торги признаны несостоявшимися, лот подлежит продаже посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены повторных торгов и составляет по лоту № 1 - **99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек**, по лоту № 2 – **126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**.

13.3. Снижение цены устанавливается с шагом в **10%** от начальной стоимости публичного предложения (9 900 рублей) каждые **5 календарных дней**.

13.4. График снижения стоимости Лота № 1:

- Период № 1 (1–5 день): 99 000 руб.
- Период № 2 (6–10 день): 89 100 руб.
- Период № 3 (11–15 день): 79 200 руб.
- Период № 4 (16–20 день): 69 300 руб.
- Период № 5 (21–25 день): 59 400 руб.
- Период № 6 (26–30 день): 49 500 руб.

13.5. Цена отсечения (минимальная цена продажи) устанавливается в размере **50%** от начальной цены публичного предложения и составляет не ниже **49 500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

13.6. График снижения стоимости Лота № 2: Снижение происходит шагами по 10% (14 000 рублей) от начальной стоимости каждые 5 календарных дней. Так как цена отсечения (минимальная цена) установлена на уровне 50%, торги завершатся на 6-м шаге, когда цена достигнет **70 000 рублей**.

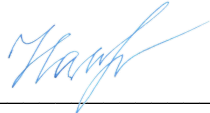
Таблица снижения стоимости по периодам

Период (шаг)	Календарные дни	Цена (руб.)	% от начальной стоимости
Шаг 1	с 1 по 5 день	140 000	100%
Шаг 2	с 6 по 10 день	126 000	90%
Шаг 3	с 11 по 15 день	112 000	80%
Шаг 4	с 16 по 20 день	98 000	70%
Шаг 5	с 21 по 25 день	84 000	60%
Шаг 6 (минимальный)	с 26 по 30 день	70 000	50% (цена отсечения)

15. Иные условия

15.1. Все иные условия регулируются ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Финансовый управляющий

Сидоренко Сергея Ивановича  / С. В. Намдакова /