

Проект договора
купи-продажи имущества

г. Казань

«__» _____ 2026

Стрембовский Олег Павлович (дата рождения: 02.06.1966, место рождения: гор. Черняховск Калининградской области, СНИЛС: 034-793-652-80, ИНН 166006265100, регистрация по месту жительства: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 27, кв. 7) именуемый в дальнейшем «Продавец 1», в лице Финансового управляющего Хайруллина Айрата Рамилевича (ИНН 165915381270, СНИЛС 092-947-842-20, адрес для направления почтовой корреспонденции финансовому управляющему: 420110, Республика Татарстан, Казань, а/я 48), являющегося членом СРО Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, дом 4/17, стр. 1, помещ. II), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.10.2023 г. по делу № А65-24889/2023 о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина,

Стрембовский Павел Олегович (дата рождения: 18.02.1995, место рождения: гор. Казань, СНИЛС: 194-626-571 07, ИНН 165507533581, регистрация по месту жительства: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 27, кв. 7) именуемый в дальнейшем «Продавец 2», в лице Финансового управляющего Рувинского Олега Александровича (ИНН 165800658247, СНИЛС 034-791-838 80, адрес для направления почтовой корреспонденции финансовому управляющему: 420044, г. Казань а/я 125), являющегося членом Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е), действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 09.06.2026 г. по делу № А65-13741/2024 об утверждении финансового управляющего гражданина, совместно именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

гражданин/юридическое лицо, паспорт _____, проживающего по адресу _____ именуемый(-ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ 2026 г., Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену): _____

1.2 Имущество подлежащее передачи в собственность: Жилое помещение, площадь: 124,2 кв.м. кадастровый номер 16:50:012105:2197, адрес: РТ, г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 27, кв. 7

2. Цена имущества

2.1 Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи определена в результате проведения открытых торгов и составляет _____ (_____) рублей.

2.2 Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем денежными средствами не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора в полном объеме на расчетные счета Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет Продавца в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3 Уплаченный Покупателем задаток в размере _____ руб. (_____ рублей) засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить:

- Продавцу 1 _____ (_____) рублей,
- Продавцу 2 _____ (_____) рублей.

2.4 Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав, несет Покупатель (в случае необходимости такой регистрации).

3. Обязательства сторон.

3.1 Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

3.2 Передача Продавцом имущества и его принятие Покупателем осуществляются в месте нахождения имущества по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 3 рабочих дней после полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3 Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4 Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

4. Ответственность сторон

4.1 В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5. Прочие условия

5.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2 Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3 Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в 3(трех) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, 2(два) экземпляра для Продавца, 1(один) для Покупателя.

6. Реквизиты сторон

Продавец 1:

Стрембовский Олег Павлович

Финансовый управляющий Хайруллин Айрат Рамилевич

р/с № 40817810550230851426

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

к/с № 30101810150040000763,

БИК 045004763

_____ / Хайруллин Айрат Рамилевич

Продавец 2:

Стрембовский Павел Олегович

Финансовый управляющий Рувинский Олег Александрович

р/с № 40817810862490978199

в отделение «Банк Татарстан» № 8610 ПАО Сбербанк,

к/с № 30101810600000000603,

БИК 049205603

_____ / Рувинский Олег Александрович

Покупатель:

_____ / _____