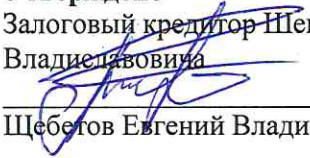


Утверждено
Залоговый кредитор Шевцова Сергея
Владиславовича

Щебетов Евгений Владимирович

26.02.2026

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Шевцова Сергея Владиславовича
являющегося предметом залога Щебетова Евгения Владимировича

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества **Шевцова Сергея Владиславовича** (далее – Должник), являющегося предметом залога **Щебетова Евгения Владимировича** (далее – Имущество).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота ¹	Имущество Должника подлежит реализации в составе 1 лота. Подробный состав и характеристики имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему Положению которое является его неотъемлемой частью.
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, руб.	Начальная цена продажи имущества Должника определяется залоговым кредитором и указана в Приложении № 1 к настоящему Положению .
1.2.3. Форма проведения торгов	Аукцион
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая
1.2.5. Последовательность торгов	Первые, повторные, публичное предложение
1.2.6. Организатор торгов	Финансовый управляющий
1.2.7. Электронная торговая площадка	https://cdtrf.ru/ (АО "Центр дистанционных торгов")
1.2.8. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	В соответствии с законом
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Лот № 1 – 15 000 000,00
1.3.2. Задаток	20 % от начальной цены реализации лота на первых торгах
1.3.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации лота на первых торгах
1.3.4. Форма подачи предложения о цене	Открытая
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи

¹ Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1.

	имущества, установленной на первых торгах.
1.4.2. Задаток	20 % от начальной цены реализации лота на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации лота на повторных торгах
1.4.4. Форма подачи предложения	Открытая
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для реализации Имущества на повторных торгах
1.5.2. Период снижения цены	5 (пять) календарных дней
1.5.3. Шаг снижения цены	10 % от начальной цены реализации лота, установленной на повторных торгах
1.5.4. Задаток	20 % от начальной цены реализации лота, определенной для конкретного периода торгов посредством публичного предложения
1.5.5. Минимальная цена продажи (Цена отсечения), рублей	10 % от начальной цены реализации имущества, установленной для повторных торгов

1.6. Основные сведения о должнике

Наименование должника	Шевцов Сергей Владиславович	ИНН должника	770484288990
ОГРН/СНИЛС должника	004-512-470 97	Адрес должника	155555, Ивановская обл., г. Плес, ул. Спуск Горы Свободы, д. 10А
Номер дела о банкротстве	№А17-8864/2024		
Дата решения суда о признании банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина	16.04.2025г.	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Ивановской области
Финансовый управляющий	Шаихов Руслан Рафаилович	СРО	АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"
Адрес финансового управляющего	426004, г. Ижевск, а/я 275		

1.7. Сведения о счетах должника

Реквизиты счета, на который вносится задаток	Счет, указанный финансовым управляющим в сообщении о торгах
Реквизиты специального счета	Счет, указанный финансовым управляющим в сообщении о торгах

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, являющееся предметом залога, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в *Приложении № 1* к настоящему Положению.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.9. Прочие условия

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития № 495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайте оператора электронной торговой площадки и должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (*п.10 ст.110 Закона о банкротстве*). Информационное сообщение о проведении торгов также должно содержать информацию об ограничениях (при их наличии), разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

1.9.4. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

2. Проведение первых и повторных торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с положениями статей 110, 111, 138, 139 и 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов. Срок предоставления заявок на первых и повторных торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве).

2.3. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, либо расторжения заключенного договора с победителем торгов, организатор торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней** приступает к проведению повторных торгов (размещает сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.4. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

2.5. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на **10% (Десять процентов)** ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

2.6. В случае признания повторных торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, организатор торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней** приступает к продаже Имущества Должника посредством публичного предложения (размещает сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3. Право залогового кредитора на оставление имущества за собой после повторных торгов

3.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов в форме аукциона, залоговый кредитор вправе оставить имущество в целом или в части за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в сроки и в порядке, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. При оставлении предмета залога за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Данное заявление должно содержать сведения согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. По итогам оставления имущества залоговым кредитором за собой и перечисления в полном объеме денежных средств за оставляемое имущество, финансовый управляющий и залоговый кредитор в течение 10 дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника составляют и подписывают в простой письменной форме соглашение об оставлении имущества у кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности залогового кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника и, в случае необходимости, регистрации перехода и права собственности кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

3.4. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном **пунктом 4 статьи 139** Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с положениями статей 110, 111, 139 и 213.26 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества Должника на повторных торгах.

4.3. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.4. При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, минимальная цена продажи.

4.5. Минимальная цена продажи Имущества (Цена отсечения) посредством публичного предложения установлена в **пункте 1.5.5** настоящего Положения и составляет **10% (Десять процентов)** от начальной продажной цены имущества, установленной для повторных торгов.

4.6. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.4 Положения.

4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Минимальной цены продажи (Цены отсечения) ввиду отсутствия предложений участников торгов, финансовый управляющий **в течение 30 (тридцати) рабочих дней** с даты признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися созывает собрание кредиторов (размещает сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве) с целью определения дальнейшего порядка реализации Имущества Должника.

5. Право залогового кредитора на оставление имущества за собой во время торгов посредством публичного предложения

5.1. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.2. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

6. Заключение договора купли-продажи

6.1. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

6.2. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена покупателем **в течение 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания этого договора.

6.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет **покупатель**.

6.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи осуществляется Финансовым управляющим в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Конкурсный кредитор
Шевцова Сергея Владиславовича


Щебетов Е.В.

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

№ лота	Наименование лота (характеристики имущества, входящего в состав лота)	Начальная цена продажи имущества, руб. (без НДС)
Лот № 1	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Приволжский муниципальный район, Плесское городское поселение, город Плес, улица Спуск Горы Свободы, земельный участок 10а, с кадастровым номером: 37:13:020111:9, площадью 1537 кв.м., с ограничениями права имеющимися на момент подготовки положения о торгах: 1. Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя Приволжское РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области, № 153849608/3716 (194737/25/37016-ИП), выдан 26.12.2025, Приволжское РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области, 2. Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, № 975770361/9837 (362657/25/98037-ИП), выдан 06.11.2025, СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, 3. Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, № 974828867/9837 (335382/25/98037-ИП), выдан 10.10.2025, СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, 4. Запрещение регистрации на основании определения Приволжского районного суда Ивановской области " О принятии мер по обеспечению иска ", выдан 12.03.2024, 5. Арест на основании определения Приволжского районного суда Ивановской области, выдан 27.12.2023, 6. Ипотека на основании договора об ипотеке земельного участка и жилого дома, выдан 15.06.2023, договора об уступке права (требования), выдан 16.10.2023, а также находящийся на земельном участке жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, р-н. Приволжский, г. Плес, ул. Спуск Горы Свободы, д. 10А, с кадастровым номером: 37:13:020111:37, площадью 204.2 кв.м. с ограничениями права имеющимися на момент подготовки положения о торгах: 1. Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя Приволжское РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области, № 153849608/3716 (194737/25/37016-ИП), выдан 26.12.2025, Приволжское РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области, 2. Запрещение регистрации на основании постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, № 975770361/9837 (362657/25/98037-ИП), выдан 06.11.2025, СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, 3. Запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, № 974828867/9837 (335382/25/98037-ИП), выдан 10.10.2025, СОСП по Ивановской области ГМУ ФССП России, 4. Запрещение регистрации на основании определения Приволжского районного суда Ивановской области " О принятии	15 000 000,00 руб.

мер по обеспечению иска ", выдан 12.03.2024, 4. Арест на основании определения Приволжского районного суда Ивановской области, выдан 27.12.2023, 5. Ипотека на основании договора об ипотеке земельного участка и жилого дома, выдан 15.06.2023, договор об уступке права (требования), выдан 16.10.2023. В отношении Должника и аффилированных с ним лиц по иску органов прокуратуры Ивановской области вынесено судебное решение (дело № 2-369/2025, Приволжский районный суд Ивановской области), которым исковые требования удовлетворены в полном объеме. Указанным решением в доход Российской Федерации обращено недвижимое имущество, а также взысканы денежные средства в размере свыше 300 млн рублей, полученные с нарушением требований законодательства. Дополнительно обращаем внимание, что в жилом доме, являющемся предметом торгов, проживают и зарегистрированы Должник, его супруга и его несовершеннолетние дети. Указанный объект недвижимости является для них единственным жилым помещением, что может существенно затруднить либо сделать невозможным их выселение, а также повлечь дополнительные судебные споры и ограничения прав нового собственника. С учётом изложенного существует высокий риск предъявления аналогичных требований в отношении имущества, являющегося предметом настоящих торгов, в том числе риск обращения указанного имущества в доход Российской Федерации, утраты права собственности приобретателем, признания торгов недействительными (оспаривания их результатов), а также принятия судами обеспечительных мер, включая арест имущества и запрет на совершение регистрационных действий. Потенциальный приобретатель принимает на себя указанные риски в полном объеме. Залоговый кредитор и организатор торгов не несёт ответственности за возможные неблагоприятные последствия, включая утрату права собственности, ограничение или невозможность пользования имуществом, а также иные имущественные потери.	
--	--

Конкурсный кредитор
Шевцова Сергея Владиславовича



Щебетов Е.В.