

Дата: 6 мая 2026 г.

Место составления: г. Казань

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Татарстан
Номер дела	A65-46455/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 17.02.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 17.02.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.02.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0010 от 18.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №17285/700/25 от 24.06.2025, действителен с 10.07.2025 г. по 09.07.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	421001, Республика Татарстан, Казань, а/я 107

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Попов Павел Николаевич
Дата рождения	28.12.1986
Место рождения	гор. Урюпинск Волгоградской обл.
ИНН	343803747367
СНИЛС	133-216-749 32
Место жительства	регистрация по месту жительства: 423624, Республика Татарстан, село Костенеево, ул Центральная, д 10

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

1) Сведения об объекте оценки:

Легковой автомобиль Шкода Октавия 2007 года выпуска, VIN: TMBDC41U988847341. Механическая трансмиссия. 1.4 MT (75 л.с)

Автомобиль на ходу, пробег ориентировочно 334 800 км.

Техническое состояние по сведениям должника: транспортное средство имеет технические неисправности и недостатки.

По кузову транспортного средства присутствуют очаги коррозии (в том числе «рыжики»), множественные мелкие механические повреждения (царапины), а также следы ржавчины.

Описание подхода к оценке:

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества должника с применением сравнительного подхода, путем анализа рыночных цен на аналогичные автомобили Легковой автомобиль Шкода Октавия 2007 года выпуска, размещенных в сети Интернет на сайтах объявлений (Avito, Drom и др.) по состоянию на 06 мая 2026г.

В рамках сравнительного подхода отобраны объявления о продаже автомобилей Легковой автомобиль Шкода Октавия 2007 года выпуска, 334 000 – 400 000 км, расположенных во всех регионах РФ.

Ссылки на использованные объявления-аналогов:

https://www.avito.ru/zainsk/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2007_410_000_km_7924634210?context=H4sIAAAAAA wFXAKj_YTozOntzOjEzOiJ0YXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3SkdyclBiSWk3WndDcGhaJit9ZMAPtlcAAAAA

https://www.avito.ru/babaevo/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2007_342_100_km_8016517264?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZW0yWG5BdlpZb1Rxd25OIjt9ka2WVT8AAAAA

https://www.avito.ru/babaevo/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2007_342_100_km_8016517264?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZW0yWG5BdlpZb1Rxd25OIjt9ka2WVT8AAAAA

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/sestoroetsk/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2007_397_000_km_7209913869?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZW0yWG5BdlpZb1Rxd25OIjt9ka2WVT8AAAAA

https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2007_458_000_km_8069137118?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwZW0yWG5BdlpZb1Rxd25OIjt9ka2WVT8AAAAA

Корректировки и вывод о стоимости:

С учетом того, что: автомобиль должника с пробегом порядка 334 000 км, 2007 года, автомобиль имеет повреждения по кузову, а также будет реализован посредством электронных торгов, финансовый управляющий считает обоснованным применение понижающей корректировки к ценам автомобилей, реализуемых в РФ.

С учетом усреднения стоимости внутри указанного диапазона и необходимости возможного торга при реализации на публичных торгах, финансовый управляющий определяет рыночную стоимость автомобиля в размере 220 000 (две тысячи двадцать тысяч) рублей.

2) Сведения об объекте оценки:

Квартира (комната): РТ, г. Елабуга, пр. Мира, д. 26, к. 232, кадастровый (условный) номер: 16:47:011002:2171, находится в долевой собственности, размер доли: 2/5.

Согласно информации с публичной кадастровой карты и выписки из ЕГРН кадастровая стоимость имущества составляет 663 112, 96 рублей.

Попову Павлу Николаевичу (Должнику) принадлежат 2/5 доли (в общей совместной собственности супругов) в комнате;

Поповой Елене (бывшая супруга Должника), - 2/5 доли (в общей совместной собственности супругов) в комнате;

Мухаметкулову Ивану Денисовичу, 26.10.2009 года рождения – 1/5 доли в комнате.

Мухаметкулову Арсению Денисовичу, 21.03.2011 года рождения – 1/5 доли в комнате.

Попову Никите Павловичу, 03.11.2014 года рождения – 1/5 доли в комнате.

Стоимость 1/5 доли: $663\,112,96 \div 5 = 132\,622,5$ руб.

Стоимость 2/5 доли: $132\,622,5 \times 2 = 265\,245,18$ руб.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 06 мая 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Комната: РТ, г. Елабуга, пр. Мира, д. 26, кв. 232, кадастровый (условный) номер: 16:47:011002:2171, находится в долевой собственности (совместной собственности супругой), размер доли: 2/5	265 245 (Двести шестьдесят пять тысяч двести сорок пять тысяч),18 рублей
2	Легковой автомобиль Шкода Октавия 2007 года выпуска, VIN: TMBDC41U988847341 (общее имущество супругов)	220 000 (двести двадцать тысяч рублей) 00 коп.
Итого:		485 245,18 рублей

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Попова Павла Николаевича

Р.Р. Алексеева