

Акт осмотра земельного участка

«30 » апреля 2026 год

«11» час. «00» мин

Осмотр земельного участка с кадастровым номером 52:41:0301003:2098, площадью 400, Уточненная площадь, погрешность 7.0, расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Ломовский сельсовет, село Мотовилово, улица Лесная, земельный участок 5А

1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости

Адрес расположения: РФ, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Ломовский сельсовет, село Мотовилово, улица Лесная, земельный участок 5А

Площадь: 400, Уточненная площадь, погрешность 7.0

Кадастровый номер: 52:41:0301003:2098

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель: Земли населенных пунктов

Информация о лицах, владеющих долями в праве на объект: отсутствует

Информация о зарегистрированных обременениях: Запрещение регистрации, 52:41:0301003:2098-52/279/2024-10, 03.07.2024

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: нет

2. Итоги фактического осмотра земельных участков

Участок площадью 400 кв.м. соответствует категории земли. Участок зарос березовым лесом, водоемов не имеется. Построек не имеется. Доступ к участку по проселочной дороге. Доступ не затруднен.

По итогам фактического осмотра земельного участка установлено следующее:

- 1) на земельном участке не имеются объекты строительства

- 2) земельный участок имеет неровный рельеф
- 3) установлено наличие растительности в виде деревьев и кустарников
- 4) доступ к участку не затруднен
- 5) коммуникации на участок не проведены

3. Заключение

Документы на участок в порядке. Участок находится в запущенном состоянии и заброшен. На территории отсутствуют объекты строительства. Коммуникации (водоснабжение, электроснабжение, канализация и другие) не проведены.

Акт осмотра составил:

(подпись)

(И.О. Фамилия)

При осмотре присутствовал собственник (доверенное лицо собственника) с актом осмотра согласен:



(подпись)

Загорская Екатерина Сергеевна

(И.О. Фамилия)